

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jamal Esfahani

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

DANDERYD 2:157 (SÄTRA PRÄSTGÅRD) Ansökan om förlängning av strandskyddsdispens

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB har tidigare ansökt om strandskyddsdispens på fastigheten Danderyd 2:157 i Danderyd kommun. Byggnadsnämnden beslutade 21 april 2021 (§ 57) att medge dispens från strandskydd för schaktning och nedgrävning av ledningar inom strandskyddsområdet med villkor att marken, efter åtgärderna, återställs till den ursprungliga nivån samt att vegetationen, i möjligaste mån, återställs (omplanteras).

Vattenfalls projekt är cirka två år försenat och förväntas påbörjas tidigast sommaren 2023. Byggtiden förväntas till ca två år.

Enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Åtgärden har inte påbörjats och Vattenfall har därför begärt en förlängning av beslutet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att medge dispens från strandskydd för schaktning och nedgrävning av ledningar inom strandskyddsområdet med villkor att marken, efter åtgärderna, återställs till den ursprungliga nivån samt att vegetationen, i möjligaste mån, återställs (omplanteras).
2. Avgiften för handläggningen är 8 400 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgift

Avgiften för beslutet är 8 400 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige, fakturan skickas separat.

Bakgrund

Vattenfall Eldistribution AB (Vattenfall) planerar att bygga om befintlig kraftledning från Silverdal till Sjöberg i Sollentuna kommun och Danderyd kommun. Planerad ombyggnad innebär att befintlig 70 kV ledning ersätts med ny 130 kV ledning i mark- och sjökabelutförande.

Enligt beskrivningen kommer den nya ledningen inom Sätraängar att schaktas ner i gräsmark inom strandskyddat område. Schaktsträckan inom strandskyddat område är ca 250

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jamal Esfahani

meter. Från ca 50 meter från strandlinjen och ut i Edsviken, till ca 3 meters djup kommer ledningen att anläggas med styrd borrhning.

Området omfattas av strandskydd vilket innebär att åtgärden kräver dispens från strandskyddet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker dispens från strandskyddet med hänsyn till att åtgärden behövs för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Med hänvisning till miljö- och stadsbyggnadskontorets utlåtande 2021-03-25 (bifogas) tillstyrker kontoret förlängning av dispens från strandskyddet

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Underlag för beslutet:

1. Tjänsteutlåtande. DANDERYD 2:157 (SÄTRA PRÄSTGÅRD) Ansökan om förlängning av strandskyddsdispens
2. Byggnadsnämndens beslut 21 april 2021 (§ 57)
3. Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 2021-03-25
4. Remissvar från Danderyds församling 2021-03-25
5. Svar från Vattenfall på miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande 2021-03-25
6. Remissvar från tekniska nämnden 2021-03-08
7. Remissvar från miljö- och hälsoskyddsnämnden 2021-02-26
8. Beslut från energimarknadsinspektionen angående nätkoncession för linje 2021-02-10
9. Miljökonsekvensbeskrivning 2021-02-10
10. Anmälan om vattenverksamhet 2021-02-10
11. Beslut från länsstyrelsen angående anmälan om vattenverksamhet 2021-02-10

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jamal Esfahani

För beslutet gäller följande

Yttrande från miljö- och hälsoskyddsnämnden (2021-02-26) skall beaktas.

Anmälningar som ska göras

- Slutansökan ska göras efter slutfört arbete.

Upplysningar

För genomförande av beslutet krävs fastighetsägarens tillstånd.

Enligt 7 kap 18 h § Miljöbalken upphör en dispens från strandskyddet att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Underrättas:

- sökanden
- fastighetsägare (om annan än sökande)
- grannar

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar