

Odinslund 15

Innehåll

Skissförslag

- Situationsplan
- Markplan
- Illustrationer
- Perspektivskisser

Kommentarer och bearbetning

- *Bevara oktagonbyggnaden och minst halva länkbyggnaden som den är.* Byggnaderna inom fastigheten är uppförda som en enhet där även flerbostadshuset är välbevarat och besitter höga arkitekturvärden som behöver beaktas.
Oktagon och länkbyggnad bevaras.
- *Volymen och skalan behöver minska till ungefär nuvarande omfattning. Exponerade fasader är framför allt känsliga för skalförskjutning och volym.* **Befintlig skala i exponerade fasader respekteras.**
- *Ge ett ökat avstånd mellan oktagonbyggnaden och tillkommande bebyggelse.* Ny bebyggelse ska inte konkurrera med blickfånget och spirans avläsbarhet som solitär. **Avstånd lika befintligt.**
- *Håll siktlinjer i åtanke.* **Siktlinjer värnas.**
- *Förgårdsmark och grönska mot Vendevägen ska bevaras.* **Förgårdsmark och grönska respekteras.**
- *Gestaltningen av tillkommande bebyggelse bör resonera med fastighetens- och centrumområdets gestaltning idag som präglas av 60-tals arkitektur.* **Ny volym inspireras av befintligt byggnad och 60-tals arkitekturens finaste aspekter.**

SITUATIONSPLAN

Ombyggt bostadshus

Förklaringar

- · - · - Fastighetsgräns
- - - - - Fotavtryck, befintlig byggnad
- ▲ Primär entré
- △ Sekundär entré
- ▲ Infart logistik/parkering

Generellt

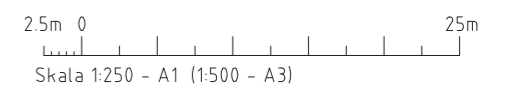
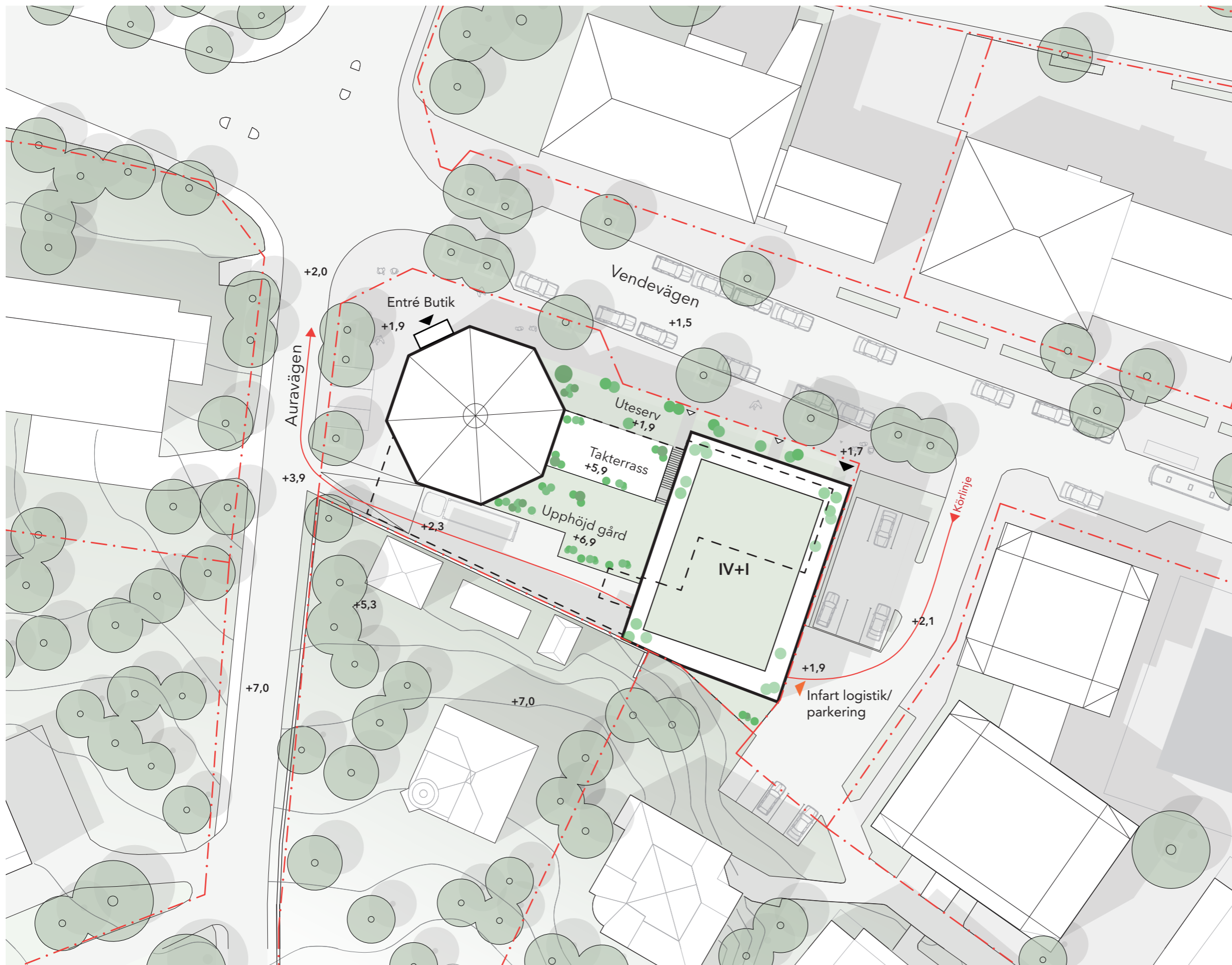
Markplan ca +2,35möh
 Portik lågpunkt ca +1,9möh
 Kommersiell bottenplan med möjlighet till entréer mot Vendevägen.
 Inga bostäder i markplan.

