

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ebba Östman

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Viktor Rydbergs gymnasium inom Svitiod 41 och 42 (Viktor Rydbergs Väg 31), Beslut om att avbryta planuppdrag

Ärendet

Viktor Rydbergs gymnasium har behov av större lokaler för att kunna utveckla sin verksamhet inom fastigheterna Svitiod 41 och 42. Ett detaljplanearbete har sedan 2016-09-28 pågått och planen var ute på samråd under årsskiftet 2022–2023 med syfte att möjliggöra en utbyggnad av skolan. Sedan dess har frågan kring skolans parkeringsbehov utretts ytterligare med anledning av den höga andelen resor med mopedbil/a-traktor/personbil till skolan. I utredningen (Tyréns, 2024-05-29) framkom det att ca 164 elever reser med eget fordon till skolan i dagsläget. En utbyggnad av skolan skulle innebära att ytterligare cirka 32 platser behövs. Kommunen bedömer att skolan som fastighetsägare behöver tillgodose det egna parkeringsbehovet i första hand inom egen fastighet. I dagsläget kan endast parkeringsbehovet för lärare och besökare tillgodoses, vilket innebär att det således saknas uppställningsplats för 196 fordon.

Sedan planuppdraget gavs har det även skett en demografisk förändring i Stockholmsområdet och kommunen bedömer med hänsyn till detta att antalet gymnasieplatser inte bör utökas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att pågående planuppdrag, beslutat av byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) den 28 september 2016 § 99, återkallas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att inte upprätta en ny detaljplan för Svitiod 41 och 42 och att byggnadsnämndens (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämndens) beslut från 2016-09-28 § 99 återkallas.

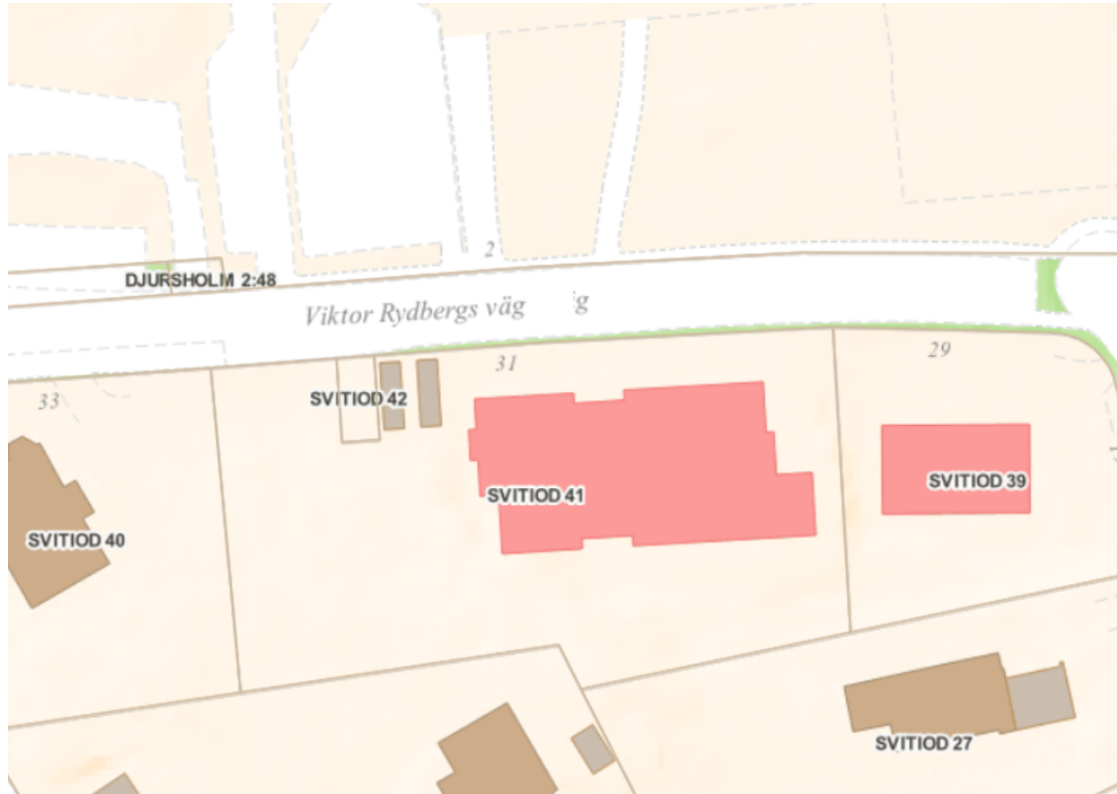
Bakgrund

Fastighetsägaren till Svitiod 41 inkom den 19 maj 2016 med en ansökan om att möjliggöra en utbyggnad av Viktor Rydbergs skola inom fastigheten Svitiod 41 för att kunna bedriva utbildning för fler elever. Byggnadsnämnden (nuvarande miljö- och stadsbyggnadsnämnden) gav den 28 september 2016 § 99 kommunledningskontoret i uppdrag att i en planprocess pröva möjligheten till utbyggnad av skolan.

