

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Kommunstyrelsen
kommunstyrelsen@danderyd.se
dnr KS 2022/0220

Yttrande till kommunstyrelsen gällande samråd av planprogram för Danderyds sjukhus

Bakgrund

Ett förslag till planprogram för Danderyds sjukhus har skickats ut på samråd. Syftet med programmet är att i tidigt skede identifiera och lösa komplexa frågor inför framtagandet av en ny detaljplan. Det ska översiktligt utreda förutsättningarna för framtida mark- och vattenanvändning för området.

Bedömning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden gör följande bedömning avseende föreslaget planprogram för Danderyds sjukhus.

Höjd och avgränsning

I den fortsatta planprocessen blir höjd och avgränsning viktiga frågor för kommunen att ta ställning till. Ur ett höjd- och byggnadsvolymperspektiv ser miljö- och stadsbyggnadsnämnden fördelar med att tillkommande bebyggelse lokaliseras på redan ianspråktagen mark. Det kan dels bidra till en robust och hållbar stadsstruktur och lämnar även parksidan öppen för allmänheten. Gällande avgränsning har programförslaget inkluderat delar av kommunal mark inom avgränsningsområdet. Det kommunala vägnätet är viktigt ur tillgänglighetssynpunkt från sjukhusets sida. Avgränsningen av detaljplanen blir därmed en viktig fråga att hantera i den fortsatta processen.

Parkering

I programmet föreslås stora ytor för markparkering avvecklade och återställda till park. Den parkeringsstrategi som aviserats blir avgörande för att bedöma hur mycket parkering som behöver ersättas i nya parkeringsanläggningar, tillsammans med andra mobilitetsåtgärder, för att tillgängligheten till sjukhuset för besökare och personal hålls på en god nivå utan att angränsande områden belastas.

Markföroreningar – riskklass 1 objekt

Vid den befintliga helikopterplattan finns en PFAS-förorening som ingår som ett riskklass 1 objekt enligt metodik för inventering av förorenade områden (MIFO). Detta är ett av kommunens sex objekt inom riskklass 1. Miljöteknisk markundersökning är gjord (dnr M-2016-1141). Locum har sedan 2021 utfört kontroller av föroreningar i grundvatten, dagvatten och

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

ytvatten enligt ett kontrollprogram. Det har därefter gjorts utredningar inför val av åtgärdsalternativ. Det finns ett pågående tillsynsärende hos miljö- och stadsbyggnadsnämnden. En dagvattendamm planeras som en del av åtgärdsalternativet. Information om detta riskobjekt saknas i planhandlingarna och bör belysas noggrant i kommande detaljplanehandlingar.

Dagvattenhantering

I dagvattenhanteringen bör den damm belysas som planeras inom ramen för åtgärdsplanen för PFAS-föroreningen vid befintlig helikopterplatta.

Den beskrivna dagvattenhanteringen bedöms som positiv genom att infiltrerade och renande förutsättningar skapas i parkmiljön innan dagvattnet når recipient.

Buller

Bullersituation bedöms inte vara tillräckligt väl belyst i planprogrammet. Utredningar kring helikopterbuller är framtagna dels inom ramen för bygglovsprocessen för Byggnad 61, dels inom ramen för Danderyds Sjukhus AB ansökan om inrättande av helikopterflygplats till Transportstyrelsen. Flygrörelserna anges i ansökan till 1 250 per år.

Området är kraftigt påverkat av trafikbuller och detta tillsammans med helikopterbuller behöver utredas noggrant i kommande detaljplanehandling.

Energiförsörjning

I kommande planhandlingar bör energiförsörjningen för sjukhusområdet beskrivas närmare. Locum har lämnat in en ansökan om tillstånd till bergvärme rörande ca 300 borrhål (M-2022-765). Utredning pågår för närvarande kring hur denna anläggning kan komma att påverka PFAS-föroreningen i området.

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden,

Claës Breitholtz
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande