

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Ebba Östman

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan för Skogen 34 samt del av Stocksund 2:257, Beslut om att avbryta planuppdrag**

### **Ärendet**

Byggnadsnämnden beslutade 12 december 2018 (§ 128) att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att möjliggöra en infart till Skogen 34 via del av Stocksund 2:257 (dnr BN 2018-001334). Nämnden beslutade även att ge dåvarande plan- och exploateringschef i uppdrag att teckna plankostnadsavtal med fastighetsägaren.

Sökanden har nu sålt fastigheten tillsammans med grannfastigheten, Skogen 33. Båda fastigheterna kommer efter försäljningen kontrolleras av samma ägare. Eftersom det redan finns en infart via Skogen 33 och inga avsikter att bebygga Skogen 34 med ny huvudbyggnad vill sökanden nu avsluta ärendet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att pågående planuppdrag, beslutat av byggnadsnämnden den 12 december 2018 (§ 128), avbryts.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Skogen 34 samt del av Stocksund 2:257, och att byggnadsnämndens beslut från 2018-12-12 § 128 återkallas i enlighet med sökandes önskemål.

### **Bakgrund**

Fastighetsägaren till Skogen 34 inkom 8 oktober 2018 med en ansökan om att möjliggöra en infart till fastigheten via Stocksund 2:257. Byggnadsnämnden gav 12 december 2018 (§ 128) kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att tillskapa en anslutningsväg till Skogen 34 via Stocksund 2:257.

Förutsättningarna har nu ändrats och fastighetsägaren har valt att sälja Skogen 34 tillsammans med Skogen 33 där det idag finns en infart. Båda fastigheterna kommer efter försäljningen kontrolleras av samma ägare. Sökanden uppger att inga avsikter finns att bebygga Skogen 34 med ny huvudbyggnad och bekräftade 5 december 2022 att ärendet kan avslutas.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser med anledning av ovanstående att en ny detaljplan inte bör tas fram. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att pågående planuppdrag, beslutat av byggnadsnämnden den 12 december 2018 (§ 128), avbryts.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Ebba Östman

### **Konsekvenser för barn och unga**

Inga konsekvenser för barn och unga uppstår i samband med avslutande av planuppdraget.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Ett avslutande av uppdraget bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jonas Bark  
Planchef

Handlingar i ärendet:

1. Tjänsteutlåtande. Detaljplan för Skogen 34 samt del av Stocksund 2:257, Beslut om att avbryta planuppdrag
2. Byggnadsnämndens beslut 2018-12-12 § 128 Detaljplan för Skogen 34 och del av Stocksund 2;257, Beslut om planuppdrag
3. Kommunledningskontorets tjänsteutlåtande 2018-11-29, dnr KS 2018/0362. Detaljplan för Skogen 34 och del av Stocksund 2:257, Beslut om planuppdrag

Expedieras  
Sökanden  
Kommunstyrelsen