

§ 139

MSN 2023/102

Begäran om planbesked för Talludden 2 (Inverness strand 4) i Stocksund

Ärende

Ägarna till fastigheten Talludden 2 har inkommit med en ansökan om ändring av detaljplan för att möjliggöra att en garagebyggnad kan uppföras. Fastigheten ligger i Inverness och omfattar 2 264 kvadratmeter. Talludden 2 är idag bebyggd med två enbostadshus. All övrig mark inom fastigheten är belagd med prickmark.

Gällande detaljplan anger användningen QB; område som ska utgöra reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse och får användas endast för bostadsändamål.

Området omfattas inte av riksintresse för kulturmiljövården. Talludden 2 ligger däremot i utkanten av bevarandeområde B58 i kommunens kulturmiljöhandbok.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnar ett positivt planbesked för Talludden 2. Förslaget innebär att en del av den befintliga prickmarken tas bort så att en garagebyggnad kan uppföras inom den östra delen av fastigheten. Detta bedöms inte riskera att resultera i någon negativ påverkan på befintliga kulturvården. Den förslagna byggnaden kan snarare få positiv påverkan på såväl upplevelsen av befintlig kulturmiljö som på bullersituationen, genom sin avskärmande effekt mot området öster om fastigheten, där såväl bil- som tågbro sträcker sig över Stocksundet.

För framtagandet av en ny detaljplan kan standardförfarande enligt plan- och bygglagen tillämpas. Planläggningen kan ske antingen genom en ändring av befintlig detaljplan eller att en ny detaljplan tas fram. Planprocessen kan inledas i slutet av 2023 och färdigställas under 2024. Förslaget strider inte mot intentionerna i kommunens gällande översiktsplan

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 30 augusti 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.



Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
