

§ 53

KS 2016/0161

Detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl

Ärende

Kommunstyrelsen har 2013-01-14 § 6 gett byggnadsnämnden i uppdrag att utarbeta ett förslag till detaljplan för Sjukhuset 9 och 10. Efter genomfört programsamråd, samrådsskede och granskningskede har nu ett förslag till detaljplan tagits fram. Förslaget möjliggör uppemot 400 nya lägenheter, en ny förskola samt möjlighet till fler förskolor i bottenvåningarna på bostadshusen.

Kommunledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen tillstyrker och att kommunfullmäktige beslutar att anta föreslagen detaljplan för Östra Mörbylund.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl.

Yrkanden

Olle Reichenberg (M), Magnus Stenflo (L) samt Peter Forssman (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kristin Eriksson (C) yrkar att ärendet återremitteras till byggnadsnämnden med följande uppdrag:

”Eftersom förskolebarnen så långt det är möjligt måste skyddas från buller och skadliga partiklar omarbetas planen på följande sätt: Tomten i nordvästra delen av området ska inte utgöra förskoletomt, men kan bebyggas med annat; i gengäld ska tomten i den sydvästra delen av området (sjukhuset 4) få en tvingande beteckning för förskola och endast detta ändamål.”

Överläggning

Under överläggningen yttrar sig även Carolin Robson (MP) och Ewa Bergman (L).

Proposition 1

Ordföranden frågar först om kommunfullmäktige beslutar att avgöra ärendet idag eller om det ska återremitteras enligt Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att kommunfullmäktige beslutat att avgöra ärendet idag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns.

JA-röster för att avgöra ärendet idag.

NEJ-röster för bifall till Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Kommunfullmäktige beslutar med 33-JA röster mot 10 NEJ-röster att bifalla kommunstyrelsens förslag. En ledamot avstår från att rösta och en ledamot är frånvarande. Omröstningslista bifogas.

Proposition 2

Ordföranden finner därefter att kommunfullmäktige beslutat enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag § 67/2017.

Kommunfullmäktige antar detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl.

Reservationer

Mot beslutet reserverar sig Siv Sahlström, Lena Ringstedt, Kristin Eriksson, Patrik Nimmerstam, Lovisa Eriksson, Inger Fabian, Eva Lindman Marko samt Dick Lindberg samtliga (C) till förmån för eget yrkande om återremiss. Reservationen utvecklas skriftligt i bilaga.

Mot beslutet reserverar sig även Christer Erestål (SD) och Ruby Rosén (MP) till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande om återremiss.

Expedieras
Länsstyrelsen
Sakägare

Detaljplan för bostäder Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl., kommunfullmäktige den 19 juni 2017

Danderydscenters ledamöter reserverar sig vad gäller Förskoletomten till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande om återremiss med följande uppdrag:

Eftersom förskolebarnen så långt det är möjligt måste skyddas från buller och skadliga partiklar omarbetas planen på följande sätt: Tomten i nordvästra delen av området ska inte utgöra förskoletomt, men kan bebyggas med annat; i gengäld ska tomten i den sydvästra delen av området (sjukhuset 4) få en tvingande beteckning för förskola och endast detta ändamål.

Danderydscenterens ledamöter röstade efter att återremissyrkandet fallit i den avgörande voteringen om själva detaljplanen för detaljplaneförslaget.

Grunder för yrkandet och reservationen

I "Avtal om exploatering av Östra Mörbylund, Sjukhuset 9 och 10 m.fl." står under "Kommunledningskontorets utredning" sidan två stycke två: "Kommunen äger fastigheten sjukhuset 4, där det i dag ligger en förskola (Prästkragen). Den nya detaljplanen tillåter en byggrätt på cirka 4 500 kvm BTA på sjukhuset 4 med möjlighet att inrymma förskola i bottenvåningen. Fastigheten kan säljas framöver men försäljningen ingår inte i detta genomförandebeslut."

Under planbeskrivning sidan nio under rubriken förskola står: Planförslaget innebär att Prästkragens förskola på sikt kan ersättas med en förskola inom den västra delen av Sjukhuset 10, längs med Skogsslingan. Förskolan byggs i två våningar... Förskolan skulle kunna rymma 100 barn, något fler än vad Prästkragen rymmer i dag. En förskolegård planeras om drygt 1 900 kvm öster och söder om byggnaden.

om JA JH

Detta område har en tvingande bestämmelse för förskola. Det är den plats som är mest utsatt för buller och partiklar i hela området. Där finns i dag inte någon förskola.

Man byter alltså ut den för barnen i alla avseenden bästa platsen inom området till förmån för bostäder för vuxna. Och flyttar barnen till den absolut sämsta platsen inom området.

Barnen ska vara på den bästa platsen, Prästkragen

Därför yrkade Kristin Eriksson (C) återremiss för att få en tvingande bestämmelse om att en förskola ska finnas på platsen där det i dag ligger en utmärkt förskola, Prästkragen, med bra miljö, den bästa miljön inom området. Vi vill alltså att förskolan ska vara kvar och inte rivas.

Eftersom det i beslutsunderlaget anges att marken ska säljas kan man med säkerhet säga att den utmärkta förskolan kommer att rivas, om vi inte har en tvingande bestämmelse om att den måste finnas kvar. I praktiken innebär det att kommunen måste behålla marken.

Men, när vi inte fick igenom återremissyrkandet röstade vi för planen, som vi i övrigt i sin helhet står bakom. Det var alltså ett enigt beslut i fullmäktige.

Danderyd den 19 juni 2017



Siv Sahlström (C)
Gruppledare

