



- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - BOSTADSHUS, UTHUS
 - TRANSFORMATOR, POOL
 - VÄG- ELLER GANGVÄG
 - STAKET, HÄCK
 - TRAPPA (riktning upp)
 - NIVAKURVOR
 - BERGA 8 FASTIGHETSBETECKNING

REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2022-12-14

Daniel Karlsson Mättningsingenjör



Planområdets läge i kommunen

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Kvartermark**
- B Bostäder.
 - C Centrumverksamhet för endast anordnas i markplan.
 - E Tekniska anläggningar.
 - P Parkering för amordruss i underjordiskt garage.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h Högstia nockhöjd är 17,5 meter över angivet nollplan
- h₂ Högstia nockhöjd är 23 meter över angivet nollplan
- h₃ Högstia nockhöjd är 25,6 meter över angivet nollplan
- h₄ Högstia nockhöjd är 14,5 meter över angivet nollplan
- h₅ Högstia nockhöjd på bostadsbyggnader är 24,6 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n Ansåder som kan skada värd i alla för så vidtas åtgärder av naturvårdens eller säkerhetsmässiga skäl.
- n₂ Markens höjd får inte vara högre än 1,1 meter över nollplanet.
- n₃ Träd i alla ska bevaras.
- n₄ Totalt förtärlingsvolym för deprivaten om minst 71 m³ ska finnas inom planområdet

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- o Takvinkel
- o₁ Takvinkel ska vara 30-40 grader
- o₂ Takvinkel ska vara 20-30 grader
- o₃ Takvinkel för bostadshus ska vara 20-30 grader

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet.

Uttörande

- b För dipare ska ett 2 meter krävs sport
- b₂ Sport mot telestationen ska uppföras om schaktbotten för garaget hamnar under telestationens golv
- b₃ Källare för rne finns
- b₄ Fasadmaterial ska vara trä eller puts.

Utnyttjandegrad

- e₁ Sista byggnadsarea är 450 m² inom användningsområdet
- e₂ Sista andelen för garage och förtd under mark är 1500 m²
- e₃ Sista byggnadsarea för bostadsändamål är 500 m²

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för upphävsåtgärder över 0,5 meter.
- a₂ Marklov krävs även för fällning av träd.

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detailplan för Reidmar 7, 8 & del av 5
i Djursholm
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD 2023-05-24
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANFAGEN
LAGA KRÄFT

Jonas Bank Planerief	Ebba Östman Planarkitekt
-------------------------	-----------------------------

SAMRÅDSHANDLING
Detailplanen handläggs enligt PBL 2010:900