

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jamal Esfahani

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr F 2008-24 om fastighetsreglering berörande fastigheterna Ägir 7 och 8 i Danderyds kommun

Ärende

Mark- och miljödomstolen har begärt ett yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående fastighetsreglering berörande fastigheterna Ägir 7 och 8 i Danderyds kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska lämna sitt yttrande till domstolen senast 20 maj 2024.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

Bakgrund

Ägarna till fastigheten Ägir 8 har ansökt hos Lantmäteriet om att bilda servitut och föra över mark mellan fastigheterna Ägir 7 och 8. Ansökan grundar sig på en överenskommelse mellan fastighetsägarna. Sakägarna vill överföra en liten del mark från Ägir 7 till Ägir 8 för att underlätta parkering.

Lantmäteriet beslutade den 15 februari 2024 att ställa in förrättningen, då fastighetsbildning strider mot tomtindelning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen. Beslutet har nu överklagats till mark- och miljödomstolen.

I målet har fråga uppkommit om hur aktuell detaljplan ska tolkas och förutsättningarna för att se de ansökta åtgärderna i aktuell förrättning som en mindre avvikelser. Domstolen önskar därför nämndens syn på detta (se 16 kap. 11 § första stycket fastighetsbildningslagen). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska lämna sitt yttrande till domstolen senast 20 maj 2024.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Underlag för beslutet

1. Tjänsteutlåtande. Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål F 2008-24 om fastighetsreglering berörande fastigheterna Ägir 7 och 8 i Danderyds kommun

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Jamal Esfahani

-
2. Föreslaget yttrande till mark- och miljödomstolen i mål F 2008-24 om fastighetsreglering berörande fastigheterna Ägir 7 och 8 i Danderyds kommun
3. Underrättelse från mark- och miljödomstolen inklusive bilagor (inkom 2024-04-29)