

Datum 2023-11-01 Diarienummer B 2021-000216

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Jamal Esfahani

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 15390-22 gällande bygglov i efterhand för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun**

### **Ärende**

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 15390-22 gällande bygglov i efterhand för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 15 november 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 15390-22.

### **Bakgrund**

Den 12 december 2018 (§ 135) beviljade byggnadsnämnden rivnings- respektive bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Enligt detaljplanen får byggnad uppföras i en våning. Högst en tiondel av fastighetens yta motsvarande 123,5 kvm bebyggas. Byggnadsnämnden äger rätt att i undantagsfall medge liten avvikelser i fråga om enplansbyggnad intill niondel av tomtens yta. Byggnadsnämnden hade tidigare inom området gett bygglov med mindre avvikelser i fråga om enplansbyggnad intill 1/9 av tomtesyta. Undantagsbestämmelsen tillämpades även i det aktuella fallet och bygglov gavs för nybyggnad med 137 kvm.

Den 17 december 2020 inlämnades slutanmälan där kontrollansvarig genom intyg daterat 10 december 2020 felaktigt hade angett att lovet hade följts. Vid lägeskontroll konstaterades att bygglovet inte hade följts och därmed har interimistiskt slutbesked inte kunnat ges. I lägeskontroll som inlämnades 17 december 2020 uppgår byggnadsarean till 146 kvm.

Den 17 februari 2021 inlämnades ansökan om lov i efterhand.

Den 9 juni 2021 (§ 108) avslog byggnadsnämnden bygglov i efterhand. Nämnden beslutade även om en sanktionsavgift. Nämnden bedömde att avvikelserna inte var liten. Beslutet överklagades till länsstyrelsen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Jamal Esfahani

Den 22 september 2021, ärendebeteckning 403-50311-2021, avslag länsstyrelsen överklagandet om bygglov men upphävde beslut om sanktionsavgiften. Vid en sammantagen bedömning ansåg länsstyrelsen att avvikelsen från detaljplanen avseende byggnadsarea inte kunde anses utgöra en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Beslutet överklagades av sökanden till mark- och miljödomstolen.

Den 11 februari 2022 beslutade mark- och miljödomstolen, mål nr P 7409-21, att upphäva underinstansernas beslut och återförvisa målet till byggnadsnämnden för fortsatt prövning mot bakgrund av att invändningen om tidigare systematiskt medgivna dispenser av samma slag uppkommit.

Den 26 april 2022 (§ 47) beslutade byggnadsnämnden på nytt att avslå bygglov. Byggnadsnämnden prövade ärendet i enlighet med mark- och miljödomstolens dom och utredde frågan om tidigare systematiskt medgivna dispenser inom det aktuella området. I underlaget för nämndens beslut finns en sammanställning i tabellform av vilka fastigheter där det förekommer planavvikelser, hur stora avvikelserna är och när byggloven gavs. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som den 20 juni 2022 (ärende 403-26965-2022) avslag överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen som i dom den 5 december 2022 (mål nr P 5100-22) avslag överklagandet. Domen överklagades till mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd (mål P 15390-22).

Den 2 mars 2023 förelades miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig till mark- och miljööverdomstolen. Ett yttrande antogs av nämnden 19 april 2023 (§ 62). Klagandena i målet har därefter bemött nämndens yttrande och mark- och miljööverdomstolen har på nytt förelagt nämnden att yttra sig över det klagandena har anfört.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

### **Underlag för beslutet**

1. Tjänsteutlåtande. Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 15390-22 gällande bygglov i efterhand för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun
2. Förslag till yttrande
3. Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen inklusive aktbilagor 22-23
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut 19 april 2023 (§ 62)
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till mark- och miljööverdomstolen (antaget MSN 2023-04-19 § 62)
6. Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 25 mars 2023
7. Föreläggande från mark- och miljööverdomstolen 2 mars 2023 inklusive aktbilagor 1 och 5-6
8. Mark- och miljödomstolens dom 5 december 2022 mål nr P 5100-22
9. Länsstyrelsens beslut 22 juni 2022, ärendebeteckning 403-26965-2022
10. Byggnadsnämndens beslut 26 april 2022 (§ 47)
11. Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 25 april 2022

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Jamal Esfahani

12. Mark- och miljödomstlens dom 11 februari 2022, mål nr P 7409-21
13. Länsstyrelsens beslut 22 september 2021, ärendebeteckning 403-50311-2021
14. Byggnadsnämndens beslut 9 juni 2021 (§ 108)
15. Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande 8 juni 2021