

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jonas Bark

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande till kommunstyrelsen gällande samråd av planprogram för Danderyds sjukhus

Ärendet

Den 13 juni 2022 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett planprogram för Danderyds sjukhus och dess närområde. Detta berör främst fastigheterna Sjukhuset 5 och Sjukhuset 6.

Ett förslag till planprogram för Danderyds sjukhus har nu skickats ut på samråd. Syftet med programmet är att i tidigt skede identifiera och lösa komplexa frågor inför framtagandet av en ny detaljplan. Det ska översiktligt utreda förutsättningarna för framtida mark- och vattenanvändning för området.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som sitt remissvar i samrådet.

Bakgrund

Den 13 juni 2022 beslutade kommunstyrelsen att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ett planprogram för Danderyds sjukhus och dess närområde. Detta berör främst fastigheterna Sjukhuset 5 och Sjukhuset 6.

Locum som förvaltar och utvecklar regionens vårdbyggnader har till kommunen framfört behovet av att långsiktigt skapa planmässiga förutsättningar för sjukhusets utveckling som det viktigaste akutsjukhuset i norra delen av länet. Region Stockholm bedriver vårdverksamhet i form av bl.a. akutsjukvård och har ett behov av att utöka antalet vårdplatser och andra stödjande funktioner.

För området gäller detaljplan S99 från 1969 vilken ändrades 2014 i syfte att göra överskriden bygggrätt planenlig och ytterligare utöka bygggrätten så att en ny akutvårdsbyggnad skulle kunna medges. Detaljplanens bygggrätt ändrades till att medge att 20 procent av marken får bebyggas jämfört med 15 procent som var planens ursprungliga begränsning.

För att skapa en modern plan att pröva framtida bygglov utifrån, bedöms i det här läget det lämpligaste vara att upprätta en ny detaljplan i stället för att ytterligare bygga vidare på den gällande planen som upprättats i tidigare lagstiftning. Som ett första steg bör ett program upprättas för att identifiera och översiktligt utreda tekniska och miljömässiga förutsättningar för ytterligare bygggrätt inom området kring Danderyds sjukhus. Programmet ska beskriva planeringsförutsättningar, programförslag och konsekvenser, särskilt för den omgivande transportinfrastrukturen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jonas Bark

Planprogrammet syftar till att i ett tidigt skede identifiera och lösa komplexa frågor inför framtagandet av en detaljplan.

Den nya detaljplanen kommer handläggas med utökad förfarande.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Miljö- och stadsbyggnadskontorets kommer tillsammans med projektgruppen fram till programmets antagande utreda och förtydliga de frågor och aspekter som belysts i det föreslagna yttrandet, på en översiktlig nivå. I den kommande detaljplaneprocessen kommer frågorna konkretiseras och hanteras. En miljökonsekvensbeskrivning bedöms behövas vilken föreslås upprättas i detaljplaneskedet.

Konsekvenser för barn och unga

Enligt FN:s Barnkonvention ska alla åtgärder som rör barn i första hand beakta vad som bedöms vara barnets bästa. Miljö- och stadsbyggnadskontoret ser positivt på att utreda de sociala konsekvenserna vidare under detaljplanearbetet.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jonas Bark
Planchef

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande. Yttrande till kommunstyrelsen gällande samråd av planprogram för Danderyds sjukhus
2. Förslag till yttrande

Expedieras
Kommunstyrelsen