

26/36 900: 438.

Förslag till ändring av stadsplanen beträffande Kvarteren Byggmästaren och Konststegen **Stocksunds köping**


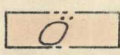

Stockholms län;
upprättat år 1937 av
S. Hansson.
Distriktslagtmätare

Av **nr 38** den **27 december**
fastställdes denna **stadsplanändring**
Kungl. Maj:ts befallningshavandes protokoll
samma dag närmare utvisar, betygar, Sösk-
holta & landkanaliet som ovan,
På tjänstens vägar:

H. Ljungström



Beteckningar:

- +---+--- Gräns för ändringsområdet
- " " kvarter, oförändrad; ---+---+--- tillkommit.
- Fastighetsgräns, befintlig
-  Byggnad
- Intägnad
- Föreslagen ny gräns inom kvarter för områden med olika bestämmelser.
- Avsedd tomtgräns
- +0.00 Höjdläge (över havets medelvattenyta)
-  Område, varinom får uppföras endast fristående huvudbyggnad till högst 7.6 m. h. och högst två vån. jämte viss inredning av vind och utdervåning.
-  Kvartersområde, som ej får bebyggas.
- Utgående kvartersgräns

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 31 mars 1938, betygar

David Strand

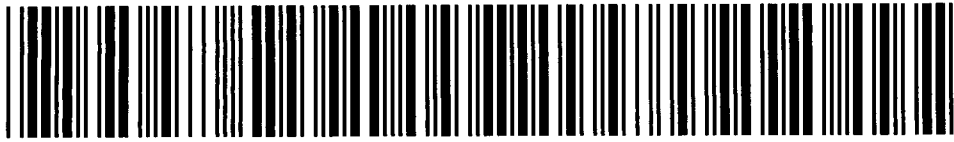
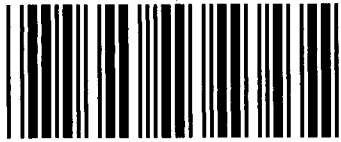
0162-

Skala 1:2000

Kom. fullm. nr

Stocksunds köping
Aktiv nr 10
Arkivplats 5.31
BYGGNADSKONTORET

S 1939 3c S 270



Akt nr:

0162-S1/1939

AU\$0162-S1/1939

0162-

$\frac{1}{S1939}$

(S270)

26/36 S.B.D.:38.

Utdrag av protokoll, hållet
inför Kungl. Maj:ts befallningshavande
i Stockholms län å landskansliet den
27 december 1938.

Med en den 13 april 1938 hit ingiven skrift hade kommunalfullmäktige i Stocksunds köping för fastställelse överlämnat ett av fullmäktige vid sammanträde den 31 mars 1938 antaget förslag till ändring av gällande stadsplan beträffande kvarteren Byggnadskontoret och Konstapeln i Stocksund, vilket förslag åskådliggjorts å en av distriktslantmätaren S. Hallberg år 1937 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

I avgivet yttrande hade länsarkitekten i länet framställt anmärkning ~~mot~~ att enligt förslaget till ändrade stadsplanebestämmelser detsamma avsåges skola gälla för område betecknat med Ö, Ö₁ och Ö₂, medan kartan endast upptog med Ö betecknat område.

Hörda över länsarkitektens yttrande hade kommunalfullmäktige meddelat, att beteckningarna Ö₁ och Ö₂ icke återfunnos å kartan, emedan bestämmelserna utformats så, att de i mån av behov skulle kunna komma till användning även för vissa andra områden inom Stocksunds köping.

I förnyat yttrande hade länsarkitekten förklarat sig tillstyrka fastställelse å förslaget.

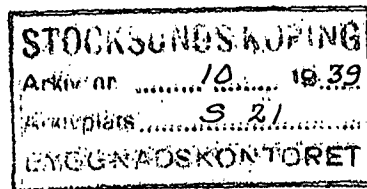
Sedan antecknats, att gällande bestämmelser ifråga om ändring av stadsplan iakttagits av de kommunala myndigheterna vid förslagens behandling samt att besvär över kommunalfullmäktiges ovannämnda beslut icke inom föreskriven tid härstädes anförts, meddelades följande

B e s l u t.

Kungl. Maj:ts befallningshavande, som finner, att ifrågavarande förslag till ändring av stadsplanen för Stocksunds köping beträffande kvarteren Byggnadskontoret och Konstapeln icke är av sådan beskaffenhet, att Kungl. Maj:ts stadsfästelse därå är erforderlig, prövar, med stöd av 3 och 56 §§ stadsplanelagen den 29 maj 1931, skäligen fastställt berörda ändringsförslag, sådant detsamma åskådliggjorts å ovannämnda karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser, av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och Bil. B) utvisa.

Därjämte förpliktar Kungl. Maj:ts befallningshavande Stocksunds köping att för den av länsarkitekten i ärendet utförda granskningen till Kungl. Maj:ts befallningshavande inbetala avgift till statsverket med ett belopp av tjugu kronor, vilken avgift skall debiteras å denna expedition.

Den, som icke åtnöjes med detta beslut, äger att däruti hos Kungl. Maj:t i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande själv eller genom lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl. kommunikationsdepartementets expedition angivas före klockan tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av menighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då sådant sker, eller ock, om helgdag



helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter, vid vilka besvär
skall fogas ~~nevis~~ om tiden, då beslutet blivit kalganden delgivet; var-
rande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt brev
med allmänna posten besvären till Kungl. departementet insända.

På tjänstens vägnar:

Bengt Fogelberg

Rätt avskrivet intygar:

David Plats

stadsingenjör

Anm. Nedanstående rubrik syftar på tidigare gällande spl = $\frac{4/34}{263}$
Enl. KB:s beslut & beskrivning, tolkas att nedanstående
tillägg till bestämmelserna enbart avser spl-ändr. betr.
kv. Byggnadsdelen (och Konstapeln) enl. spl-karta $\frac{1/39}{270}$

1) $\frac{4/34}{263}$

Förslag till ändring av gällande stadsplanebestämmelser för
Stockbyområdet och tidigare upplåten del av Mörby inom Stocksunds
köping beträffande § 4, mom. 2, punkt a. /Se en av distriktslant-
mätaren S. Hallberg år 1937 upprättad karta/. = $\frac{1/39}{270}$

§ 4. Fastst. 27.12.1938

Byggnads läge.

Mom. 2. För område betecknat me Ö, Ö₁ eller Ö₂ skola med av-
seende å byggnads läge gälla följande bestämmelser.

1) Se tillägg
enl. 4/40

a/ Huvudbyggnad må ej uppföras närmare gräns mot gata eller
annan allmän plats eller mot järnvägsområde och ej heller närmare
gräns mot granntomt eller köpingens gräns än 6 meter där ej i stads-
planen säkrats, att avståndet till byggnad på granntomt blir minst
12 meter.

Best. i övrigt se $\frac{4/34}{263}$ med ändr. enl. $\frac{4/40}{273} + \frac{1/42}{276} + \frac{1/46}{296}$

* Varav § 4 mom 2a ersätter denna best. i $\frac{1/39}{270} + \frac{4/34}{263}$

" " 2c " { ursprungliga: $\frac{1/39}{270} + \frac{4/34}{263}$
best. enl. $\frac{4/34}{263}$ (omfattar även $\frac{1/39}{270}$)

Rätt avskrivet betygar:

Harald Plate

stadsingenjör

A⁴ kop. av tillh. best. enl. 4/34 inkl. ändr., bif. efter

Beskrivning,

över förslag till ändring av stadsplanen rörande Stocksunds köping beträffande kvarteren Byggmästarenn och Konstapeln

Kv. Byggmästaren omfattar numera förutvarande kvarteren Byggmästaren och Tehandlaren.

1/ 4/34 = 263

Den 7 september 1934¹⁾ har Kungl. Maj:t fastställt förslag till ändring av stadsplanen för Stocksunds köping beträffande Stockbyområdet och tidigare upplåten del av Mörby jämte stadsplanebestämmelser.

