

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

<b>Beslutande organ</b>	Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
<b>Datum och tid</b>	Onsdag den 4 september 2024, kl. 18.00
<b>Beredningssammanträden</b>	Miljöutskott den 27 augusti 2024 Beredningsutskott den 27 augusti 2024

**Förslag till beslut**

Om inget annat anges lämnas förslag till beslut av miljö- och stadsbyggnadskontoret

<b>Nr</b>	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>
1	Upprop och val av justerare	
2	Information	
3	<b>Fastställande av sammanträdesdagar för miljö- och stadsbyggnadsnämnden och dess utskott 2025</b> <b>Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut</b>  1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljöutskottet samt beredningsutskottet under 2025: 21 januari, 3 mars, 11 april, 6 maj, 3 juni, 26 augusti, 23 september, 24 oktober och 2 december. Starttid är kl. 08.30 för miljöutskottet och kl. 09.45 för beredningsutskottet. 2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden fastställer följande sammanträdesdatum för miljö- och stadsbyggnadsnämnden under 2025: 29 januari, 12 mars, 23 april, 14 maj, 11 juni, 3 september, 1 oktober, 5 november och 10 december. Starttid är kl. 18.00.	MSN 2024/73
4	<b>Remissvar avseende riktlinjer för bostadsförsörjning för Danderyds kommun</b> <b>Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslag till beslut</b>  Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.	MSN 2023/136

Nr	Ärende	Diarienummer
5	<p><b>Remissvar avseende motion från Siv Sahlström (C) om att korta handläggningstiderna genom att automatisera slutbeskeden med hjälp av en robot</b></p> <p>Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till kommunstyrelsen som svar på remissen.</p> <p><b>Miljöärenden</b></p> <p>-</p>	B 2024-000514
6	<p><b>Ändring av detaljplan S414 för Sikreno 7 (Brovägen 2–12), Beslut om antagande detaljplan</b></p> <p><b>Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut</b></p> <p>Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta föreliggande förslag till detaljplan.</p>	MSN 2023/123
7	<p><b>Beslut om planbesked och planuppdrag för Djursholm 2:335, 2:251, 2:5, 2:6 och 2:12 (Näsbyvägen) i Djursholm</b></p> <p><b>Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.</li> <li>Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheterna Djursholm 2:335, 2:251, 2:5, 2:6 och 2:12.</li> <li>Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.</li> </ol>	MSN 2024/74

Nr	Ärende	Diarienummer
8	<b>Beslut om planbesked och planuppdrag för Hugin 16 (Vikingavägen 10A), i Djursholm</b>	MSN 2024/64

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan avseende Hugin 16.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

#### **Bygglövsärenden**

9	<b>SKÖLDEN 2 (SKOGDALSVÄGEN 19) Ansökan om bygglov i efterhand för nybyggnad av mur</b>	B 2024-000544
---	---	---------------

#### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov i efterhand med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked i efterhand med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.
3. Slutbesked ges med stöd av 10 kap. 34 § PBL.
4. Avgiften för handläggningen är 7 225 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Gabriella Sköldenberg (19751230-0562) och Olof Sköldenberg (19670327-0196) ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 11 460 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 12 § 8 p plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Nr	Ärende	Diarienummer
10	<b>FJALAR 52 (FREJAVÄGEN 14) Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad</b>	B 2024-000626
	<b>Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden nekar startbesked för komplementbyggnad. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 4 d § plan- och bygglagen, PBL.</li> <li>2. Avgiften för handläggningen är 5 512 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.</li> <li>3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet</li> </ol>	
11	<b>RÄVEN 1 (SKOGSVIKSVÄGEN 73) Ansökan om bygglov för utvärdig ändring av enbostadshus</b>	B 2022-000282
	<b>Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut</b>	
	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.</li> <li>2. I detta ärende krävs inte kontrollansvarig eller tekniskt samråd.</li> <li>3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger startbesked med stöd av 10 kap. 23–25 §§ PBL. Byggherrens förslag till kontrollplan fastställs.</li> <li>4. Avgiften för handläggningen är 5 865 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.</li> <li>5. Byggnaden får tas i bruk. Slutbesked krävs.</li> <li>6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.</li> </ol>	
12	<b>BERGSHÖJDEN 17 (GIMLEVÄGEN 42) Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus</b>	B 2024-000698

Ansökan har återtagits 2024-08-30

Nr	Ärende	Diarienummer
13	<b>BULTEN 4 (RYTTARVÄGEN 5) Bygglov för nybyggnad av industribyggnad</b>	B 2024-000452

#### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § planoch bygglagen, PBL.
2. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Martin Persson, Äppelblomsvägen 107, 139 32 Värmdö
3. Avgiften för handläggningen är 232 781 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

#### Övriga ärenden

14	Anmälan av delegationsbeslut	MSN 2024/1
15	Anmälningsärenden	MSN 2024/2
16	Övrigt	
17	<b>Tillagt ärende: EKBACKEN 18 (EKBACKSVÄGEN 42A)</b>	B 2023-001046

#### Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 30 § planoch bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL förenas beslutet med följande villkor. a. De två ekarna på fastigheten ska bevaras och skyddas under byggtiden.
3. För att genomföra åtgärden krävs tekniskt samråd och en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag. Behzad Baghaei, Kästadalsvägen 54, 141 59 Huddinge
4. Avgiften för handläggningen är 35 831 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.