Bevarad oktagon

Befintlig oktagon och länkbyggnad bevaras. Lägenhetshuset ersätts med ny volym som närmast gata påminner om befintligt byggnad. Siktlinjer värnas och gröna förgårdsmarken bevaras till största del men tillåter sekundärentreér till matbutiken. Ny volym för bostadshus trappar bort från oktagon och tar skalan från sina grannar.

Logistik & Parkering

Leveranser till butik och parkering till bostäder sker i/via portik i markplan.

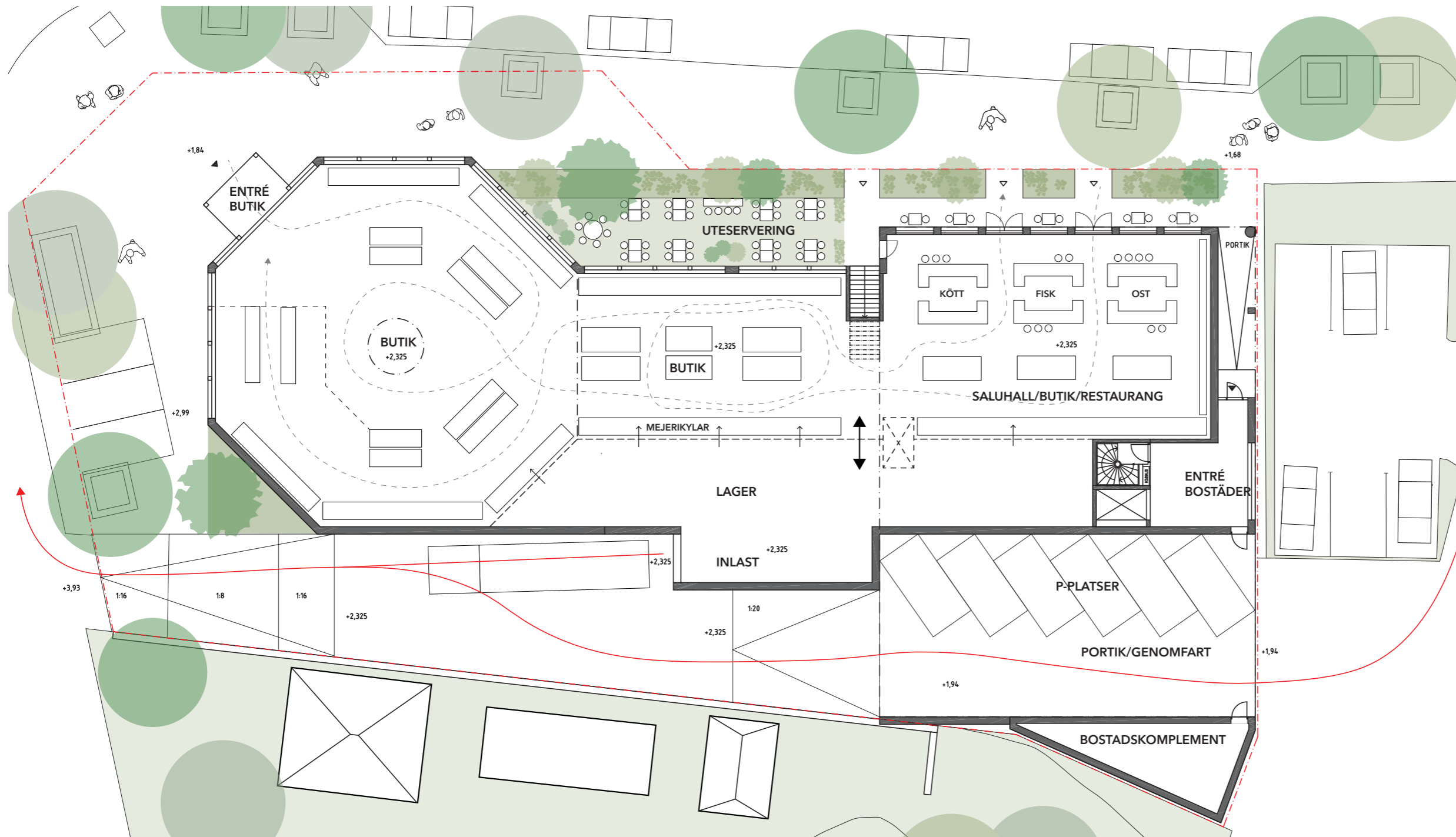


MARKPLAN

Ombyggt bostadshus

Förklaringar

- - - Fastighetsgräns
- ▲ Primär entré
- △ Sekundär entré
- ▲ Infart logistik/parkering



Butik/Saluhall/Restaurang
Huvudentré till butiken sker via oktagon. Sekundärentreer öppnar upp för möjlighet till handel som liknar en saluhall i ny byggnad. Lager kopplas till inlast.

Möjlighet till zonering inne i butiken med olika öppningstider för olika delar.