I denna stadsplan föreslås nu den ändring, att Bergstigen vid korsningen av Dianavägen förflyttas omkring 1 meter åt väster samt att inom kvarteret vissa friområden utläggas, vilka icke få bebyggas.

Genom den förstnämnda ändringen kommer kvartersgränsen att bättre ansluta sig till befintliga fastighetsgränser, varjämte gatans anläggande underlättas. Inläggandet av vissa friområden²⁾ har föranletts av nödvändigheten, att vid tomtindelning av kvarteret bibehålla nuvarande fastighetsgränser oaktat å tomtplatserna befintliga huvudbyggnader äro belägna närmare granntomt än vad som föreskrives i stadsplanebestämmelserna § 4, mom. 2, punkta, eller på mindre avstånd än 6 meter.

2) 12 m. avst. mellan hw. byggn.

Med anledning av sistnämnda ändring har föreslagits ett tillägg³⁾ till ovannämnda punkt av stadsplanebestämmelserna.⁴⁾

3) Avser § 4 mom. 2a

4) Enl. 4/34 = 263

De föreslagna ändringarna avse ej planens grunddrag och innefatta ej heller väsentlig avvikelser från vad som förut varit gällande.

Stockholm i oktober 1937.

S. Hallberg

Distriktslantmätare.

Rätt avskrivet betyder:

Harald Plate

Kv. Byggmästaren och Konstapeln

Ändring av stadsplan

kung. om fastställande

KUNGÖRELSE.

S.K.M.

1939

april

nr 4.

Härmed tillkännagives att Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län den 27 december 1938 fastställt av kommunalfullmäktige den 31 mars 1938 antaget förslag till ändring av stadsplan beträffande kvarteret Byggmästaren samt viss del av kvarteret Konstapeln i enlighet med karta, beskrivning och stadsplanbestämmelser utarbetade av distriktslantmätaren S. Hallberg år 1937.

Stocksund den 15 april 1939.

Byggnadsnämnden.

Kv. Byggmästaren och Konstapeln

Ändring av stadsplan

kung. om antagande

KUNGÖRELSE.

Härmed tillkännagives att Stocksunds kommunalfullmäktige vid sammanträde den 31 mars 1938 antagit ett av distriktslantmätare S. Hallberg år 1937 upprättat förslag till ändring i stadsplan jämte tillhörande stadsplanbestämmelser för kvarteret Byggmästaren samt del av kvarteret Konstapeln.

Stocksund den 19 maj 1938.
Byggnadsnämnden

S.K.M.

1938

maj

nr 5.

Kv. Byggmästaren och Tehandlaren

Ändring av stadsplan

kung. om granskningstid.

KUNGÖRELSE.

S.K.M.

1937

okt.

nr 11.

Härmed tillkännagives, att ett av distriktslantmätare S. Hallberg upprättat förslag till ändringar i stadsplanen jämte tillhörande stadsplanebestämmelser berörande kvarteret Byggmästaren och viss del av kvarteret Tehandlaren under tiden 23 okt.—23 nov. 1937 finnes tillgängligt å Stocksunds kommunalkontor å de tider, då kontoret eljest är öppet.

Eventuella anmärkningar mot förslaget skola vara byggnadsnämnden tillhanda före den 23 november 1937.

Stocksund den 18 oktober 1937.

Byggnadsnämnden.

Avskrift.

Avskrift av avskrift.

26/211 S.E.D.

Tillhör spl. $\frac{1/39}{270}$

Förslag till stadsplanebestämmelser för Stockbyområdet och den tidigare upplåtta delen av Mörby inom Stocksunds köping /se en av arkitekten Edvin Stenforé år 1933 upprättad karta/.

= spl $\frac{263}{4/34}$

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med Ob betecknat område får endast bebyggas för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med M eller M_1 betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden äger dock rätt att medgiva inredning inom med M_1 betecknat område av lokal för handels- eller hantverksändamål eller dylikt.

Mom. 3. Med Ö, \bar{O}_1 eller \bar{O}_2 betecknat område får endast bebyggas för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock rätt att, där så lämpligen kan ske, medgiva inredning av lokal för handels- eller hantverksändamål eller av samlingslokal eller dylikt.

