

§ 5

KS 2020/0403

## Uppdrag att utreda åtgärder för att motverka ovarsam förtätning av villastaden

### Ärende

Stora delar av Danderyds kommun utgörs av småhusbebyggelse som kan benämnas villastad. Enbostadshusen i kommunen är generellt högt eftertraktade vilket innebär att fastigheterna utsätts för ett förändringstryck som kan leda till en ovarsam förtätning. Den äldre villastaden, som karaktäriseras av villor på stora tomter med uppvuxen grönska, skyddas inte tillräckligt i alla delar av kommunen.

Den förtätning som tidigare skedde genom att kommunen tog fram nya detaljplaner vilka syftade till att medge avstyckningar, har nästan upphört sedan byggnadsnämnden den 26 oktober 2016 (§ 109) antog en större restriktivitet. Exempel på ovarsam förtätning idag är att befintliga villor rivs till förmån för avstyckning och uppförande av två nya bostadshus samt ytterligare bygglovbefriade bostäder. Kommundelen Danderyd är särskilt utsatt men exempel förekommer på flera platser.

I föreliggande ärende uppdrar kommunstyrelsen åt kommunledningskontoret att föreslå lämpliga planmässiga åtgärder som förhindrar ovarsam förtätning så att villastadens karaktär bevaras.

### Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

#### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att utreda på vilket sätt och i vilken omfattning gällande detaljplaner kan ändras för att motverka ovarsam förtätning av villastaden. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 april 2021.

### Yrkanden

Ordförande Hanna Bocander (M) yrkar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Siv Sahlström (C) biträder Hanna Bocanders yrkande.

### Proposition

Ordförande Hanna Bocander (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger kommunledningskontoret i uppdrag att utreda på vilket sätt och i vilken omfattning gällande detaljplaner kan ändras för att



motverka ovarsam förtätning av villastaden. Utredningen ska redovisas till kommunstyrelsens arbetsutskott den 12 april 2021.

\_\_\_\_\_  
Expedieras  
Byggnadsnämnden