

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ebba Östman

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Begäran om planbesked för före detta Svalnäsbanan i kommundelen Djursholm

Ärendet

Sökanden har inkommit med ansökan om att ändra delar av stadsplan S150. Berörd del av S150 är reglerad som järnväg men sedan järnvägstrafiken upphört nyttjas området endast som gång- och cykelväg. Sökandens begäran om planbesked innebär att kvartersmark T – Järnväg föreslås bli ändrad till allmän plats så att den beräknade höjden på nyligen uppförd komplementbyggnad inom fastigheten Delling 5 kan omprövas. Sökandens önskan är att byggnaden inte längre ska vara planstridig.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte inleda en planprocess enligt ansökan och lämnar därmed ett negativt beslut. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har, i enlighet med 5 kap. 5 § PBL, prövat begäran om planbesked och bedömer att befintlig detaljplan uppfyller sitt syfte och möjliggör att marken nyttjas som gång- och cykelbana.

Bakgrund

Fastighetsägarna till Delling 5 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra ändring av markanvändningen för i huvudsak del av Djursholm 2:421 i anslutning till sökandes fastighet. Gällande stadsplan, S150, är fastställd 1936 och anger att markanvändningen ska vara T – *Järnväg* eftersom området tidigare utgjordes av Svalnäsbanan, även kallad Djursholmsbanan. I dagsläget nyttjas området som gång- och cykelväg. Sökanden anser att markanvändningen ska ändras från järnväg till gång- och cykelväg.

Sökandes avsikt är att den ändrade markanvändningen från järnväg till gång- och cykelväg ska innebära att användningen ändras från att vara kvartersmark till allmän plats så att höjden på sökandens komplementbyggnad ska beräknas från gång- och cykelvägens nivå. I dagsläget är den planstridig.

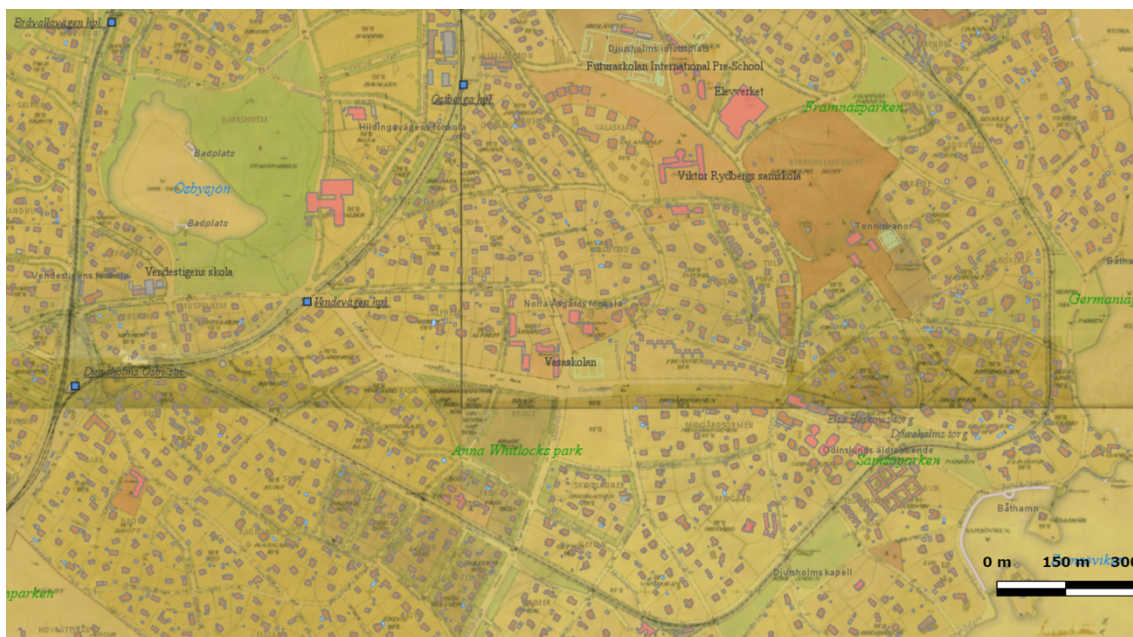
Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Järnvägen gick tidigare från dagens station Djursholms Ösby längs Valevägen och vidare norrut mot Framnäsvisken, vilket syns i stadsplan S150. Nyare stadsplaner/detaljplaner har successivt överlappat den gamla vilket medfört att berörd sträcka delvis blivit reglerad för andra ändamål efter att järnvägen lagts ned.

Området som sökanden önskar att få ändrat är reglerat som järnväg.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ebba Östman

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att gång- och cykelbanan som finns idag ryms inom befintlig reglering T - järnväg eftersom kompletterande användningsområden kan uppföras inom mark planlagd för järnvägsändamål.



Bilden visar aktuellt utsnitt från stadsplan S150.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Utifrån det syfte som den sökande anfört och de planmässiga förutsättningar som råder bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att det inte är nödvändigt att ändra stadsplan S150 så att marken blir reglerad som allmän plats, gång- och cykelväg. Befintlig markanvändning innebär att marken fortsättningsvis kan nyttjas för befintligt ändamål eftersom kompletterande användningsområden kan samexistera inom användningen järnväg.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jonas Bark
Planchef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande. Begäran om planbesked för före detta Svalnäsbanan i kommundelen Djursholm
2. Ansökan, daterad 2022-04-20

Upplysningar

Beslut som avser planbesked får inte överklagas, enligt 13 kap. 2 § punkt 2 plan- och bygglagen (2010:900).

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ebba Östman

Expedieras
Sökanden
Kommunstyrelsens arbetsutskott