Mom. 4. Med T, Z och Z_1 betecknade områden få endast bebyggas för järnvägsändamål, med iakttagande jämväl av vad nedan i detta mom. stadgas.

Med Z betecknat område skall hållas öppet för allmän gatutrafik och för framdragande av ledningar för avlopp, vattentillförsel, gas och elektrisk ström.

Med Z_1 betecknat område skall hållas öppet för allmän gatutrafik, intill dess vägport anordnats inom närmast söder därom liggande, med Z betecknat område.

Mom. 5. Med H betecknat område får endast bebyggas för hamnändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för personal för hamnanläggnings tillsyn och bevaktning.

Mom. 6. Med punkterad linje begränsat område skall anordnas som park; lekplats må därinom anordnas i mån av behov.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med prickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

Mom. 1. För område betecknat med K eller M_1 skola i avseende å byggnadsätt gälla följande bestämmelser.

a/ Å tomt må endast en byggnad uppföras. Innehåller tomt 1.750 kvadratmeter eller därutöver, äger byggnadsnämnden, där med avseende å tomtens läge och beskaffenhet sådant prövas utan olägenhet kunna ske, dock medgiva uppförande, förutom av huvudbyggnaden, jämväl av en gårdsbyggnad, såsom uthus, garage, lusthus eller liknande byggnad.

Se ändring
av best.ent.

296

11/46

fastst. 23/11

Ändr. bif. i slutet

b/ Huvudbyggnad å tomt, som är mindre än 1.750 kvadratmeter, må icke inrymma flera kök än ett. Å större tomt än nu sagts må byggnadsnämnden undantagsvis, då synnerliga skäl därtill föro, kunna medgiva att huvudbyggnad får innehålla två kök.

c/ Gårdsbyggnad må ej innehålla boningsrum. Ej heller må eldstad däri anordnas.

Mom. 2. För område betecknat med \bar{O} , \bar{O}_1 eller \bar{O}_2 skola i avseende å byggnadsområdet gälla följande bestämmelser.

a/ Å tomt må endast uppföras en huvudbyggnad, dock att å tomt, som innehåller 3.000 kvadratmeter eller därutöver, efter byggnadsnämndens prövning må kunna uppföras två huvudbyggnader.

b/ Å tomt, som innehåller 1.750 kvadratmeter eller därutöver, äger byggnadsnämnden, där med avseende å tomtens läge och beskaffenhet sådant prövas utan olägenhet kunna ske, medgiva uppförande förutom av huvudbyggnad jämväl av en gårdsbyggnad, såsom uthus, garage, lusthus eller liknande byggnad.

c/ Huvudbyggnad å tomt, som är mindre än 1.750 kvadratmeter, må icke inrymma flera kök än ett. Å större tomt än nu sagts må byggnadsnämnden kunna medgiva anordnande i huvudbyggnad av två kök, dock att å tomt med två huvudbyggnader endast den ena må innehålla två kök.

Skulle i särskilt fall erfordras inredande av flera kök, än i nästföregående stycke sägs, äger byggnadsnämnden att medgiva erforderligt undantag under förutsättning att kommunalfullmäktige därtill lämna samtycke.

d/ Gårdsbyggnad må ej innehålla boningsrum. Ej heller får eldstad däri anordnas.

Mom. 3. Utan hinder av vad i mom. 1 och 2 sägs äger byggnadsnämnden att medgiva mindre byggnad å tomt för förvaring av kärn för uppsamlning av avfall.

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 1. För område betecknat med M eller M_1 skola i avseende å byggnads läge gälla följande bestämmelser.

a/ Huvudbyggnad må ej uppföras närmare gräns mot gata eller annan allmän plats och ej heller närmare gräns mot granntomt eller köpingens gräns än 6 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att i fråga om gräns mot parkområde eller gräns mot granntomt, där byggnad å denna ej möter närmare än 7,5 meter, undantagsvis medgiva mindre avstånd, likväl ej under 4,5 meter. Är fråga om avstånd till granntomt, må sådant medgivande lämnas först efter grannens hörande.

b/ Gårdsbyggnad må icke uppföras närmare gräns, som här ovan under a/ sagts, än 4,5 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att, där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek, trafikförhållanden eller andra inverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet, medgiva mindre avstånd, likväl i fråga om avstånd till gräns mot granntomt först efter grannens hörande.

c/ Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må ej vara mindre än 9 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att, där särskilda skäl finnas, och så utan olägenhet kan ske, medgiva mindre avstånd, likväl ej under 4,5 meter.

