

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 187

MSN 2023/116

## **Beslut om planbesked för fastigheten Odinslund 15 (Vendevägen 13) i Djursholm**

### **Ärende**

Fastighetsägarna till fastigheten Odinslund 15 har inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra utveckling i form av dagligvaruhandel och bostäder inom fastigheten. Genom förändringar i bebyggelsen avser sökanden förbättra situationen för handel och boende inom fastigheten samt bidra till ett utvecklat stadsliv och ökat utbud längs Vendevägen.

En sammanfattande bedömning är att förslaget kan verka positivt för utvecklingen av Djursholms torg vilket går i linje med kommunens önskade riktning i översiktsplanen. Bland annat kulturmiljö, dagvatten och buller kommer behöva utredas vidare under planarbetet. En förutsättning är att fastigheten klimatanpassas för att vara motståndskraftig vid ett eventuellt skyfall eller förhöjda havsnivåer. Gestaltning, arkitektur och bebyggelsehöjd behöver utredas vidare i planprocessen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår ett positivt planbesked.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 24 oktober 2023.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

#### **Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked. Kulturmiljö och dagvatten ska utredas inför planuppdrag för att bedöma om den föreslagna inriktningen är lämplig. Skala och omfattning på föreslagen bebyggelse ska utredas i planprocessen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.

### **Yrkanden**

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag med följande tillägg:

3. Halva länkbyggnaden mellan Coopbyggnaden och flerfamiljshuset skall bevaras.
4. Flerfamiljshuset skall innehålla max 4 våningar.

Kristin Eriksson (C) yrkar avslag på ansökan om planbesked.

Erik Hafström (M) biträder ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

**Proposition**

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och Kristin Erikssons (C) yrkande och finner att nämnden bifaller det egna yrkandet.

**Votering och omröstningsresultat**

Votering begärs.

Följande voteringsordning godkänns: JA för bifall till ordförande Claës Breitholtz (M) yrkande och NEJ för bifall till Kristin Erikssons (C) avslagsyrkande.

Följande JA-röster avges: ordförande Claës Breitholtz (M), Elvy Svennerstål (L), Anna Sarkany (M), Johan Hjelmqvist (M), Erik Hafström (M), Christer Bergquist (M), Gunilla Bellman (KD), Pierre Campenfeldt (KD) och Gun-Britt Lindström (MP).

Följande NEJ-röster avges: Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C), Björn Strenger (C) och Karl Stenqvist (S).

Ordförande Claës Breitholtz finner att nämnden bifaller hans egna yrkande med 9 JA-röster mot 4 NEJ-röster.

**Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att kommunen avser inleda en planprocess i huvudsak enligt ansökan och lämnar därför ett positivt planbesked. Kulturmiljö och dagvatten ska utredas inför planuppdrag för att bedöma om den föreslagna inriktningen är lämplig. Skala och omfattning på föreslagen bebyggelse ska utredas i planprocessen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger planchefen i uppdrag att träffa ett planavtal med fastighetsägaren.
3. Halva länkbyggnaden mellan Coopbyggnaden och flerfamiljshuset skall bevaras.
4. Flerfamiljshuset skall innehålla max 4 våningar.

**Reservationer**

Kristin Eriksson (C), Jesper Isaksson (C) och Björn Strenger (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande. Reservationen utvecklas skriftligen och biläggs protokollet.

Karl Stenqvist (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristin Erikssons avslagsyrkande.

\_\_\_\_\_