

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 165

MSN 2023/45

Detaljplan för Gandvik 8 (Vendevägen 5), Beslut om plansamråd

Ärende

Byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) gav den 12 maj 2020 (§ 59) kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för att pröva möjligheten att utöka byggrätten inom Gandvik 8. Syftet med planläggningen är att pröva förutsättningarna för att utöka byggrätten och möjliggöra för lägenheter i den tidigare vårdshusbyggnaden inom Gandvik 8.

Inom planområdet bekräftas även befintligt användningssätt och utformning av bostadsbebyggelse. Därmed säkerställs bevarandet av dess kulturmiljövärde. Planförslaget säkerställer också att nybyggnationen av vårdshuset görs med hänsyn till hela anläggningens kulturmiljövärde och den översvämningsrisk som finns i området.

Förslaget möjliggör för ytterligare sex lägenheter inom fastigheten.

Bostadsrättsföreningen Gandvik önskar bygga om vårdshuset, där det tidigare varit restaurangverksamhet och gemensamhetslokal, till bostäder. Byggrätten inom gällande detaljplan är överskriden vilket troligtvis beror på en felaktigt angiven areauppgift i samband med att detaljplanen upprättades. För att bevilja bygglov för tillkommande ytor behöver därför en ny detaljplan upprättas. Övrig befintlig bostadsbebyggelse ändras inte genom förslaget till ny detaljplan.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 28 september 2023.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Gandvik 8.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Karl Stenqvist (S) och Fredrik Pallin (L) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Kristin Eriksson (C) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg:

1. Utökat förfarande ska tillämpas.
2. En 3D-modell som tydligt visar skillnaden mellan dagens volym och den föreslagna ska finnas med i samrådsmaterialet.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer först proposition på eget yrkandet och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkt 1 och finner att nämnden avslår det.

Votering och omröstningsresultat

Votering begärs avseende Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkt 1.

Följande voteringsordning godkänns: JA för avslag av Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkt 1 och NEJ för bifall till detsamma.

Följande JA-röster avges: Claës Breitholtz (M), Fredrik Pallin (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Karl Stenqvist (S), Anders Hultgren (KD) och Pierre Campenfeldt (KD).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Gun-Britt Lindström (MP).

Ordförande Claës Breitholtz (M) finner att nämnden har avslagit Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkten 1 med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

Proposition

Därefter ställer ordförande Claës Breitholtz (M) proposition på Kristin Erikssons (C) tilläggsyrkande punkt 2 och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Gandvik 8 med följande tillägg:

1. En 3D-modell som tydligt visar skillnaden mellan dagens volym och den föreslagna ska finnas med i samrådsmaterialet.

Reservationer

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons tilläggsyrkande.
