

§ 113

MSN 2023/16

Detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5 (Vendevägen 62), Beslut om samråd

Ärende

Kommunstyrelsens beslutade den 4 oktober 2016 (§ 113) att ge ett planuppdrag till byggnadsnämnden för att ta fram en detaljplan i enlighet med start-pm för Reidmar 7 och 8. Den 3 oktober 2022 (§ 115) beslutade kommunstyrelsen åter att ta fram en detaljplan för området, denna gång efter reviderat förslag. Syftet med planändringen är att pröva förutsättningarna att möjliggöra för fler bostäder inom fastigheterna Reidmar 7 och 8. Även del av Reidmar 5 tas med i planen för att skapa en enhetlig markanvändning inom kvarteret.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att förslaget behöver omarbetas innan det kan gå ut på samråd.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 7 juni 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar återremiss för omarbetning av förslaget innan samråd: radhus och andra byggnader mot Fafnerstigen ska vara högst två våningar.

Kristin Eriksson (C) yrkar återremiss för omarbetning av förslaget innan samråd enligt följande: fastigheten Reidmar 8 ska utgå från planområdet.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget återremissyrkande och Kristin Erikssons (C) återremissyrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) återremissyrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) återremissyrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Margit Metsämaa Svenson (M), Christer Bergquist (M), Anders Hultgren (KD) och Pierre Campenfeldt (KD).

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C), Tyra Kloth (S) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden bifallit det egna yrkandet med 8 JA-röster mot 5 NEJ-röster.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för omarbetning av förslaget innan samråd: radhus och andra byggnader mot Fafnerstigen ska vara högst två våningar.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons återremissyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Gun-Britt Lindström (MP) och Tyra Kloth (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons (C) yrkande.

Särskilda uttalanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) lämnar följande särskilda uttalande:

”Skrivningar i planbeskrivningen om att bebyggelsen ska vara ’mer stadsmässig’ och ’skilja sig från placering och utformning av befintlig bebyggelse’ ska utgå ur förslaget. Bebyggelsen ska i stället underordna sig den miljön de byggs i. Illustrationer och detaljbeskrivningar om hur byggnationen ska se ut ska också utgå från förslaget. Även skrivning om att det kommer bli tryggare ska utgå ur förslaget.”

Ärende Detaljplan för Reidmar 7 och 8 samt del av 5, Beslut om samråd.

Byggnadsnämndens sammanträde 2023-06-14.

Reservation.

Uppdraget om ny detaljplan för Reidmar 7 och 8 gavs av Kommunstyrelsen den 4 oktober 2016. Under årens lopp har arbetet med detaljplanen i längre perioder legat "vilande", på oklara grunder.

Danderydscentern har redan i det initiala skedet och under processens gång reserverat sig emot den föreslagna exploateringen, både vad gäller volym, höjd och utformning. Framför allt har vi yrkat att fastigheten Reidmar 8 ska utgå ur förslaget, eftersom vi inte vill se en ändring av detaljplanen på den (kommunägda) villatomten. Detta beror helt enkelt på att det strider emot vår syn på trädgårdsstaden, och de känsliga omgivningarna kring Ösbysjön. Dessa unika miljöer ska bevaras, underhållas och lämnas vidare till kommande generationer. De ska inte hårdexploateras, och sedan för alltid utgöra ett främmande stadsfragment mitt bland villorna och grönskan i det vackra Djursholm.

Reidmar 7 är en fastighet där vi idag ser en möjlighet till vackrare utformning på byggnaderna, i samklang med den befintliga omgivningen. Vi anser alltså att detaljplanen för den fastigheten går att ändra och förbättra, så att den nya bebyggelsen på den fastigheten utformas bättre avseende även funktion och användning, än vad som är fallet idag.

Men att lämna ut förslaget på samråd i nuvarande form ser vi som orimligt, eftersom vårt parti bara kan godkänna att ett förslag skickas ut på samråd om det finns åtminstone en liten chans att närboende och sakägare kan acceptera det, helst av allt tycka om det. Så är nu inte fallet. Det vet vi. Det nuvarande förslaget innebär en tät, främmande bebyggelse, med alltför många bostäder och nästan ingen plats för



grönska och träd, eller ens markparkering för boende och besökare.

Vi yrkade att det ska omarbetas så att Reidmar 8 helt utgår ur förslaget innan vi ens går ut och frågar sakägarna om deras synpunkter. Givetvis innebär det även en ändring av nuvarande bebyggelseförslag på Reidmar

7. Eftersom vi inte fick gehör för vårt yrkande om att låta Reidmar 8 vara oförändrat och utgå ur förslaget, reserverar vi oss till förmån för vårt eget yrkande.



Kristin Eriksson (c)

Andra vice ordförande

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

