

§ 99

Dnr BN 2016-000935

### **Planuppdrag för detaljplan för Svitiod 41, Viktor Rydbergs Gymnasium, Djursholm**

Fastighetsägarna till Svitiod 41 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra tillbyggnad på befintlig skolbyggnad. Fastigheten är belägen på Viktor Rydbergs väg 31 och omfattar 2757 kvadratmeter.

Fastigheten inrymmer idag en skolbyggnad, Viktor Rydbergs gymnasium. Enligt fastighetsägarna är befintlig byggnad för liten för nuvarande och framtida skolverksamhet. Befintlig byggnad har en byggnadsarea om cirka 660 kvm och är uppförd i två våningar. På skolan går idag cirka 530 elever, antalet elever har haft en stadig ökning sedan huvudbyggnaden uppfördes.

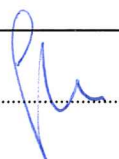
Verksamheten bedöms fortsätta växa och antalet elever förväntas öka även framöver, bland annat på grund av att skolan kommit överens med kommunen om att ta emot nyanlända elever.

Föreslagen tillbyggnad av Viktor Rydbergs gymnasium planeras innehålla bland annat reception, kontorsrum, föreläsningssal och klassrum vilket förväntas resultera i cirka 90 nya elevplatser. Tillbyggnaden planeras ha en byggnadsarea om cirka 500 kvm och uppföras i samma höjd som befintlig skolbyggnad och tillika i suterräng för att anpassa bebyggelsen till fastighetens lutande topografi.

I gällande översiktsplan från 2006 anges att området utgör ett bebyggelseområde som ligger inom område för riksintresse av kulturmiljövård. Aktuellt område B44 har enligt kulturmiljöhandboken pekats ut som bevarandeområde. Motiv för bevarandet är att Djursholms slott med omkringliggande miljöer har ett stort värde för förståelsen av områdets historia.

Gällande detaljplan för området är D107, från 1998. Befintlig detaljplan anger att aktuellt område får användas för skolverksamhet med en byggrätt om 660 kvm i två våningar.

Inom angränsande fastighet i väst, Svitiod 40, finns ett flerbostadshus som ägs av kommunen och angränsande fastighet i öst, Svitiod 39, nyttjas som fritidsgård. De två angränsande fastigheterna i söder, Svitiod 9 och Svitiod 27 är båda privatägda enbostadshus. Svitiod 42, angränsande i norr, ägs av kommunen och innehåller en transformatorstation.



Gällande detaljplans totala byggnadsarea är fullt utnyttjad av befintlig skolbyggnad. För att möjliggöra den nödvändiga utbyggnaden av Viktor Rydbergs gymnasium krävs att en ny detaljplan tas fram där största totala byggnadsarea utökas med cirka 500 kvm och möjlighet att bygga i två våningar. Kommunledningskontoret föreslår att en ny detaljplan tas fram och att detaljplanen bör handläggas med standardförfarande.

Eftersom fastigheten ingår i område för riksintresse av bevarandevärd kulturmiljö ska särskild hänsyn tas vid tillbyggnad. Detta kommer att studeras särskilt under planprocessens gång. Skolbyggnaden som berörs av tillbyggnaden tillkom 1996, varpå den inte kan sägas tillhöra de historiskt värdefulla byggnaderna i området. Det är dock av stor vikt att ny bebyggelse anpassas och utformas med särskild hänsyn till omgivningens karaktär. Fastighetens topografi är lutande och vid framtagandet av ny detaljplan bör lämplig utformning av tillkommande byggnad studeras med hänsyn till topografien. Även parkeringsmöjligheterna i området bör utredas för att säkerställa en fungerande trafikmiljö.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2016-09-09.

### Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ge kommunledningskontoret i uppdrag att utarbeta förslag till detaljplan för att möjliggöra tillbyggnad inom Svitiod 41.
2. Byggnadsnämnden beslutar att ge plan- och exploateringschefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

Exp:  
Fastighetsnämnden  
Kommunstyrelsen  
Tekniska nämnden  
Utbildningsnämnden  
Sökanden

