

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jamal Esfahani

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

SJUKHUSET 20

Beslut om fasadmateriäl och färgsättning för nybyggnad av flerbostadshus

Ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade 14 juni 2023 (§ 115) bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Sjukhuset 20. Fasadmateriäl och färgsättning undantogs från beslutet, för att fastställas vid senare tillfälle. Föreliggande ärende avser beslut om fasadmateriäl och färgsättning.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Avgiften för handläggningen är 18 000 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Avgift

Avgiften för lovet är 18 000 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Bakgrund

Den 14 juni 2023 (§ 115) beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden bygglov för nybyggnad av flerbostadshus. Fasadmateriäl och färgsättning undantogs i beslutet. Föreliggande ärende avser beslut om fasadmateriäl och färgsättning.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan D 295. För den aktuella delen av fastigheten gäller beteckningen BC1S1(P)b1 e1e2e5e6 e7 flv2. Fastigheten får användas för bostadsändamål.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljade 14 juni 2023 (§ 115) bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med undantag av fasadmaterialet och färgsättningen. Startbesked har ännu inte getts för uppförande av byggnaden.

Projektet är etapp 3 inom området och innehåller flerbostadshus med 170 lägenheter, garage och förråd i källare.

Den föreliggande ansökan avser bygglov för fasadmateriäl och färgsättning.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jamal Esfahani

Fasaderna föreslås uppföras i rött tegel på högsta huset och av ljust tegel på de lägre höghusen. Förslaget bedöms vara godtagbart och strider inte mot detaljplanen.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på god helhetsverkan, utformning, varsamhet och förbud mot förvanskning och väsentlig olägenhet.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Handlingar som fastställs genom beslutet

1. Fasadritning Ö, mot E18 2023-10-04
2. Fasadritningar mot gården V, S, N, O 2023-10-04
3. Fasadritningar O, S, V, N 2023-10-04
4. Gårdsfasadritning O 2023-10-04
5. Gårdsfasadritning S 2023-10-04
6. Gårdsfasadritning V 2023-10-04
7. Gårdsfasadritning N 2023-10-04
8. Fasadritning N 2023-10-04
9. Fasadritning V 2023-10-04
10. Fasadritning S 2023-10-04
11. Fasadritning O 2023-10-04

Underlag för beslutet

1. Tjänsteutlåtande. SJUKHUSET 20 Beslut om fasadmateriell och färgsättning för nybyggnad av flerbostadshus

För lovet gäller följande

Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Startbesked kan integreras med startbesked för det tidigare beviljade lovet för uppförande av bostadshuset.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Tidsbokning för tekniskt samråd och komplettering av kontrollplan och övriga tekniska handlingar inför tekniskt samråd görs via vår webbsida www.danderyd.se/komplettera-ditt-arende

Utstakning och lägeskontroll

Utstakning och lägeskontroll krävs. För beställning hos kommunen, kontakta mätavdelning i god tid för överenskommelse av utstakning och lägeskontroll.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jamal Esfahani

Handlingar som ska inlämnas inför bokning av tekniskt samråd

- Förslag till kontrollplan/ rivningsplan.
- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet).
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas.

Upplysningar

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Inga ändringar mot beviljat förslag får göras. Alla eventuella ändringar ska redovisas på ritning för handläggare och godkännas innan de får påbörjas. Ny ansökan/anmälan kan komma att krävas.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i Post- och Inrikes Tidningar under förutsättning att ingen överklagan inkommit. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

Förutsatt att startbesked getts får åtgärden påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. Innan arbeten sätts igång bör sökanden förvissa sig om att beslutet inte överklagats och att det vunnit laga kraft.

Underrättas:

- sökanden
- grannar

Kungörelse:

- kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar