

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Augin Erdinc

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 1034-24

Ärende

Mark- och miljödomstolen har fått in ytterligare handlingar i målet. Handlingarna finns bifogade.

Mark- och miljödomstolen förelägger miljö- och stadsbyggnadsnämnden att lämna in ett skriftligt yttrande över det som står i handlingarna. Domstolen önskar därutöver särskilt att nämnden yttrar sig i frågan om det bygglov som garaget ska återställas till (bygglov enligt beslut den 1 februari 2018, diarienummer B 2017-001313, beslutsunderlag daterat 2017-11-17 med ritningsnummer A1.01 och A2.01) fortfarande är giltigt eller om det har gått ut och om det finns slutbesked för åtgärden.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar kontorets förslag till yttrande och överlämnar det till mark- och miljööverdomstolen i mål P 1034-24.

Bakgrund

Den 1 februari 2018 beviljade byggnadsnämnden bygglov för uppförande av garage med en våning om 30 kvm byggnadsarea respektive bruttoarea (diarienummer B 2017-001313). Beslutet överklagades inte och vann laga kraft.

Den 15 maj 2018 inkom sökande med en handling som redovisade en revidering av garaget avseende en påbyggnad. Miljö- och stadsbyggnadskontoret godkände de reviderade ritningarna som en ändring av det beviljade lovet. Godkännandet av de reviderade ritningarna bedömdes senare med hänsyn till dess verkningar vara ett överklagbart beslut i huvudärendet (diarienummer B 2017-001313) .

Den 6 februari 2022 inkom en ny ansökan om bygglov i efterhand för påbyggnad av garage (diarienummer B 2022-000168). Byggnadsnämnden beslutade den 16 mars 2022 (§ 34) att, med stöd av 9 kap. 30 § PBL, avslå ansökan. Beslutet motiverades med att den befintliga garagebyggnaden överskrider den i detaljplanen fastställda byggnadshöjden. Garagets övre del skapar ett överhäng på 43 centimeter på byggnadens långsidor och fasaden mot öst. Detta påverkar inte byggnadsarean men minskar avståndet till grannfastigheten Delling 3 då avståndet blir 1,1 meter i stället för 1,5 meter, som detaljplanen anger att avståndet ska vara. Avvikelsen kunde inte anses vara liten.

Beslutet överklagades av sökande till länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutade den 30 september 2022 att avslå överklagandet (beteckning 403-20990-2022). Beslutet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Augin Erdinc

motiverades med att mark- och miljödomstolen i tidigare dom avseende bygglov för huvudbyggnaden på fastigheten [REDACTED] konstaterat att grannfastigheten Djursholm 2:421 är planlagt för ändamålet järnväg, och inte för allmän plats, även om det numera används för gång- och cykelväg. Länsstyrelsen beslutade att inte göra en annan bedömning än mark- och miljödomstolen i denna fråga. Byggnadshöjden ska därmed räknas från den medelnivå som marken har invid byggnaden. Länsstyrelsen instämde med nämnden att byggnadshöjden avviker från gällande planbestämmelser och därmed fanns det skäl att avslå ansökan i efterhand för påbyggnad.

Beslutet överklagades vidare till mark- och miljödomstolen som i dom den 7 februari 2023 avslog överklagandet (mål nr P 7212-22). Domen överklagades till mark- och miljööverdomstolen som den 19 april 2023 beslutade att inte ge prövningstillstånd (mål nr P 2554-23).

Byggnadsnämnden beslutade den 2023-09-06 § 144 om rättelseföreläggande om att påbyggnad av garage måste återställas. Beslutet överklagades vidare till Länsstyrelsen som avslog överklagandet den 2024-01-19.

Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen har nu inkommit om ett föreläggande om yttrande den 2024-08-16.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret vidhåller sitt tidigare ställningstagande i ärendet och anser att rättelse ska ske. Enligt kontorets bedömning har det ursprungliga lovet, diarienummer B 2017-001313, vunnit laga kraft och bygglovet giltighetstid har upphört att gälla. Slutbevis har inte utfärdats.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Underlag för beslutet

1. Tjänsteutlåtande. Yttrande till Mark- och miljödomstolen i mål nr P 1034-24
2. Förslag till yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 1034-24 bygglov i efterhand för uppförande av påbyggnad av garage samt rättelseföreläggande på fastigheten [REDACTED]
3. Föreläggande från Mark- och miljödomstolen om yttrande – 2024-08-16