

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Mark- och miljööverdomstolen
Mål P 6669-23
Svea.hovratt@dom.se**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6669-23
gällande nekat slutbesked och föreläggande om rättelse
avseende komplementbostadshus på fastigheten [REDACTED]
[REDACTED] i Danderyds kommun****Ärendet**

Mark- och miljööverdomstolen har förelagt miljö- och stadsbyggnadsnämnden att yttra sig angående överklagande av nekat slutbesked och föreläggande om rättelse avseende komplementbodshus på fastigheten [REDACTED] i Danderyds kommun.

Nämnden ska svara på klagandenas yttrande om att avvikelse är försumbar och att under alla förhållanden är det oproportionerligt att neka slutbesked.

Bedömning

Byggnadsnämnden (numera miljö- och stadsbyggnadsnämnden) gav inte slutbesked pga att byggnadsarean hade blivit 31,34 kvm vilket var 1,34 kvm större än givet startbesked. Länsstyrelsen och mark- och miljödomstolen avslag överklagandet.

Den mätning som gjordes vid tillsyn den 18 oktober 2022 av kommunens kart- och mätavdelning visade att byggnadsarean är 31,14 kvm och fortfarande överskrider med 1,14 kvm från startbeskedet. Att bedöma om denna avvikelse är försumbar bör avgöras av domstolen.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden vidbehåller därmed bedömningen att startbesked inte har följts och att förutsättning för att utfärda slutbesked därmed saknas.

[Firmatecknas efter antagande av nämnden]

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden,

Claës Breitholtz
[Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande]