


Kv. Klövergården

TILLÄGG AV RADHUS / GESTALTNINGS-PM. UNDERLAG TILL SAMRÅDSHANDLING / 2024 06 07

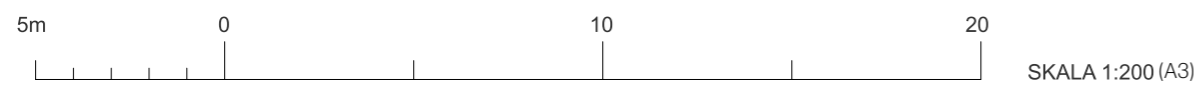
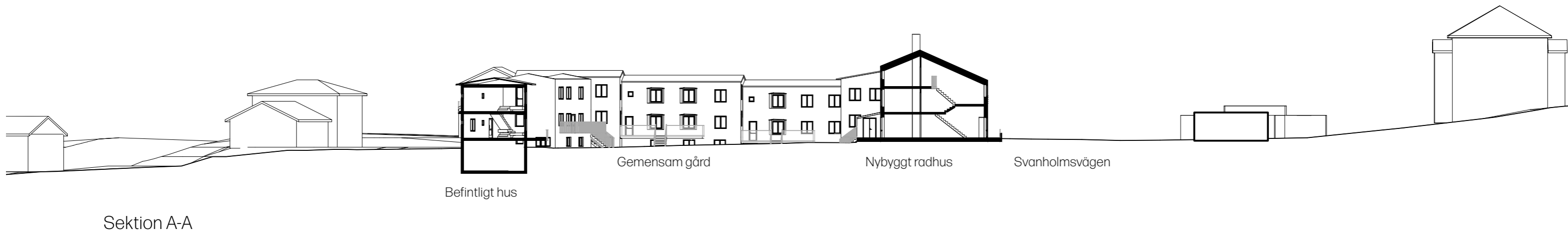


Kv. Klövergårdet / Illustrationsplan Landskap



- TECKNFÖRKLARING**
- +00.00 Ny förslagen höjd
 - X cy-p Antal cyklar utomhus
Totalt 29 st
 -  Parkeringsplats utomhus
Totalt 17 st (inklusive möjliga HKP)
 - ÅTV kärlskåp för 8st
återvinningskärl/fraktioner
- MARKBELÄGGNING**
- A ASFALT
 - NS NATURSTEN
 - SM STENMJÖL
- VEGETATIONSYTOR**
- GR GRÄS
 - PL PLANTERINGSYTA
 - RVB REGNVÄXTBÄDD
 - NM NATURMARK

Kv. Klövergården / Sektioner genom kvarteret och omkringliggande bebyggelse



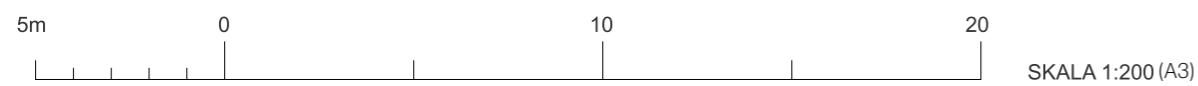
Kv. Klövergården / Fasader



Fasad mot Johan Banérs väg



Fasad mot Svanholmsvägen



Flygvy från nordost



Illustration från korsningen Johan Banérs väg och Svanholmsvägen



Illustration från Johan Banérs väg österut



Kv. Klövergården

Kv Klövergården är idag bebyggd med tvåvånings flerbostadshus. Detaljplaneförslaget önskar pröva att omvandla befintliga hus till radhus och bygga ytterligare 8 radhus på fastigheten

De befintliga husen uppfördes som pensionärshem av Stocksunds köping 1954 och är nu hyreslägenheter. Arkitekt var Elisabeth Edstam-Sterner

Husen har en småskalig arkitektur men är idag flerbostadshus, väl anpassade till villastadens skala. Byggnaderna är placerade i vinkel längs med tomtgräns i norr och i öster. Byggnaderna vänder sig mot en större öppen ängsyta i söder och liten trädbevuxen kulle möter de intilliggande gatorna. Den stora ängen i mitten är gemensam för de boende. Vackra uppvuxna träd ger karaktär åt platsen. Byggnaderna är överlag i skala och volym väl bearbetade och anpassade till sin plats och terräng. De två byggnadslängorna är i sin tur uppbrutna i mindre volymer i skilda kulörer. Det är långt ifrån ett standardiserat bygge och genomfört på ett mycket fint sätt. Senare gjorts och balkongfronter och fönster bytts ut. Men den fina arkitekturen och placeringen av hus finns kvar och kan lyftas fram igen.

De befintliga byggnaderna behöver renoveras och de små lägenheterna planeras att omvandlas till 7 radhus. De småskaliga husvolymerna passar bra som enfamiljshus och har karaktär av stadsradhus i skala och volym. De arkitektoniska kvalitéerna kan bevaras och lyftas fram genom den föreslagna ombyggnaden. Utvändigt får radhusen en ny terrass med trappa ned till en privat uteplats.

I samband med renovering föreslås ytterligare 8 radhus. Dessa placeras intill Svanholmsvägen och Johan Baners väg med entréer från gatan och gården. Den gröna kullen i vägkorsningen Johan Baners väg och Svanholmsvägen bevaras som naturmark för att gatans gröna karaktär ska bevaras i viss mån och för att främja biologisk mångfald. Den öppna ängen blir områdets hjärta, en gemensam gård med plats för lek och gemenskap. Alla bostäderna får privata mindre trädgårdar och ligger i anslutning till den gemensamma gården. Bebyggelsen är anpassad för att så många många träd som är möjligt bevaras. Ett mindre bostadsområde skapas med en fin blandning av nya och befintliga byggnader. Material, skala och kulörer ska samspela i hela kvarteret.

Fakta

- Förslaget för Kv. Klövergården innehåller 15 radhus varav 8 nybyggda och 7 i de befintliga husen.
- Det befintliga hyreshuset byggs om till 7 radhus på 107- 217 kvm i två plan. De har sina entréer från norr och öster och uteplatser mot gården. Från balkonger /terrasser nås små privata trädgårdar.
- Källaren kommer fortsatt vara för gemensamma ändamål och försörja alla bostäderna i kvarteret. I källaren finns förråd och cykelrum. Det finns en lokal på 63 kvm, en gemensamhetslokal samt befintligt skyddsrum.
- De 8 nya radhusen är ca 150 kvm och grupperas två och två. Fasaden mot gatan är i två våningar och med en halvplansförskjutning ryms också en vindsvåning. Husen får entréer från gata via en trappa och tillgängliga entréer från gård. Förråd finns på gårdssidan.
- Alla radhusen får privata uteplatser och på gården finns också gemensamma platser för vuxna och barn.
- Bilparkering: 15 st parkeringsplatser och 2 HCP finns utomhus i nära anslutning till bostäderna. Ytterligare 3 möjliga platser finns i befintliga garage.
- Cykelparkering :Utomhus finns 29 platser och i källare finns plats för 50 cyklar.
- Avfallshantering: Sopkärl placeras vid infarter.

Referenser arkitektur

De nya radhusen ska ges sin egen samtida prägel arkitektoniskt men kommer att gestaltas i samklang med den befintliga bebyggelsen från 1950-talet. Exempelvis kan fasadmaterialet som tegel och puts användas. Förslaget visar radhus med sadeltak och fint förskjutna huskroppar vilket ger en småskalighet som passar väl in i området och tillsammans med de befintliga husen på fastigheten. Referensbilderna visar på både samtida och äldre arkitektur.



Tegelarkitektur från 1950-talet



Bergström Reisenfelt Arkitekturkontor 2019



Arne Jacobsen, Strandvejen Klampenborg Danmark 1950-tal.



Villa, arkitekt Matthias



Bruksgården Petra Gipp arkitekter, 2016



Morey mews, Peter Barber architects London

Orienteringsvy



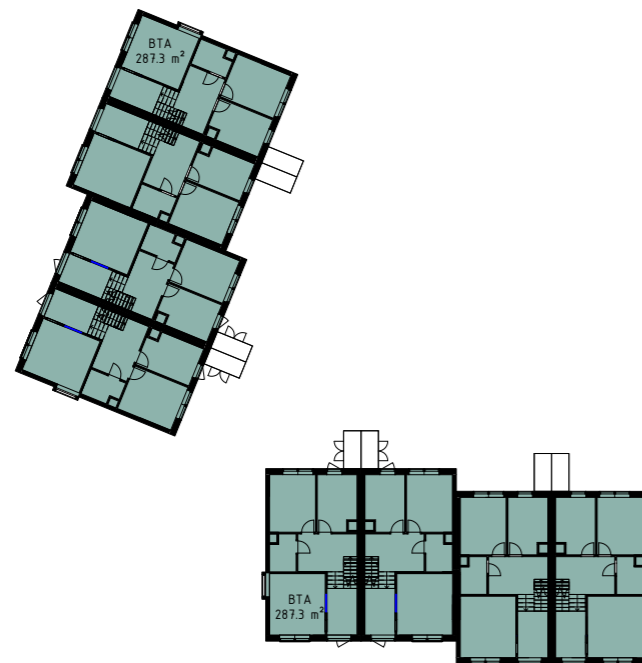
BTA - Planer, nybyggnad



Plan 1

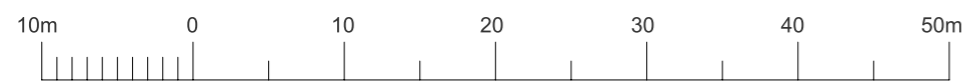


Plan 3



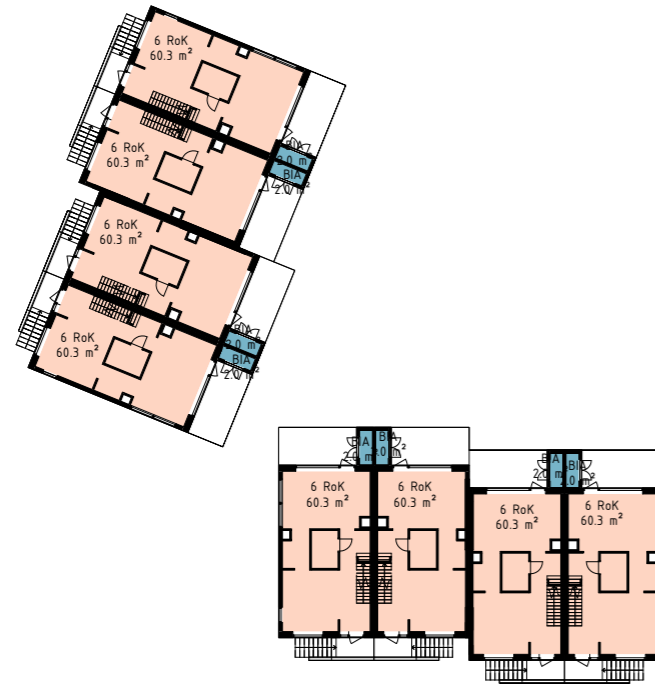
Plan 2

BTA	
VÅNING	AREA
Plan 10 Entréplan	597.5 m ²
Plan 11	574.5 m ²
Plan 12 Vindsplan	314.0 m ²
	1486.5 m ²

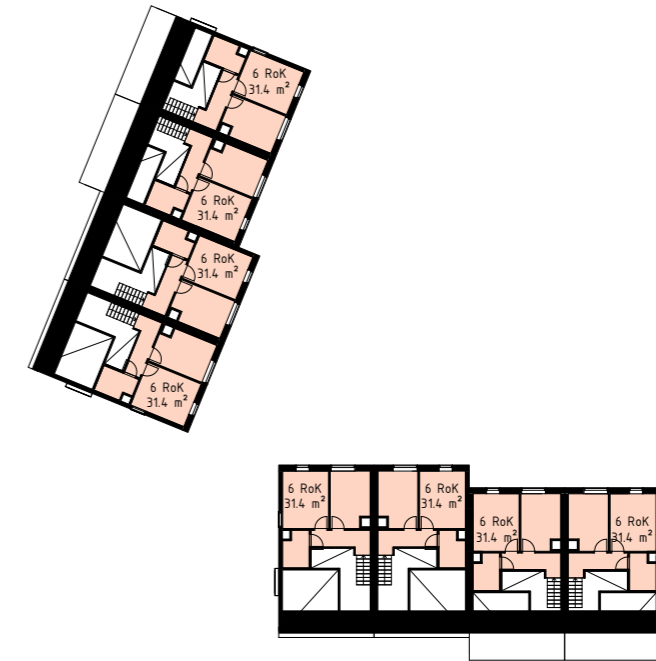


SKALA 1:500 (A3)

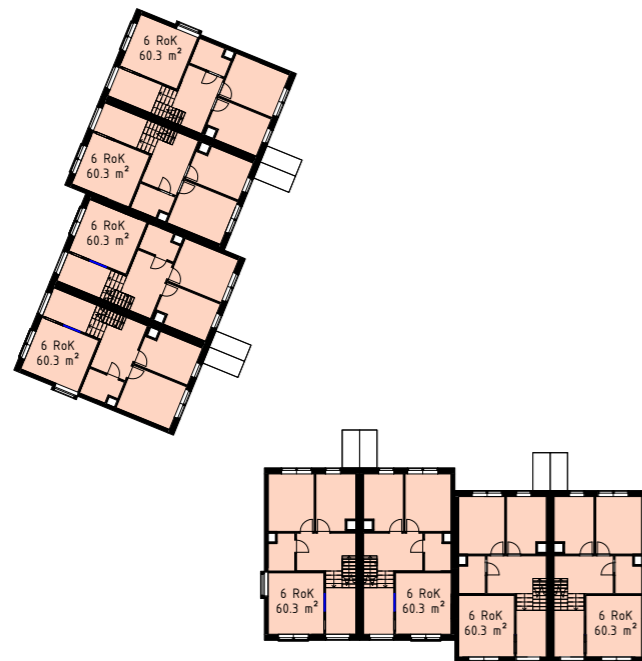
BOA - Planer nybyggnad



Plan 1



Plan 3



Plan 2

BOA	
STORLEK	AREA
6 RoK	1216.5 m ²
	1216.5 m ²



SKALA 1:500 (A3)