



- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN**
- ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER OMRÅDESGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - ☒ BOSTADSHUS, UTHUS
  - ☒ TRANSFORMATOR, POOL
  - - - VÄG- ELLER GÅNGVÄG
  - - - STAKET, HÄCK
  - ⇄ TRAPPA (riktning upp)
  - ~ NIVÅKURVOR
  - BERGA 8 FASTIGHETSBEDECKNING
- REFERENSSYSTEM: SWEREF99 18:00; RH2000  
GRUNDKARTANS KARTBILD UPPRÄTTAD 2023-08-24
- Daniel Karlsson Mättningsingenjör



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - - - Egenskapsgräns
  - + - + Sekundär egenskapsgräns
  - - - + - + Kombinerad egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Kvartersmark*
- B Bostäder
  - E Transformatorstation
  - P<sub>1</sub> Markparkering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Begränsning av markens utnyttjande*
- Marken får inte förses med byggnad
  - ◐◑◒◓◔◕◖◗◘◙◚◛ Endast byggnad under mark

- Byggnaders användning*
- s<sub>1</sub> Byggnadens källare får inte användas för bostadsändamål
- Höjd på byggnadsverk*
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 13 meter över angivet nollplan
  - h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd är 3.1 meter
  - h<sub>4</sub> Högsta totalhöjd är 6 meter över angivet nollplan
- Rivningsförbud*
- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivras

- Skydd av kulturvärden*
- q<sub>1</sub> Oputsade tegelfasader ska bevaras
  - q<sub>2</sub> Trapphusens kalkstenstrappor med smidesräcken ska bevaras
- Takvinkel*
- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 20 grader
- Utformning*
- f<sub>1</sub> Tak ska vara valmat och av rött lertegel
  - f<sub>2</sub> Fasad ska utformas med mörkt tegel och betong
  - f<sub>3</sub> Dörr- och fönsterkarmar ska utformas med mörkgrön eller mörkbrun kulör
  - f<sub>4</sub> Balkonger får utkraga över mark som inte får bebyggas om max 1.5 meter utanför fasadliv
  - f<sub>5</sub> Balkong får inte inglasas
  - f<sub>6</sub> Balkong ska placeras från hörn på byggnad och får löpa max 5 meter längs fasad
  - f<sub>7</sub> Balkonger får sammanlagt uppta max 21 m<sup>2</sup>
- Utförande*
- b<sub>1</sub> Marken ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning
  - b<sub>2</sub> Minst 42 m<sup>2</sup> av markytan ska vara tillgänglig för dagvattenanläggning
- Utnyttjandegrad*
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20 m<sup>2</sup> inom användningsområdet
- Varsamhet*
- k<sub>1</sub> Gårdsmiljöns utformning med planteringslådor och överflus till garaget ska bibehållas
  - k<sub>2</sub> Portar och fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas
  - k<sub>3</sub> Taksprång och loftgångar ska bibehållas
  - k<sub>4</sub> Taktäckning ska vara av rött tegel och takfall ska bibehållas
  - k<sub>5</sub> Bebyggelsens exteriöra ursprungsgestaltning, med karaktäristiska fasadmaterial och färgsättning ska bibehållas
  - k<sub>6</sub> Omålad betong i fasad får ej målas

**SEKUNDÄRA EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

- Höjd på byggnadsverk*
- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 15.5 meter över angivet nollplan
  - h<sub>4</sub> Högsta totalhöjd på byggnadsdel för terrasser är 9.5 meter över angivet nollplan

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**

- Utförande*
- Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år från det datum planen får laga kraft

**DANDERYDS KOMMUN**  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

**Detaljplan för Gandvik 8 i Djursholm**  
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark Planchef      Frida Helander Planarkitekt

**ANTAGANDEHANDLING**  
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

UPPRÄTTAD	2023-09-28
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD	2024-02-19
REVIDERAD	2024-05-23
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
Dnr: MSN 2023/45	