

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Anna-Britta Järliden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för borttagande av gångfällor inom del av Djursholm 2:333 och 2:421, Beslut om antagande av detaljplan

Ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 10 april 2019 (§ 42) att uppdra åt kommunledningskontoret att i en planprocess pröva möjligheten för borttagandet av två gångfällor som korsar Roslagsbanan i Djursholm.

Enligt Danderyds kommuns gällande översiktsplan från 2022 ligger planområdet inom område för sammanhållen bostadsbebyggelse. Tre gällande detaljplaner, S369 från 1974, S150 från 1937 samt S218 från 1965, berörs av planförslaget. Nuvarande användning i detaljplanerna bibehålls i stora delar, men allmänhetens tillgång till de befintliga gångfällorna tas bort. Allmänheten får i stället tillgång till den mark som ska beläggas med gångstråk. Bestämmelserna anpassas även utifrån befintliga förhållanden på platsen, så att den del av Torstenssonsvägen som idag löper över parkmark blir planenlig.

Ett genomförandeavtal, nyttjanderättsavtal samt separat avtal för överföring av befintlig parkmark från SL till kommunen samt gatumark från kommunen till SL har tagits fram och godkänts av kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott.

Ett planförslag har varit ute på samråd under november/december 2021 och granskning under november/december 2022. Under planprocessen har sakägare från tre angränsande fastigheter yttrat sig. De inkomna synpunkterna berör främst oro för störningar från mopedåkning m.m. samt oro för att befintliga träd och vegetation ska tas bort. Synpunkterna har föranlett några mindre ändringar i planhandlingarna.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömer att ett genomförande av planen inte kan antas leda till någon betydande miljöpåverkan. Kontoret föreslår att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till detaljplan.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreliggande förslag till detaljplan.

Bakgrund

Byggnadsnämnden beslutade 10 april 2019 (§ 42) att uppdra åt kommunledningskontoret att i en planprocess pröva möjligheten för borttagandet av två gångfällor som korsar Roslagsbanan i Djursholm.

Enligt Danderyds kommuns gällande översiktsplan från 2022 ligger planområdet inom område för sammanhållen bostadsbebyggelse. Planändringen är i enlighet med gällande

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Anna-Britta Järliden

översiktsplan. Planprocessen har handlagts enligt plan- och bygglagens standardförfarande.

För västra delområdet gäller detaljplan S369 från 1974. Detaljplanen anger järnvägsändamål samt mark tillgänglig för allmän gatutrafik vid området för den befintliga gångfällan.

För östra delområdet finns två gällande detaljplaner. S150 från 1937 gäller för området som omfattar gångfällan och större delen av spårområdet. För gångfällan anges användningen allmän plats, gata och för spårområdet anges järnvägsområde. För marken norr om spårområdet gäller detaljplan S218 från 1965. Den anger allmän platsmark främst park, men innehåller även en liten remsa med användningen gata. Befintliga Torstenssonsvägen löper genom parkmark samt järnvägsområde. Ingen tomtindelning/fastighetsplan gäller inom planområdet.

Ett planförslag har varit ute på samråd under november/december 2021 och granskning under november/december 2022.

Under samrådet har tre yttranden från sakägare inkommit. De inkomna synpunkterna berör främst oro för busliv och störande mopedåkning samt oro för att befintliga träd och vegetation ska tas bort. Med hänsyn till inkomna synpunkter under samrådet har bestämmelsen x_1 ändrats från ”Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik” till ”Markreservat för allmännyttig gångtrafik”, med syftet att kunna förbjuda mopedtrafik på gångstråken. Under granskningstiden har ett (1) yttrande från sakägare inkommit. Sakägarna anser att planförslaget har förbättrats sedan samrådskedet, men önskar ytterligare dialog gällande sina synpunkter samt garantier för att vegetation m.m. bevaras. Ingen av de sakägare som har inkommit med synpunkter under planprocessen har blivit fullt tillgodosedd. Ett granskningsutlåtande, med en sammanställning av de inkomna yttrandena under samråd och granskning bifogas.

Förslag till detaljplan

Planförslaget möjliggör att två järnvägsövergångar, utrustade med endast gångfällor, mellan stationerna Djursholms Ösby och Vendevägen tas bort. Den planerade åtgärden syftar till att höja trafiksäkerheten för fotgängare och cyklister genom att spåret inte längre korsas oskyddat. För att allmänheten även fortsättningsvis ska kunna förflytta sig på ett smidigt sätt mellan stationerna, föreslås nya gångstråk uppföras norr om spårområdet. De nya gångstråken kompletterar och sammanlänkar befintliga stråk norr om spåret. Därmed kan personer som behöver korsa spåret även fortsättningsvis förflytta sig till Norevägen och Vendevägen för att där passera järnvägen vid korsningar som är utrustade med ljus- och ljudsignaler samt fällbommar.

Planförslaget föreslår för det västra delområdet användningen T_1 , järnväg. Inom det området föreslås en gångväg uppföras som ska sammanlänka det nuvarande stråket på norra sidan om Roslagsbanan. För att säkerställa allmänhetens tillgång till den nya gångvägen införs bestämmelsen x_1 ; markreservat för allmän gångtrafik. Bestämmelsen x_1 införs även för den befintliga gångvägen söder om spårområdet.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Anna-Britta Järliden

Även för det östra delområdet föreslås bestämmelsen T_1 för spåret med kringområde samt x_1 för det nya gångstråket. Norr om spårområdet föreslås användningen PARK för befintlig grönyta, liksom i nu gällande detaljplan, samt VÄG för området kring Torstenssonsvägen, som därmed blir planenlig. Användningen VÄG sätts också för en liten del mark angränsande till fastigheten Muspelhem 10, för att säkra att tillfarten till fastigheten inte behöver gå över parkmark. Torstenssonsvägen slingrar sig delvis inom SL:s järnvägsområde. Där föreslås bestämmelsen z_1 ; markreservat för allmännyttig biltrafik, för att säkra den befintliga infarten till de angränsande villafastigheterna inom kvarteret Muspelhem. Planen möjliggör även en framtida förflyttning av vägen så att den hamnar helt inom kommunens mark.

Ett genomförandeavtal, nyttjanderättsavtal samt separat avtal för överföring av befintlig park-mark från SL till kommunen samt gatu-mark från kommunen till SL har tagits fram och godkänts av kommunstyrelsens fastighets- och exploateringsutskott.

Miljöbedömning

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen och 6 kap. 11 § miljöbalken ska en miljöbedömning utföras om program eller planer kan antas leda till en betydande miljöpåverkan. Enligt miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning kan ett genomförande av planen inte antas leda till någon betydande miljöpåverkan.

Konsekvenser för barn och unga

De åtgärder som föreslås bedöms öka trafiksäkerheten för såväl barn som vuxna.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets synpunkter

Inkomna synpunkter under granskningen har endast lett till några mindre ändringar i planhandlingarna. Ändringarna är inte så omfattande att planförslaget behöver skickas ut på nytt. Planhandlingarna biläggs ärendet.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jonas Bark
Planchef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande. Detaljplan för borttagande av gångfällor inom del av Djursholm 2:333 och 2:421, Beslut om antagande av detaljplan
Planhandlingar för antagande:
2. Plankarta med bestämmelser, daterad 2023-02-21
3. Planbeskrivning, daterad 2023-02-21
Övriga handlingar:
4. Granskningsutlåtande, daterat 2023-02-16