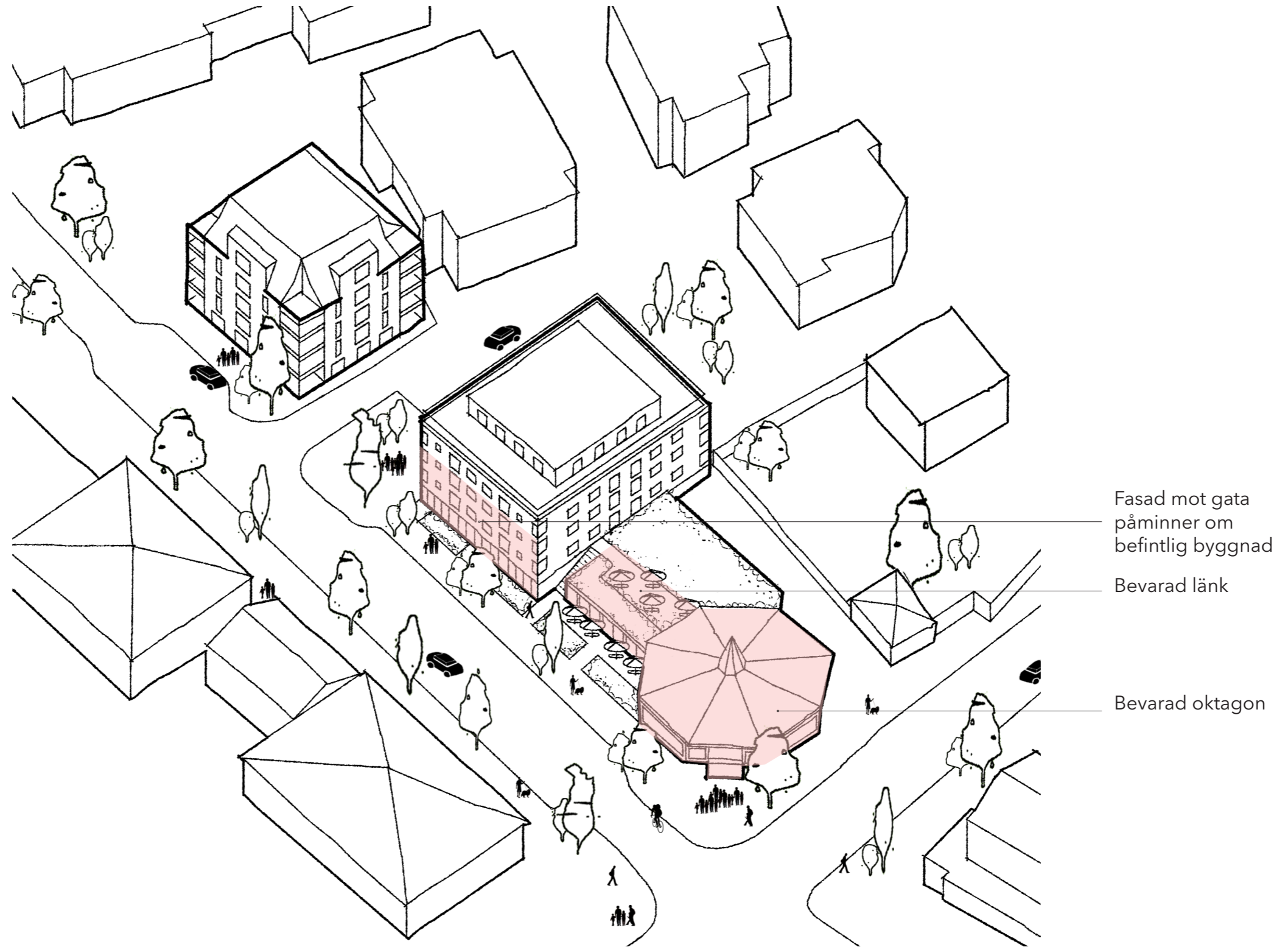
Uteservering/kopplingar
Gröna förgårdsmarken blandas med uteservering vilket öppnar upp butiken mot Vendevägen och skapar en levande gatumiljö.

Logistik
Leveranser sker via genomfart i portik som underlättar flöde och tar bort störande moment vid parkeringsplatser till öster.

Parkering
I portik och på gård mot Auravägen.

