

Datum 2023-03-15 **Diarienummer** B 2020-001334

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Svea hovrätt Rotel 0601
Mark- och miljööverdomstolen,
mål nr P 13163-22
svea.hovratt@dom.se

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i Mål P 13163-22

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade den 2 februari 2022 (§ 15), dnr BN 2020-001334, att bevilja bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (badhus) på fastigheten Djursholm 2:413 och Ysäter 55. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen i Stockholms län som avslög överklagandet. Även mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, avslög överklagandet. Dock utgick mark- och miljödomstolens beslut från en kartredovisning där de dragit slutsatsen att byggnaden inte till någon del kommer att placeras på punktprickad mark.

Mark- och miljööverdomstolen har nu begärt yttrande från byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden har från och med den 1 januari 2023 upphört och miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Danderyds kommun ansvarar nu för bland annat de frågor som ålåg byggnadsnämnden. Mot bakgrund av detta lämnas yttrandet i detta mål in av miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Kommunfullmäktiges beslut om ny nämndorganisation och miljö- och stadsbyggnadsnämndens reglemente bifogas yttrandet.

Enligt gällande detaljplan får byggnadsnämnden medge uppförande av badhus och anordnande av brygga inom vattenområdet. Placering av byggnaden sker till största del inom vattenområde som hör till fastigheten Djursholm 2:413, men mindre del av byggnaden placeras på fastigheten Ysäter 55 och på mark som enligt gällande detaljplan är punktprickad. Avvikelsen bedömdes liten och nödvändig för att kunna placera en byggnad vid strandlinjen och för att kunna utnyttja det befintliga bryggfundamentet på platsen.

Nämnden ska yttra sig över mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätts dom och över frågan om det har förekommit ett sådant rättegångsfel som bör föranleda undanröjande och återförvisning.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätts dom 2022-10-21, P 3115-22, har utgått från att byggnaden inte till någon del kommer att placeras på punktprickad mark. I domen anges att det ”av utredning i målet framgår att strandskoningen ligger inom specialområde W, vilket medför att den föreslagna byggnaden till sin helhet kommer att

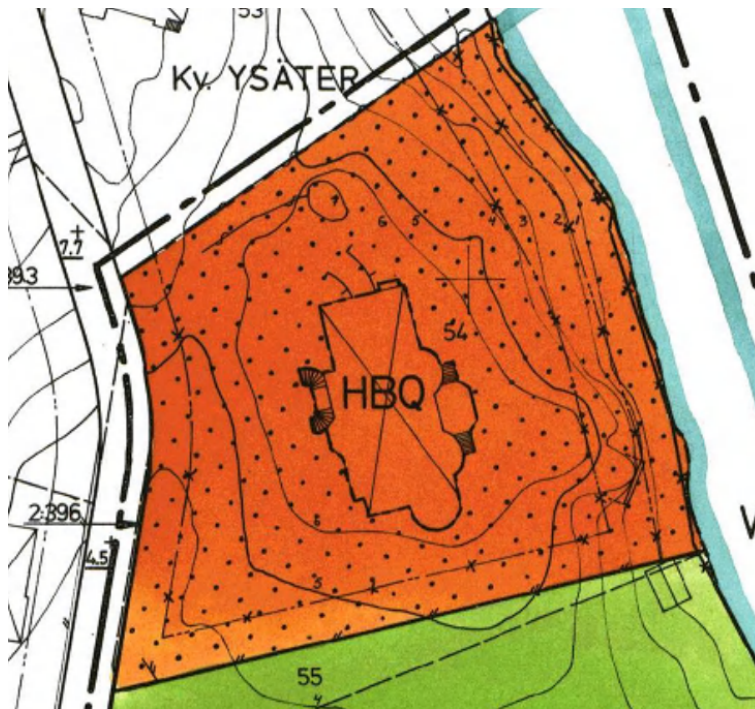
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

placeras inom vattenområdet.” Till skillnad från underinstanserna kommer domstolen fram till slutsatsen att byggnadens placering inte inkräktar på prickad mark.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden yttrar sig inte över frågan om det förekommit ett rättegångsfel, men vill förtydliga vilket kartmaterial som utgjort underlag vid ansökan om lov.

Situationsplan vid bygglovsprövningen är baserat på ett bestyrkt kartutdrag som redovisar den juridiskt fastställda gränsen mellan fastigheten Ysäter 55 och Djursholm 2:413, dvs vattenområdet.

För fastigheten Ysäter 55 gäller stadsplan S399 från 1982. Av plankartan framgår äldre gränser som är avsedda att utgå, bland annat längs fastighetens östra gräns mot vattnet.



Detaljplanekarta som visar gränser avsedda att utgå.

En fastighetsreglering berörande Ysäter 54-56 och Djursholm 2:413 utfördes 2014 (Aktbeteckning 0162-14/5). Regleringen innebar bland annat att Djursholm 2:413 avstått en smal remsa mark som överförts till Ysäter 55. Av förrättningen framgår att fastigheten Ysäter 55 bildas helt i överensstämmelse med gällande detaljplan.

Postadress

Danderyds kommun
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Box 66
182 05 Djursholm

Besöksadress

Mörby Centrum
Kontaktcenter

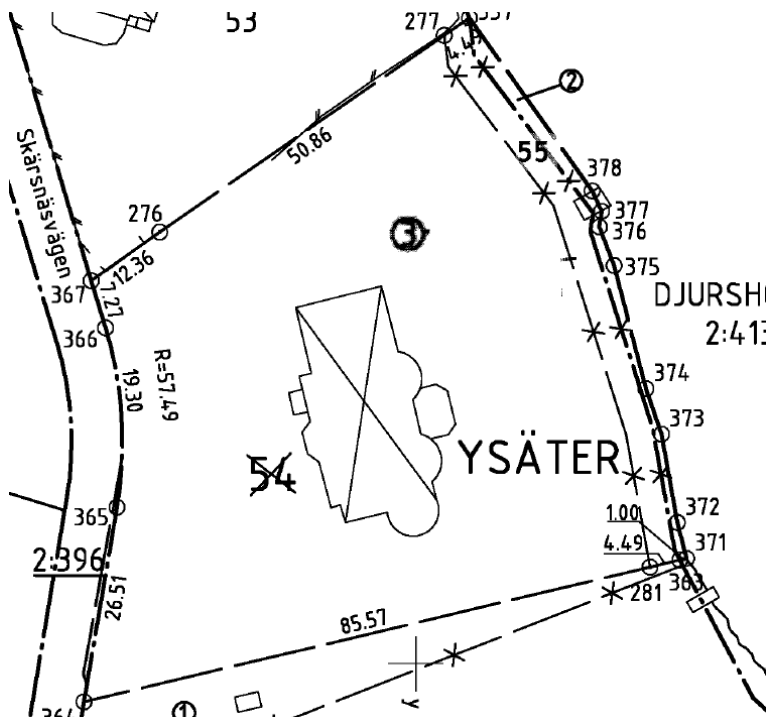
Växel

08-568 910 00

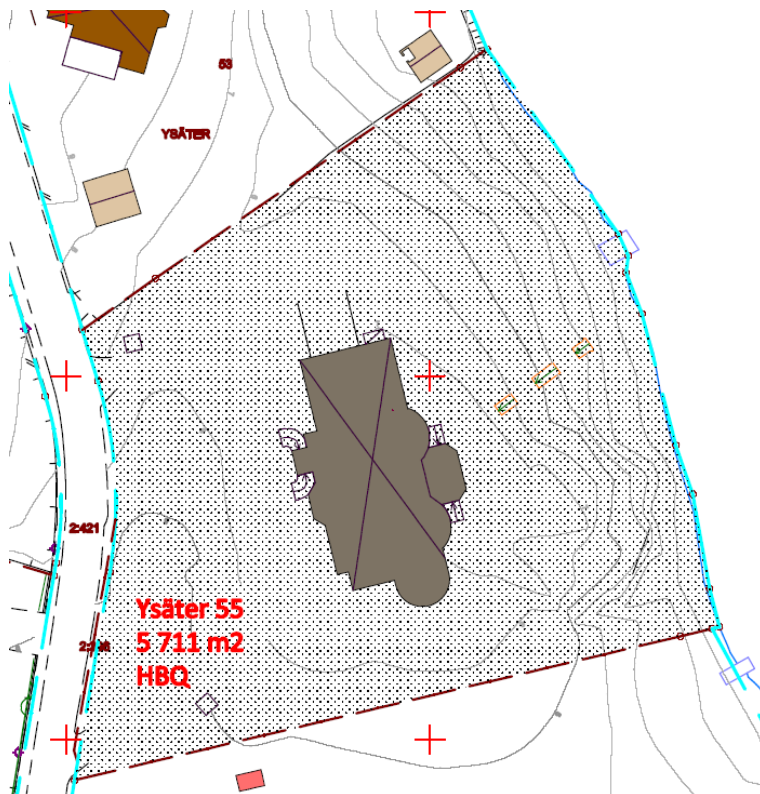
Kontakt

www.danderyd.se/kontaktakommunen

