

Datum 2023-09-27
Diarienummer B 2020-000452

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Svea hovrätt, mark- och
miljööverdomstolen
Svea.hovratt@dom.se
mål P 6669-23

Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23 gällande nekat slutbesked och föreläggande om rättelse avseende komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] i Danderyds kommun

Bakgrund

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig gällande överklagande av nekat slutbesked och föreläggande om rättelse avseende komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Nämnden ska svara domstolen om nämnden medger eller motsätter sig klagandens yrkande om ändring. Klagandens yrkande är att mark- och miljööverdomstolen beviljar slutbesked för uppförande av komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande

Byggnadsnämnden (numera miljö- och stadsbyggnadsnämnden) beslutade den 18 maj 2022 (§ 74) att neka slutbesked för uppförande av komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Klagande har yrkat att slutbesked ska beviljas och anført att avvikelserna i förhållande till startbeskedet är försumbar och att ett nekande av slutbesked inte är proportionerligt.

Den utförda lägeskontrollen daterad 15 februari 2022 visar att yttermåttarna utökats och därmed har byggnaden blivit 31,34 kvm, dvs 1,34 kvm större än tillåtna byggnadsarean för en attefallsbyggnad. Lägeskontrollen gjordes på fasadlivet inklusive fasadmateriell ovanför sockeln.

Av Svensk standard (SS 21054:2020) framgår att byggnadsarea utgörs av den area som byggnaden upptar på marken och projektionen av de byggnadsdelar som påverkar användningen av underliggande mark, se 6.1 i standarden. Byggnadsarea avgränsas av byggnadens fasadliv omedelbart ovanför sockeln. Det innebär att byggnadsarean är 31,34 kvm.

Vidare kan noteras att arean i lagtexten är i absoluta tal och angiven med en decimalnöggrannhet. Till skillnad från åtgärder som kräver bygglov saknas det möjlighet att göra en bedömning av om en avvikelse är att se som liten.

Datum

2023-09-27

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller bedömningen att en av förutsättningarna för att slutbesked ska kunna utfärdas för en så kallad attefallsåtgärd är att startbeskedet har följts, vilket inte har gjorts i detta fall. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att avvikelser från byggnadsarean inte kan godkännas då det saknas juridisk möjlighet att ge avsteg från attefallsreglerna avseende överskriden byggnadsarea.

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden,

[Firmatecknas efter antagande av nämnden

Claës Breitholtz

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande]

Postadress

Danderyds kommun
Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Box 66
182 05 Djursholm

Besöksadress

Mörby Centrum
Kontaktcenter

Växel

08-568 910 00

Kontakt

www.danderyd.se/kontaktakommunen