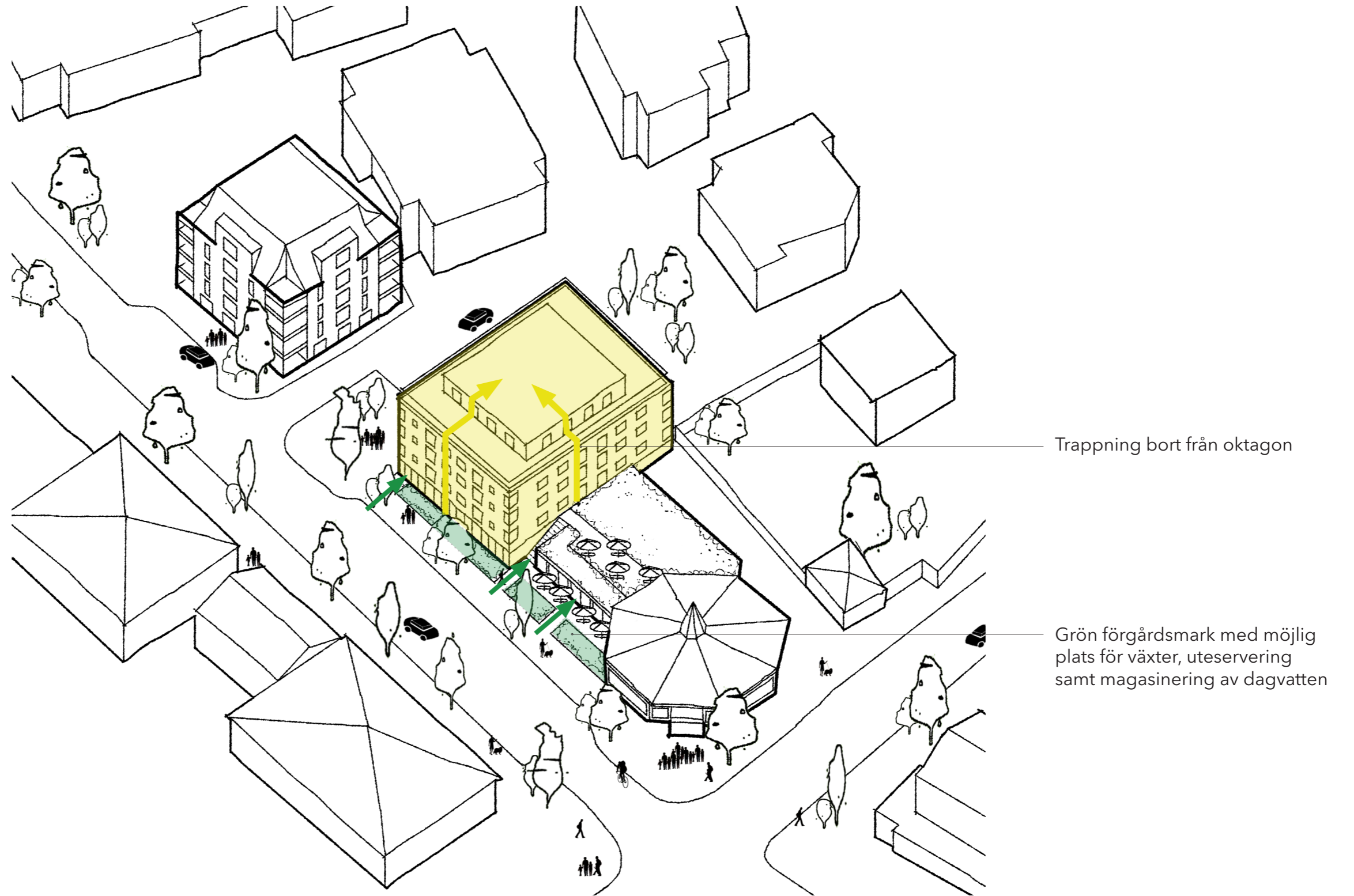
Perspektiv och omgivning

Karaktärsbärande delar bevaras och befintlig skala
mot gata respekteras



