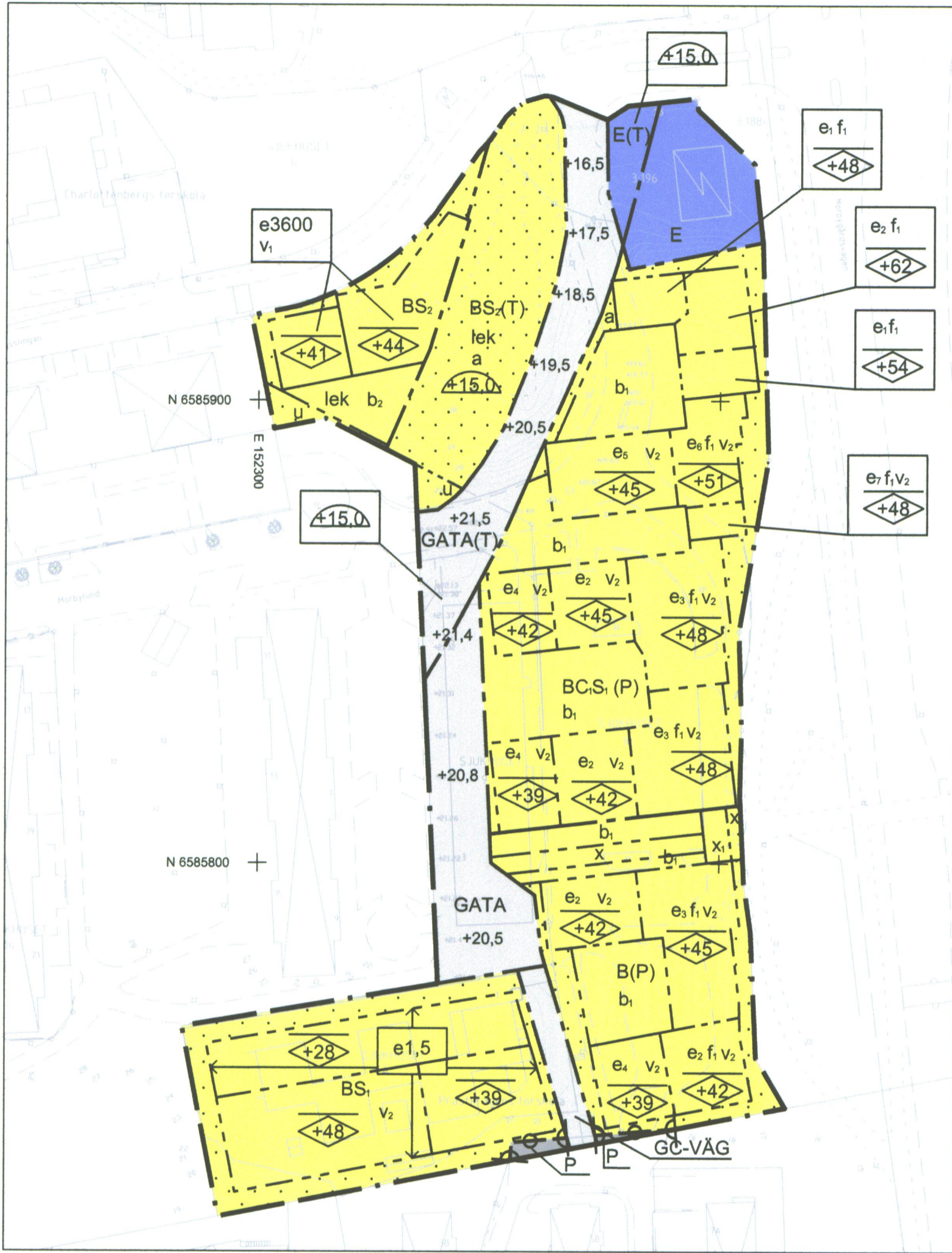


# PLANKARTA



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

	Gata
	Gata. Marken får byggas under med tunnelbana till en höjd av +15 meter
	Gång- och cykelväg

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

	Bostäder. Marken får byggas under med gemensamt parkeringsgarage
	Bostäder. Centrumverksamhet och förskola får finnas i entréväning. Marken får byggas under med gemensamt parkeringsgarage.
	Bostäder, förskola får finnas i bottenvåning
	Bostäder. Förskola ska utgöra minst 1000 kvm BTA inom de två nedersta våningarna.
	Bostäder, förskola. Marken får byggas under med tunnelbana till en höjd av +15 meter.
	Tekniska anläggningar
	Tekniska anläggningar. Marken får byggas under med tunnelbana till en höjd av +15 meter.
	Parkering

