

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23  
gällande nekat slutbesked och föreläggande om rättelse  
avseende komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED]  
[REDACTED] i Danderyds kommun****Ärende**

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig gällande överklagande av nekat slutbesked och föreläggande om rättelse avseende komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED].

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23.

**Bakgrund**

Byggnadsnämnden beslutade den 18 maj 2022 att neka slutbesked för ett komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED]. Samtidigt beslutade nämnden om rättelseföreläggande förenat med fast vite om 25 000 kronor vardera och med löpande vite om 2 500 kronor vardera per varje månad så länge åtgärderna ej rättats. Fastighetsägarna överklagade nämndens beslut till Länsstyrelsen i Stockholms län som beslutade att avslå överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som den 27 april 2023 upphävde nämndens beslut att förena föreläggandet med vite och avslog överklagan i övrigt.

Mark- och miljödomstolens dom har nu överklagats till mark- och miljööverdomstolen. Domstolen har beviljat prövningstillstånd och förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att svara på överklagandet. Av svaret ska framgå om nämnden medger eller motsätter sig klagandes yrkande om ändring.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

**Underlag för beslutet**

1. Tjänsteutlåtande. Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23 gällande nekat slutbesked och föreläggande om rättelse avseende komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun
2. Förslag till yttrande

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

3. Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen inklusive överklagandet (inkom 2023-09-14)
4. Mark- och miljödomstolens dom den 27 april 2023 mål nr P 8490-22
5. Beslut från Länsstyrelsen i Stockholms län den 10 november 2022 ärendebeteckning 403-35748-2022
6. Byggnadsnämndens beslut den 18 maj 2022 (§ 74)
7. Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 25 april 2022
8. Delegationsbeslut den 22 juni 2021