Mom. 2. För område betecknat med Ö, Ö₁ eller Ö₂ skola i avseende å byggnads läge gälla följande bestämmelser.

a/ Huvudbyggnad må ej uppföras närmare gräns mot gata eller annan allmän plats eller mot järnvägsområde och ej heller närmare gräns mot granntomt eller köpingens gräns än 6 meter.

b/ Där särskild byggnadslinje finnes å stadsplanekartan angiven, skall huvudbyggnad med sin huvuddel förläggas invid denna linje såsom å stadsplanekartan utvisas. Byggnadsnämnden äger dock, under iakttagande av vad under a/ i detta mom. stadgas, medgiva sådan mindre avvikelse härifrån, som särskilt påkallas av arkitektoniska eller andra skäl, likväl utan väsentlig rubbning i den med byggnadslinjen avsedda byggnadsgrupperingen.

c/ Gårdsbyggnad må icke uppföras närmare gräns, som under a/ i detta mom. sagts, än 6 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att, där så med hänsyn till byggnadens ringa storlek, trafikförhållanden eller andra inverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet, medgiva mindre avstånd, likväl i fråga om avstånd till gräns mot granntomt först efter grannens hörande.

d/ Avståndet mellan skilda huvudbyggnader på samma tomt må ej vara mindre än 16 meter. Mellan huvudbyggnad och gårdsbyggnad å samma tomt må avståndet ej understiga 9 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att,

* Se ändring
av best. enl. d
273
4/40
fastst. 8/3-40

* Se ändring
av best. enl. d
273
4/40
fastst. 8/3-40

x) Andringarna enl. 273
bif. i slutet 4/40

där särskilda skäl finnas och så utan olägenhet kan ske, medgiva mindre avstånd, likväl ej under 4,5 meter.

Mom. 3. Beträffande byggnad inom område betecknat med Ob, H eller T skola i tillämpliga delar gälla bestämmelser i mom. 1. Konungens befallningshavande äger dock på framställning av byggnadsnämnden att i särskilda fall medgiva av förhållandena påkallat undantag.

§ 5.

Byggnads yta.

Av tomts yta må högst en tiodel bebyggas. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva, att inom område betecknat med \ddot{O}_1 nu befintlig byggnad får vid fall av sådan förändring, som är till nybyggnad hänförlig, upptaga större yta än nu sagts.

§ 6.

Våningsantal och byggnadshöjd.

Mom. 1. Inom område betecknat med M, M_1 , \ddot{O} , \ddot{O}_1 eller \ddot{O}_2 får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar, förutom vind, som inretts enligt § 7. Byggnadens höjd må ej överstiga 7,6 meter.

Mom. 2. Inom område betecknat med \ddot{O} äger byggnadsnämnden, där terrängförhållandena sådant påkalla och den i mom. 1 angivna hushöjden ej överskrides, medgiva, att utöver det stadgade våningsantalet en undre våning i byggnaden må delvis inredas till affärslokal och dylikt.

Mom. 3. Gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter. Yttertakets må icke i någon del överskjuta denna höjd med mera än 1,5 meter.

§ 7.

Vindsinredning.

Byggnadsnämnden äger rätt, att, där så med hänsyn till tomtens storlek och andra inverkan omständigheter utan olägenhet kan ske, medgiva, att vinden till boningshus, som uppföres till två våningars höjd, får inredas med bonings- eller arbetsrum, samhörande med närmast därunder belägna våning, dock att i fråga om byggnad av trä sådan inredning icke får omfatta mera än en tredjedel av vindens yta.

§ 8.

Yttertak.

Å huvudbyggnad inom område betecknat med \ddot{O}_2 må yttertakets icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30° ; byggnadsnämnden dock obetaget att i särskilt fall medgiva mindre avvikelser härifrån.

§ 9.

Tomtstorlek.

Mom. 1. Inom område betecknat med M eller M₁ må tomt icke bildas med mindre areal än 1.000 kvadratmeter. Dock må på Konungens befallningshavandes prövning bero, huruvida i undantagsfall tomt må erhålla mindre areal, likväl ej under 600 kvadratmeter.

*) Se ändring
av best. enl.
276
1/42
fastst. 19/2-42
Ändr. bif. i
slutet

Mom. 2. Inom område betecknat med Ö, Ö₁ eller Ö₂ må tomt icke bildas med mindre areal än 1.750 kvadratmeter. Dock må, där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande så finnes lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under ~~1.350~~¹²⁵⁰ kvadratmeter. Har byggnadsfastighet bildats före den 1 oktober 1933 och innehåller densamma mindre areal än ~~1.350~~¹²⁵⁰ kvadratmeter, må på Konungens befallningshavandes prövning bero, huruvida densamma, oaktat den för ringa arealen, må bilda tomt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 7 september 1934.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras på tjänstens vägnar:
Engelbrekt Ericsson.

Avskrift. Ändring av stadsplanebest. tillhörande spl. $\frac{263}{4/34}$

STÄMPEL

1/55 SBD:1940.

Utdrag av protokoll, hållet inför

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Stock-

holms län å landskansliet den 8 mars 1940. = $\frac{273}{4/40}$

S.D. Uti en den 5 januari 1940 hit ingiven skrift hade kommunalfullmäktige i Stocksunds köping hemställt om fastställelse å ett av fullmäktige vid sammanträde den 30 november 1939 antaget förslag till ändring av § 4 mom. 2 a) och c) i de för Stockbyområdet och tidigare upplåten del av Mörby i Stocksunds köping fastställda stadsplanebestämmelserna. = $\frac{263}{4/34}$

I ärendet hade länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande.

Sedan antecknats, att besvär över kommunalfullmäktiges ovannämnda beslut icke härstädes anförts, meddelades följande

B e s l u t .

Kungl. Maj:ts befallningshavande, som finner att ifrågavarande ändringsförslag icke är av sådan beskaffenhet, att Kungl. Maj:ts stadfästelse därå är erforderlig, prövar, med stöd av 3 § stadsplanlagen den 29 maj 1931, skäligen fastställa samma förslag varigenom § 4 mom. 2 a) och c) i de för ovannämnda områden fastställda stadsplanebestämmelserna erhåller följande ändrade lydelse:

§ 4.

Byggnads läge.

Mom. 2. För område betecknat med Ö, Ö₁ eller Ö₂ skola med avseende på byggnads läge gälla följande bestämmelser:

*) a/ Huvudbyggnad må ej uppföras närmare gräns mot gata eller annan allmän plats eller mot järnvägsområde och ej heller närmare gräns mot granntomt eller köpingens gräns än 6 meter där ej i stadsplanen säkrats, att avståndet till byggnad på granntomt blir minst 12 meter. I fråga om byggnad eller byggnadsdel om högst en vånings höjd jämte inredd vind må byggnadsnämnden i fråga om gräns mot parkområde eller gräns mot granntomt, där byggnad å denna ej möter närmare än 7,5 meter, undantagsvis medgiva mindre avstånd än 6 meter likväl ej under 4,5 m, oaktat stadsplanen ej innehåller sådan bestämmelse som ovan angivits. Är fråga om avstånd till granntomt, må sådant medgivande lämnas först efter grannens hörande.

c/ Gårdsbyggnad må icke uppföras närmare gräns, som här ovan under a/ sagts, än 4,5 meter, dock med rätt för byggnadsnämnden att då så med hänsyn till byggnadens ringa storlek, trafikförhållanden eller andra inverkande omständigheter prövas kunna ske utan olägenhet, medgiva mindre avstånd, likväl i fråga om avstånd till gräns mot granntomt först efter grannes hörande. /

forts.

