



Skala: 1:500 (A2) (1:1000 i A4)

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartermark

- B Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- ö<sub>1</sub> Marken får inte förses med byggnadsverk
- ö<sub>2</sub> Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 25.5 meter över angivet nollplan.
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd är 22.5 meter över angivet nollplan.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
- n<sub>2</sub> Markens höjd, utformning och vegetation ska bevaras.
- n<sub>3</sub> Markens höjd får inte ändras mer än +/- 1 meter.

#### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns

#### Rivningsförbud

- r<sub>1</sub> Byggnad får inte rivas.

#### Takvinkel

- o<sub>1</sub> Minsta takvinkel är 20 grader.
- o<sub>2</sub> Minsta takvinkel är 10 grader.

#### Utformning

- f<sub>1</sub> Byggnad ska delas upp i två byggnadskroppar förskjutna mot gata och innergård samt i höjdlöd om minst 0,5 meter i nockhöjd.
- f<sub>2</sub> Byggnad ska upplevas som max två våningar från gata.

#### Utförande

- b<sub>1</sub> Fördröjningsyta för skyfall ska finnas.
- b<sub>2</sub> Skyfallshantering ska finnas.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 330 m<sup>2</sup>.

#### Varsamhet

- k<sub>1</sub> Taktäckning ska vara av svart fälsad takplåt.
- k<sub>2</sub> Fasadutformning avseende material och komposition ska i huvudsak bibehållas.
- k<sub>3</sub> För byggnaden väsentliga karaktärsdrag, värden och detaljer ska tas tillvara vid ändring.

#### Ändrad lovplikt

- a<sub>1</sub> Marklov krävs även för fällning av träd men en diameter över 30 cm vid en höjd om 1 meter.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Utförande

Total fördröjningsvolym om minst 37 m<sup>3</sup> ska finnas inom planområdet.

#### Ändrad lovplikt

Marklov krävs även för ändring av markens höjd.

### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Fastighetsgräns
  - Pool
  - Transformator
  - Väg
  - Bostadshus, husliv respektive takfot
  - Komplementbyggnad, husliv respektive takfot
  - Samhällsfunktion, husliv respektive takfot
  - Industri, husliv respektive takfot
  - Annan byggnad, husliv respektive takfot
  - Skärmtak, husliv respektive takfot
  - Trappa, riktning upp
  - Plank/Staket/Stängsel, Häck
  - Mur, stödmur
  - Lövträd, barrträd
  - Markhöjd
  - Belysningsstolpe
  - Höjtkurvor
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2024-03-27  
 Referenssystem: SVREF 99 18:00  
 Höjdsystem: RH 2000  
 Daniel Karlsson  
 Mätningingenjör

### ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen

**DANDERYDS KOMMUN**  
 Miljö- och stadsbyggnadskontoret

<b>Detaljplan för Klövergården 1 i Stocksund</b> DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	UPPRÄTTAD 2024-09-25
	ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
	REVIDERAD
	ANTAGEN
Jonas Bark Planchef	Frida Helander Planarkitekt

**SAMRÅDSHANDLING**  
 Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900