

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR SKÄRVIKEN NR1

I DJURSHOLMS STAD

UPPRÄTTAT ÅR 1958 AV

Johan Curman, Nils Gunnar
CURMAN & GUNNARTZ
ARKITEKTER SÄR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV CIV.ING. A. ULLERSTAM

Information
En planändring har gjorts. Tillkommande bestämmelser gäller inom området med röda linjer. Bestämmelserna listas i teckenförklaringen nedan. Befintliga bestämmelser för S135 fortsätter att gälla tillsammans med de nya.

Fastighetsplan 0162-P04/1201/3 (Urd 21, 22, 23) upphävs i samband med denna ändring.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planändringsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d. Minsta fastighetsstorlek är 2300 m²

Utnyttjandegrad

e. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 10 % av fastighetsarean, dock högst 250 m²

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

Bestämmelser med struken text slutar att gälla inom ändringsområdet

§ 5.
TOMTS STORLEK.
~~Med 1. i 2. och 3. betecknat område får tomt endast i undantagsfall givas mindre areal än 2.000 kv.~~

Med 2. i med 6. betecknat område får tomt endast i undantagsfall givas mindre areal än 1800 kv.

§ 7.
DEL AV TOMT SOM SJÄR BEBYGGAS OCH AFTAL BYGGNADER Å TOMT.
Med 1. i 2. betecknat område får huvudbyggnadens bottentyta ej uppgå till mer än 1/10 av tomtens yta, dock ej mer än byggnadsnämnden rätt att föreskriva annat i ett plan utan inredd vind med giva bebyggelse in till 1/10 av tomtens yta. Förutom huvudbyggnad må även uppföras en uthusbyggnad vilken får upptaga högst 1/40 av tomtens yta, dock högst 30 kv.

Bestämmelserna är inte struken i originalhandlingens Stadsplanbestämmelser och beskrivning, 1958, då de fortsätter att gälla för övriga planområdet.
Planändring upprättad: 2023-11-23 (Samskildhandling)
Ändrad efter samråd: 2024-01-22 (Granskningshandling)
Tillgämplig: 2024-01-22 (Är tillgämplig)
Antagen: 2024-01-22 (Är tillgämplig)
Laga kraft:



- BETECKNINGAR**
- PLANFÖRSLAGET:
- stadsplanegräns
 - gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - bestämmelsegräns
 - parkgräns, ej avsedd att fastställas
 - tomtgräns
 - illustrationslinjer
- allmän plats, gata
 - park
 - gatuplantering
 - område för bostadsändamål
 - Es transformator och pumpstation
 - V mark där uthus och dyl. undantagsvis får uppföras
 - F Ö byggnadsloft
 - I IV II antal våningar jämte vindinredning
 - u mark tillgänglig för underjordiska ledningar
 - +0.00 gällande gatuhöjd
 - 9.00 gatubredd
- GRUNDKARTAN:
- fastighetsgräns
 - befintlig väg
 - dike
 - staket
 - nivåkurvor
 - befintlig byggnad
 - träd, buskar
 - kraftledning
 - 1260 fastighetsbeteckning

Tillhör byggnadsnämndens i Djursholm beslut den 28. Mars 1958. S 17. betygar

I tjänsten
Dy Melin

Tillhör Djursholms stadsfullmäktiges beslut den 16. Juni 1958, S 17. betygar

Gustaf Dalén
Gustaf Dalén
Stadsfullmäktiges sek.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 19. december 1958. Stockholm i Kommunikationsdepartementet Ex officio:

Kenneth Swartz