



BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning

GÅ:1 Gemensamhetsanläggning

Lr Ledningsrätt

Serv Servitut

Fastighetsgräns

Pool

Transformator

Väg

Bostadshus, husliv respektive takfot

Komplementbyggnad, husliv respektive takfot

Samhällsfunktion, husliv respektive takfot

Industrif, husliv respektive takfot

Annann byggnad, husliv respektive takfot

Skärmtak, husliv respektive takfot

Trappa, riktning upp

Plank/Staket/Stängsel, Häck

Mur, stödmur

Lövträd, barrträd

+0.00 Markhöjd

Belysningsstolpe

Höjdkurvor

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2023-12-12
 Referenssystem: SWEREF-99 18300
 Höjdsystem: RH 2000
 Daniel Karlsson
 Mätningssgenjör

ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +— Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrumverksamhet får endast anordnas i markplan
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnader.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 22 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 21 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 24.5 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 25.5 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n Träd i allé omfattas av biotopskydd och ska bevaras. Träd i allé får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Aterplantering ska då ske.
- Total fördröjningsvolym för dagvatten om minst 73 kubikmeter ska finnas inom planområdet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Takvinkel

- o₁ Takvinkeln ska vara 30-40 grader
- o₂ Takvinkeln mot nock ska vara 20-30 grader

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Balkong får inte kraga ut utanför fasad
 - f₂ Den översta våningen ska helt eller delvis omslutas av tak.
 - f₃ Takkupor och frontespiser får uppta maximalt 65% av byggnadens fasader.
- Komplementbyggnader för avfallshantering, förråd, carport eller liknande om maximalt 450 kvadratmeter får uppföras.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Spont erfordras för schakt djupare än 2 meter
- b₃ Lägsta nivå på färdigt golv är +9,15 mter över angivet nollplan.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för uppfyllnader över 0,5 meter.
- a Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter över 30 cm vid en höjd om 1,3 meter.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 120 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

DANDERYDS KOMMUN
 Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Reidmar 7, 8 & del av 5

i Djursholm
 DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
 Planchef

Ebba Östman
 Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING
 Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

UPPRÄTTAD 2024-01-17
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT