

§ 59

BN 2020/3

Beslut om planuppdrag för Gandvik 8

Ärende

Bostadsrättsföreningen Gandvik önskar bygga om vårdshuset inom fastigheten Gandvik 8 och inreda 5–6 bostadslägenheter. Byggrätten i gällande detaljplan är överskriden vilket troligen beror på en felaktigt angiven areauppgift i samband med att detaljplanen upprättades. För att kunna bevilja bygglov behöver därför ny detaljplan upprättas. Övrig befintlig bebyggelse inom fastigheten avses inte påverkas av detaljplanen. I planarbetet ska föreningens markparkering utredas för att se om den kan göras tillgänglig för allmänheten. En transformatorstation finns idag i vårdshusets källare och en alternativ lokalisering kommer att utredas på ledningsägarens begäran. I detaljplanen ska även bebyggelsens kulturhistoriska värde utredas tillsammans med risken för översvämning.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-04-29.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för fastigheten Gandvik 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Yrkanden

Maria Mandahl (C) yrkar att följande mening på tjänsteutlåtandets sida 5 stryks: ”Kommunledningskontoret bedömer att det finns ett behov av moderna lägenheter från särskilt den äldre befolkningen i Djursholm som idag bor i skötselkrävande villor”.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på förvaltningens förslag och Marias Mandahls (C) yrkande och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till förvaltningens förslag och NEJ för bifall till Maria Mandahls (C) yrkande.

Följande JA-röster avges: Maarit Nordmark (L), Fredrik Wevle (M), Ingrid Erneman (M), Fredrik Pallin (L), Robert Staël von Holstein (M) och Erik Baggström (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Lovisa Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Maria Mandahl (C).

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag med 6 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten att utöka byggrätten för fastigheten Gandvik 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.