

Datum 2023-10-30 Diarienummer B 2023-000775

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Lars Öhman

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

DANDERYD 3:166

Föreläggande om rättelse genom att ta bort container

Ärendet

Ärendet avser föreläggande om rättelse genom att avlägsna en container som står på mark som inte får bebyggas. Containern används för kontorsverksamhet som drivs av [REDACTED]. Verksamheten består av rådgivning och hjälp av administrativ art till de som har ärenden till Syriens ambassad. Verksamheten är helt fristående från ambassaden.

Verksamhetsutövaren föreläggs att vid vite om 50 000 kronor ta bort den olovligt uppförda containern senast 2 veckor från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft. Verksamhetsutövaren föreläggs vidare ett löpande vite om 5 000 kronor per månad så länge rättelse ej vidtagits.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift om 13 125 kronor.

Om containern är borttagen från fastigheten senast 13 december 2023 kl. 18.00, då miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska fatta beslut i ärendet, kommer inget vite eller sanktionsavgift att tas ut.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED], verksamhetsutövare/nyttjare till container på fastigheten Danderyd 3:166, att senast 2 veckor efter att detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att ta bort containern från fastigheten Danderyd 3:166.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för verksamhetsutövaren [REDACTED] till 50 000 kronor om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för verksamhetsutövaren [REDACTED] till 5 000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärden ej utförts.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED] att betala en sanktionsavgift om 13 125 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 10 § plan och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas till Danderyds kommun senast 2 månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Avgift

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 13 125 kronor.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Lars Öhman

Bakgrund

Den 31 augusti 2023 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en anmälan om en container på mark som inte får bebyggas, så kallad prickad mark, belägen på fastigheten Danderyd 3:166, Vendevägen 90 Danderyd. Kontakt togs med Tekniska kontoret som informerade om att avtal om upplåtelse av mark för en 15 kvm stor container träffats med [REDACTED]. Avtalet hade upprättats efter att polismyndigheten godkänt placeringen, då platsen är allmän plats enligt gällande detaljplan.

Redan 10 augusti 2023 inkom en förfrågan från [REDACTED] om containern krävde bygglov. I svaret som gavs av bygglovsenheten var att det krävs bygglov för containern och att det är oklart om ett bygglov kan beviljas. För att få ett fullständigt besked uppmanades sökanden att inkomma med en bygglovsansökan. Någon ansökan har inte inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr S 87 från 1965. Det område där container står är ett allmän plats område som inte får bebyggas. Miljö- och stadsbyggnadskontoret kan därför konstatera att containerns placering strider mot detaljplanens bestämmelser.

Yttranden/remiss

Verksamhetsutövaren/nyttjaren har fått möjlighet att yttra sig över tjänsteutlåtandet innan ärendet tas upp till nämnden. Några skriftliga synpunkter har inte inkommit, dock har verksamhetsutövaren per telefon meddelat att containern skall tas bort senast den 13 december 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 9 kap 2 § krävs bygglov för containern. Enligt 10 kap. 3 § krävs startbesked innan åtgärden påbörjas och enligt 10 kap. 4 § krävs slutbesked innan byggnadsverket får tas i bruk. Inget av detta har uppfyllts.

Förutsättning för att ge bygglov i efterhand finns inte, då containerns placering är planstridig.

Då överträdelse skett enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och stadsbyggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande.

Om det på en fastighet eller i fråga om byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 20 § PBL förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Enligt 11 kap. 51 § PBL skall byggsanktionsavgift för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och startbesked.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Lars Öhman

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut ska gälla även om polistillstånd givits för nyttjande av allmän plats.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Underlag för beslutet

1. Tjänsteutlåtande. Danderyd 3:166. Föreläggande om rättelse avseende container
2. Foton (2st)
3. Tekniska kontorets avtal verksamhetsutövaren
4. Beräkning byggsanktionsavgift
5. Yttrande från verksamhetsutövaren

Delges:
- fastighetsägare

Underrättas:
- klagande