

Datum 2023-11-08 Diarienummer B 2021-000216

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Mark- och  
miljööverdomstolen  
Mål P 15390-22  
[Svea.avd6@dom.se](mailto:Svea.avd6@dom.se)

## **Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 15390-22 gällande bygglov i efterhand för nybyggnad av ett enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun**

### **Bakgrund**

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig i mål P 15390. Nämnden har tidigare yttrat sig i målet. Klagandena har bemött nämndens yttrande och domstolen har nu förelagt nämnden att yttra sig över de inkomna handlingarna.

### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidhåller sin tidigare bedömning att avvikelsen inte kan betraktas som liten. Att den sökta åtgärden redan är utförd saknar betydelse vid prövningen av om bygglov ska ges. Prövningen ska ske utifrån samma bestämmelser och på samma sätt oavsett om åtgärden är utförd vid prövningstillfället.

Enligt planen får högst en tiondel av fastighetens yta motsvarande 123,5 kvm bebyggas dvs den tillåtna byggrätten för fastigheten är 123,5 kvm. Därefter har byggnadsnämnden som undantagsfall med stöd av detaljplanen gett ytterligare byggrätt på 13,5 kvm, ca 11 procent, i form av mindre avvikelse. Den uppförda byggnaden är 146 kvm, dvs 18 procent större än den tillåtna byggrätten på 123,5 kvm.

Nämnden medger som regel inte avvikelse vid nybyggnation. I det aktuella fallet fanns det stöd i detaljplanen för liten avvikelse och det hade även tidigare getts på andra fastigheter inom kvarteret.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden anser att avvikelsen inte är liten samt att ytterligare avvikelse i efterhand vid nybyggnad skulle främja olovligt byggande och urholka allmänhetens förtroende för bygglovsprövningar.

Vad klagande har framfört i yttrande den 2 oktober 2023 (aktbilaga 22) ändrar inte nämndens bedömning.

**För miljö- och stadsbyggnadsnämnden,**

**[Firmatecknas efter antagande av nämnden]**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Claës Breitholtz  
Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande]

---

**Postadress**

Danderyds kommun  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Box 66  
182 05 Djursholm

**Besöksadress**

Mörby Centrum  
Kontaktcenter

**Växel**

08-568 910 00

**Kontakt**

[www.danderyd.se/kontaktakommunen](http://www.danderyd.se/kontaktakommunen)