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e <sub>1</sub>	Maximal byggnadsarea är 140 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e <sub>2</sub>	Maximal byggnadsarea är 240 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e <sub>3</sub>	Maximal byggnadsarea är 420 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e <sub>4</sub>	Maximal byggnadsarea är 170 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e <sub>5</sub>	Maximal byggnadsarea är 350 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e <sub>6</sub>	Maximal byggnadsarea är 300 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e <sub>7</sub>	Maximal byggnadsarea är 80 kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e <sub>1,5</sub>	Maximal exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark är 1,5 gånger fastighetens area (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e3600	Maximal bruttoarea exklusive garage, ovan mark i kvm (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
	Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f <sub>1</sub>	Entréer ska placeras mot innergård i väster (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
b <sub>1</sub>	Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag. Byggnader får, med undantag för komplementbyggnader för avfallskärl samt cykelparkering, inte uppföras. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b <sub>2</sub>	Marken får byggas under med parkeringsgarage till en höjd av +21 meter (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
v <sub>1</sub>	Maximal lägenhetsstorlek är 45 kvm BOA (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
	Tunnelområde. Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
v <sub>2</sub>	Översta våningen får utgöra maximalt 70 % av underliggande vånings byggnadsarea (PBL 4 kap 16 §)
+0,0	Plushöjd (PBL 4 kap 10 §)
lek	Marken ska vara tillgänglig för lekplats. Mindre förråd, skärmtak och barnvagnsgarage får trots prickmarken placeras inom området (PBL 4 kap. 16 §)

Bostäder ska utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Minst 1 parkeringsplats per 100 kvm BTA ska anordnas i form av garage, för bostäder och centrumverksamhet. Minst 0,1 parkeringsplatser per studentlägenhet ska anordnas i garage. (PBL 4 kap 13 §)

Byggnader ska utföras så att vibrationsnivåer överstigande 0,3 mm/s vägt värde enligt SS 460 48 61 inte uppstår i byggnaderna. (PBL 4 kap 12 §)

Lägsta nivå för djupborring är 20 meter under nollplanet, där inget annat anges. (PBL 4 kap 12 §)

Utöver byggrätten får balkonger skjuta ut från fasaden maximalt 2 meter. En fri höjd om 3 meter ska finnas under balkongerna. Inglassade balkonger ska inte räknas in i bruttoarean. (PBL 4 kap 16 §)

Byggnader ska utföras så att de skärmar av trafikbuller från väster och därmed bildar bullerskyddade innergårdar med ljudnivåer på maximalt 70 dB (A) frifältsvärde (PBL 4 kap 12 §)

Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska ha tillgång till fönster mot bullerdämpad/tyst sida med ekvivalent ljudnivå på maximalt 55 dB (A) frifältsvärde (PBL 4 kap 12 §)

För byggnad med fasad mot E18 ska luftintag till ventilation placeras mot väster (PBL 4 kap 16 §)

Minst hälften av innergårdarnas yta ska utgöras av genomsläppliga ytor för infiltration och fördröjning av dagvatten. Höjdsättning av kvartersmarken ska utföras så att överskott av dagvatten som inte kan infiltreras och fördröjas leds till kommunens förbindelsepunkt för dagvatten (PBL 4 kap 10 §)

Urtarfsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
x	Gång- och cykeltrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 6 §)
x <sub>1</sub>	Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik till en höjd av 3,5 meter. Därutöver får balkonger uppföras. (PBL 4 kap 6 §)
a	Släntservitut, skyddsområde för lättflyllnad (PBL 4 kap 18 § första stycket 2-4)

Genomförandetid är 5 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

### UPPLYSNING

Till detaljplanen hör ett gestaltningsprogram där gestaltningsidéer och utgångspunkter för utformningen beskrivs.

### ORIENTERINGSKARTA



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

	ANVÄNDINGS- EL. OMRÅDESGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	BOSTADSHUS, UTHUS
	ALLMÄN BYGGNAD
	TRANSFORMATOR, POOL
	VÄG- ELLER GÅNGVÄG
	STAKET, HÄCK
	TRAPPA
	NIVÅKURVOR
	FASTIGHETSBETECKNING
	AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2017-02-21  
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 18 00  
HÖJDSYSTEM: RH2000

Mattias Holmström  
Mätningssingenjör

ANTAGANDEHANDLING, DNR BN 2013-0061, KS 2016/0161  
PLANAVTAL GÄLLER  
PLANEN HANDLÄGGS ENLIGT PBL 2010:900, I DESS  
LYDELSE INNAN 1 JAN 2015

DANDERYDS KOMMUN  
Kommunledningskontoret

Detaljplan för  
Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl.  
i Danderyd  
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

David Grind  
Plan- och exploateringschef

Sofia Hultberg  
Planarkitekt

UPPRÄTTAD	2015-09-11
ANDRAD EFTER SAMRÅD	2016-05-18
REVIDERAD	2017-03-15
ANTAGEN	2017-06-19
LAGA KRAFT	2017-07-21

**D295**