Viktor Rydbergs gymnasium har behov av större lokaler för att kunna utveckla sin verksamhet inom fastigheterna Svitiod 41. För att få till en lämplig fastighetsindelning har även Svitiod 42 som ägs av kommunen inkluderats i planarbetet. Svitiod 42 som är

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ebba Östman

45 kvadratmeter inrymde tidigare en teknisk anläggning som flyttades för att Svitiod 42 skulle kunna säljas till Viktor Rydbergs skola.



Bilden visar de aktuella fastigheterna.

Viktor Rydbergs skola har även verksamhet norr om Svitiod 41 och 42 inom fastigheten Valaskjalf 11. Danderyds kommun äger fastigheten och hyr ut den till skolan.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

En uppdaterad trafikutredning för att utreda elevernas transportsätt till skolan har tagits fram under våren 2024 som komplement till den trafikutredning som togs fram under 2017. En stor förändring av elevers resvanor har noterats i området vilket är anledningen till att en ny utredning med fokus på transportsätt tagits fram.

I utredningen från 2024 konstaterats genom en resvaneundersökning att en hög andel elever reser till skolan i egen bil (mopedbil, a-traktor och personbil). Sammantaget visade utredningen att ca 164 elever i dagsläget reser med eget fordon till skolan. Vid utbyggnad av skolan och därmed en ökning av elevantalet innebär det att uppskattningsvis 196 parkeringsplatser för elever vid skolan behövs.

Skolan kan inte tillgodose elevernas anspråk på parkering vilket är ett krav som vanligtvis ställs i planprocessen. Parkering för lärarna som tillgodoser både dagens och framtida behov finns inom Valaskjalf 11.

Det bedöms inte lämpligt att upplåta en yta som kan hantera behovet av parkering för elever på kommunal mark. I kommunens antagna miljö- och klimatprogram står det

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ebba Östman

skrivet att ”Andel bilresor i förhållande till övriga trafikslag ska minska”. Kommunen ska även planera och genomföra säkra och miljöanpassade trafikmiljöer vid skolorna. En eventuell upplåtelse av parkeringsytor bedöms uppmuntra till bilåkande på ett sätt som inte är förenligt med kommunens styrdokument.

Skolan uppmanar elever till att resa med hållbara transportsätt till skolan. På andra skolor som stiftelsen Viktor Rydbergs skolor äger finns inte parkering för elever.

Eftersom parkeringsbehovet inte kan lösas inom den egna fastigheten och en utbyggnad av skolan skulle medföra ett ytterligare behov föreslås att uppdraget avslutas.

Sedan planuppdraget gavs har det även skett en demografisk förändring i Stockholmsområdet och kommunen bedömer med hänsyn till detta att antalet gymnasieplatser inte bör utökas.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser med anledning av att parkeringsbehovet inom fastigheten inte kan tillgodoses samt att det ur ett regionalt perspektiv finns ett överskott av gymnasieplatser att en ny detaljplan inte bör tas fram. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att pågående planuppdrag avbryts.

Konsekvenser för barn och unga

Beslutet innebär att fler skolplatser för gymnasieelever inte kommer tillskapas på Viktor Rydbergs gymnasium. Just nu bedöms antalet gymnasieplatser i Stockholmsområdet tillgodosett.

Det kommer dock fortsatt finnas ett behov av parkeringsplatser för elever och deras fordon (bil (mopedbil, a-traktor och personbil) i närområdet. Genom att avbryta planuppdraget kan kommunen undvika att trafiksituationen förvärras. Situationen bedöms emellertid inte förbättras på kort sikt. Däremot kan elevernas resvanor fortsatt förändras. Andelen elever som tar eget fordon till skolan är svår att förutspå och kan både öka och minska. Resvanor påverkas av faktorer som delvis ligger på andra huvudmän än kommunen.

Den relativt höga andelen trafikrörelser till följd av valet av motoriserade fordon till- och från skolan bedöms kvarstå i närtid. Det påverkar trafiksituationen för barn och unga som rör sig i området.

Ekonomiska konsekvenser

Ett avslutande av uppdraget bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jonas Bark
Planchef

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Ebba Östman

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Viktor Rydbergs gymnasium inom Svitiod 41 och 42 (Viktor Rydbergs Väg 31), Beslut om att avbryta planuppdrag
2. Planuppdrag för detaljplan för Svitiod 41, Viktor Rydbergs gymnasium, Djursholm, 2016-09-28 §99
3. Kompletterande trafikutredning för Svitiod 41 och 42, Tyréns, 2024-05-29

Expedieras
Sökanden
Kommunstyrelsen