

**Datum**  
2024-05-15**Diarienummer**  
B 2024-000461

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Mark- och miljödomstolen  
mål nr F 2008-24[mmd.nacka.avdelning3@dom.se](mailto:mmd.nacka.avdelning3@dom.se)

## **Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr F 2008-24 om fastighetsreglering berörande fastigheterna Ägir 7 och 8 i Danderyds kommun**

### **Bakgrund**

Lantmäteriets beslut om att ställa in förrättning avseende fastighetsreglering berörande fastigheterna Ägir 7 och 8 har överklagats till mark- och miljödomstolen. I målet har fråga uppkommit om hur aktuell detaljplan ska tolkas och förutsättningarna för att se de ansökta åtgärderna i aktuell förrättning som en mindre avvikelse. Domstolen önskar därför nämndens syn på detta (se 16 kap. 11 § första stycket fastighetsbildningslagen). Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ska lämna sitt yttrande till domstolen senast 20 maj 2024.

### **Nämndens yttrande**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer, likt Lantmäteriet, att avvikelserna inte bör betraktas som liten. En sådan avvikelse kan på sikt skapa prejudikat.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden är mycket restriktiv vad gäller avvikelser från detaljplaner, särskilt vad gäller avvikelser från tomtindelningen.

---

För miljö- och stadsbyggnadsnämnden,

[Firmatecknas av ordförande efter antagande av nämnden]

Claës Breitholtz

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens ordförande]

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

FÖRSLAG