

§ 134

BN 2022/38

Detaljplan för Kv. Nyponet, Kraftledningen 1, m.fl. Beslut om planuppdrag

Ärende

Syftet med projektet är att upprätta en ny detaljplan som möjliggör för bostadsbyggande inom Kvarteret Nyponet och Kraftledningen 1. Delar av byggnadsbeståndet är i behov av renovering och utveckling. Dessutom är kraftledningen riven sedan 2017 och därmed kan nu området utökas med fler bostäder samtidigt som de delar med stort renoveringsbehov kan byggas om.

Den 26 augusti 2014 (§ 122) antog byggnadsnämnden ett planprogram för kvarteret Kraftledningen m.fl. Programmet inkluderade ett större område än det som nu föreslås ingå i detaljplanen. Utbyggnadsförslaget som redovisades i program för detaljplan (dnr KS 2011-0289) inkluderade även Kraftledningen 2-5, Vildapeln 1-2, Kabbelekan 14 samt exploatering inom kraftledningstråket inom Danderyd 2:1. Om det bedöms lämpligt kan en separat detaljplan tas fram i ett senare skede för de delar av området som utreddes i programmet och som inte ingår i detta uppdrag.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2022-11-02.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för Kv. Nyponet, Kraftledningen 1, m.fl.
2. Byggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut i punkt 1 och 2, samt följande tillägg:

3. Antal lägenheter fastslås ej i Start-PM, utan prövas i form av byggnadshöjd och volymer under processens gång.
4. Detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande.

Maarit Nordmark (L) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordförande Claës Breitholtz (M) biträder Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande avseende punkten 3 samt yrkar avslag på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande avseende punkten 4.

Gun-Britt Lindström (MP) biträder Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på om nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 3 och finner att nämnden bifaller tillägget.

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 4 och finner att nämnden avslår tillägget.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs avseende Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 4.

Följande voteringsordning godkänns: JA för avslag av Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 4 och NEJ för bifall till densamma.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Maarit Nordmark (L), Erik Hafström (M), Ingrid Erneman (M), Anna Sarkany (M), Fredrik Pallin (L) och Erik Baggström (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Maria Mandahl (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden har avslagit Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 4 med 7 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan i enlighet med start-PM för Kv. Nyponet, Kraftledningen 1, m.fl.
2. Byggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.
3. Antal lägenheter fastslås ej i Start-PM, utan prövas i form av byggnadshöjd och volymer under processens gång.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Maria Mandahl (C) och Gun-Britt Lindström (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons tilläggsyrkande.