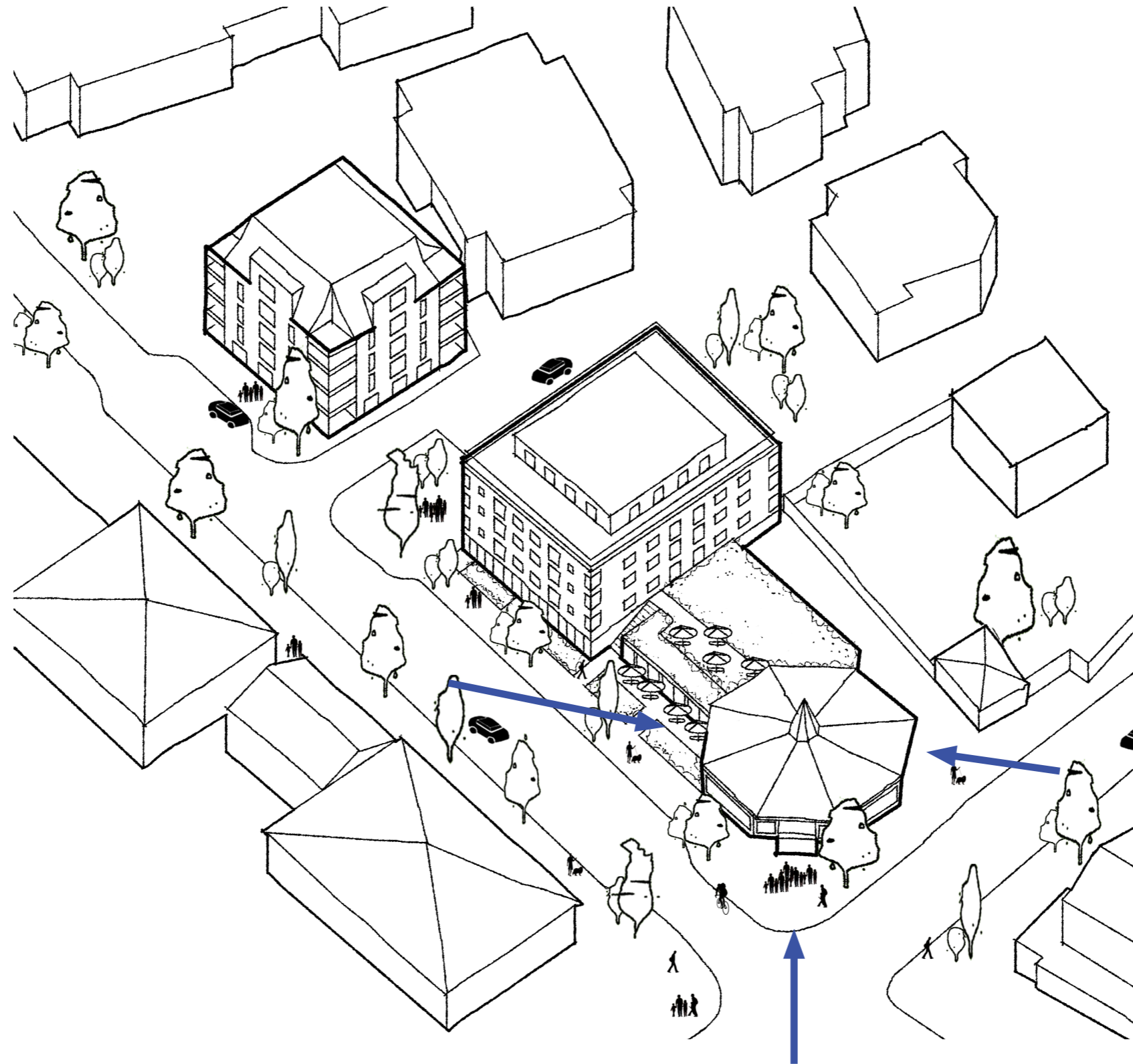
Perspektiv och omgivning

Ny bebyggelse ger plats åt grön förgårdsmark och trappar i skala bort från befintliga delar