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

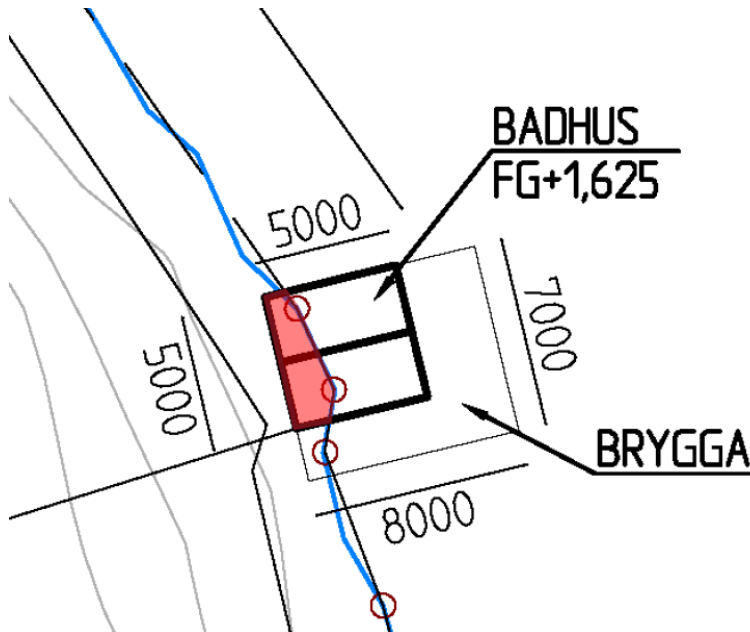


Förrättningskarta som visar utgående gränser, i enlighet med gällande detaljplan.



Bestyrkt utdrag ur primärkartan, 2021-05-17, med de juridiskt fastställda gränserna och med befintligt bryggfundament inmätt. All tomtmark inom fastigheten Ysäter 55 är punktprickad enligt gällande detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden



Utsnitt ur situationsplan i bygglovsansökan som redovisar den föreslagna byggnadens placering och fastighetsgränsen mellan Ysäter 55 och Djursholm 2:413. Rödmarkerad del av byggnaden placeras inom fastigheten Ysäter 55 och på mark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden,

[Firmatecknas efter antagande av nämnden]**Claës Breitholtz****Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande]**

Bilagor till yttrandet:

1. Kommunfullmäktiges beslut 30 maj 2022 (§ 77) Ny nämndorganisation för Danderyds kommun
2. Reglemente för miljö- och stadsbyggnadsnämnden