*) Ersätter
motsvarande
pkt. enl.
tillägg i
270
1/39

över förslag till ändring av viss del av § 9 i stadsplanebestämmelserna för Stockbyområdet m.m. (äldre Stocksundsområdet) inom Stocksunds köping, vilka av Kungl. Maj:t fastställdes den 7 sept. 1934 samt i vissa stycken ändrade och av K.B. fastställda den 27 dec. 1938 samt den 8 mars 1940.

Avsikten med det framlagda ändringsförslaget är att ge byggnadsnämnden möjlighet att i undantagsfall kunna bevilja tomtindelning med mindre tomtareal än 1350 kvm. I enlighet med nu gällande stadsplanebestämmelser för Stockbyområdet, skall tomt som regel ej bildas med mindre areal än 1750 kvm., i undantagsfall 1350 kvm. I de nyligen fastställda stadsplanebestämmelserna för Långängen och Söderskogområdet, äro motsvarande siffror 1500 och 1250. För Mörbyområdet gälla ändå lägre siffror. Det nu framlagda ändringsförslaget avser att, vad beträffar den undre gränsen för tomts ytinhåll, åstadkomma en större överensstämmelse mellan köpingens olika delar.

Föreslås att gällande stadsplanebestämmelser för Stockbyområdet och tidigare upplåten del av Mörbyområdet inom Stocksunds köping, beträffande § 9 mom. 2, måtte erhålla följande lydelse:

= spl. $\frac{276}{1142}$ fastst. 19.2.1942 § 9. Ändr. av best. tillh. $\frac{263}{4/34}$
Tomtstorlek.

Mom. 1.

Mom. 2. Inom område, betecknat med Ö, Ö₁ eller Ö₂ må tomt icke bildas med mindre areal än 1750 kvm. Dock må, där för kvarterets ändamålsenliga bebyggande så finnes lämpligt, tomt undantagsvis erhålla mindre areal, likväl ej under 1250 kvm. Har byggnadsfärdighet bildats före den 1 okt. 1933 och innehåller densamma mindre areal än 1250 kvm. må på Konungens befallningshavandes prövning bero, huruvida densamma, oaktat den för ringa arealen, må bilda tomt.

Stocksund den 8 febr. 1941

M. Melin

Avskrift.

KUNGL. MAJ:TS BEFALLNINGSHAVANDE
I
STOCKHOLMS LÄN

Tillhör spl. $\frac{1}{39}$
 $\frac{270}{270}$

LANDSKANS LIET

51/53 SBD:1946.

Resolution. $\frac{23}{11}-46$ = spl. $\frac{296}{11/46}$

På dirom av byggnadsnämnden i Stocksunds köping gjord framställning, varöver länsarkitekten i länet avgivit infortrat yttrande, prövar Kungl. Maj:ts befallningshavande, med stöd av 3 och 56 §§ stadsplanelagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i köpingen vid sammanträde den 27 maj 1946 antaget förslag till ändring i de av Kungl. Maj:t den 7 september 1934 för Stockbyområdet och tidigare upplåten del av Mörby samt den 16 november 1934 för nordöstra delen av Mörbyområdet, allt i Stocksunds köping, fastställda stadsplanebestämmelserna, varigenom § 3 mom. 1 b i dessa bestämmelser skall hava följande ändrade lydelse:

" § 3. *Ändr. av best. tillh. $\frac{263}{4/34}$*
Byggnadssätt.

Mom. 1. -----
b/ Huvudbyggnad å tomt, som är mindre än 1750 kvadratmeter, må icke inrymma flera kök än ett. Å större tomt än nu sagts, må byggnadsnämnden i särskilda fall kunna medgiva anordnande i huvudbyggnad av två kök.
I undantagsfall må inredas flera kök än i nästföregående stycke sägs, därest medgivande därtill lämnas av ej mindre byggnadsnämnden än även kommunalfullmäktige."

Sistnämnda bestämmelse skall icke hava annan innebörd än att medgivande till i bestämmelsen avsedd inredning icke må av byggnadsnämnden lämnas utan att kommunalfullmäktige dessförinnan beretts tillfälle att yttra sig i frågan.