




Plats och tid	Banérsalen, Djursholms slott, kl. 18.00–19.20
Paragrafer	175–197
Beslutande	Claës Breitholtz, ordförande (M) ej § 187 Maarit Nordmark, 1:e vice ordförande (L) Kristin Eriksson, 2:e vice ordförande (C) ej § 183 Erik Hafström (M) Fredrik Wevle (M) Ingrid Erneman (M) Lovisa Eriksson (C) Jesper Isaksson (C) Fredrik Pallin (L) Anders Hultgren (KD) ej § 183 Gun-Britt Lindström (MP) Cecilia Henriksson (M) tjugers § 187 Tord Håkansson (C) tjugers § 183 Erik Baggström (KD) tjugers § 183
Ersättare	Robert Staël von Holstein (M) Maria Mandahl (C) ej § 183 Dick Lindberg (C) Margareta Sandell (L) Lennart Sundqvist (L)
Övriga	Christer Erestål (SD)
Närvarande tjänstemän	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Jamal Esfahani, stadsarkitekt David Grind, plan- och exploateringschef, ej §183 Jonas Bark, planchef, t.o.m § 188 Christoffer Andersson, nämndsekreterare
Justeringens plats och tid	Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2020-12-15 kl. 08.00
Sekreterare	 Christoffer Andersson
Ordförande	 Claës Breitholtz (M) Maarit Nordmark (L) ej § 187 tjug ordf § 187
Justerande	 Fredrik Wevle (M)

ANSLAG/BEVIS

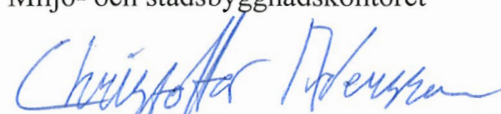
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd/styrelse Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-12-10

Datum då anslaget sätts upp 2020-12-15 **Datum då anslaget tas ned** 2021-01-06

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Underskrift 
Christoffer Andersson

§ 183

BN 2020/16

Detaljplan för Grotte 1,2 och 7 samt Djursholm 2:70, 2:71 och del av Djursholm 2:421, Beslut om planuppdrag

Ärende

Djursholms AB har ansökt (DJ 2019/0064) om en planändring av fastigheterna Grotte 1 och 2 samt Djursholm 2:70 och 2:71. Grotte 1 är sedan en längre tid obebyggd. Gällande tomtindelning behöver därför upphävas och tillsammans med detaljplanebestämmelse om minsta fastighetsareal för Djursholm 2:70 och 2:71. Efter genomförda åtgärder kan en ny fastighet bildas och tre nya enbostadshus uppföras. Djursholms AB äger samtliga fastigheter förutom Grotte 7. Befintlig transformatorstation inom Grotte 1 bör planläggas för teknisk försörjning så att en separat fastighet kan bildas. Vidare har fastighetsägaren till Grotte 7 inkommit med en önskan om att få förvärva mark från Grotte 1 med anledning av att befintligt garage delvis är uppfört på Grotte 1. För att möjliggöra de föreslagna åtgärderna behöver en ny detaljplan tas fram.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-11-27.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1, 2 och 7 samt Djursholm 2:70 och 2:71 och samtidigt upphäva gällande tomtindelning.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med Djursholms AB.

Jäv

Kristin Eriksson (C), Anders Hultgren (KD), Maria Mandahl (C) och David Grind anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Yrkanden

Lovisa Eriksson (C) yrkar avslag på förslaget.

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Maarit Nordmark (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Lovisa Erikssons (C) avslagsyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att ta fram en ny detaljplan för Grotte 1, 2 och 7 samt Djursholm 2:70 och 2:71 och samtidigt upphäva gällande tomtindelning.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med Djursholms AB.

Reservationer

Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Tord Håkansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Lovisa Erikssons (C) avslagsyrkande.