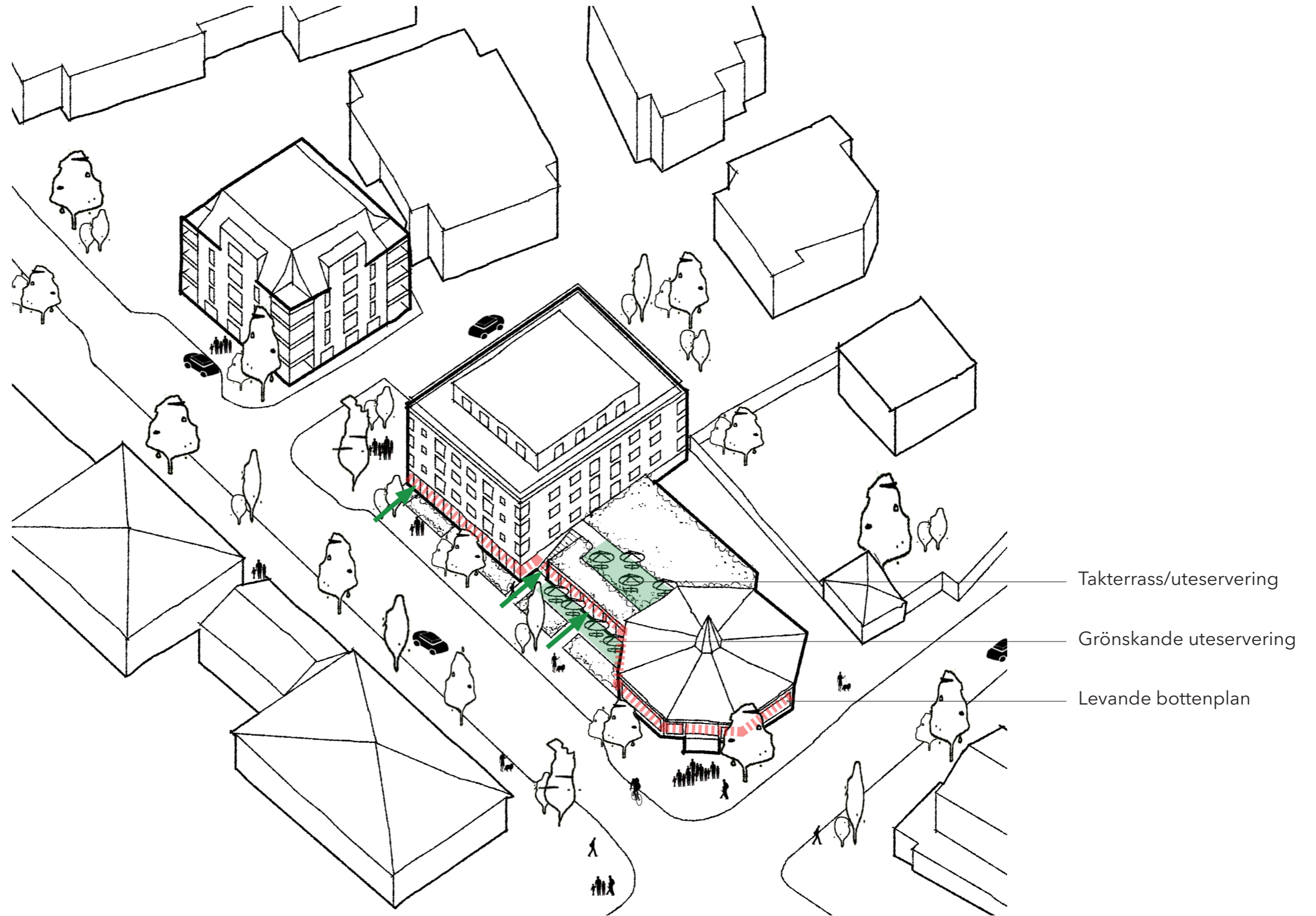
Perspektiv och omgivning

Siktlinjer bevaras



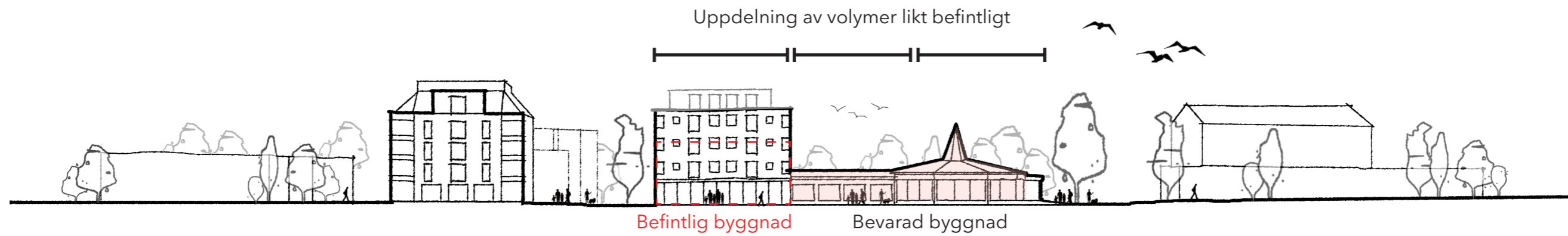
Perspektiv och omgivning

Levande gata
Grön förgårdsmark med uterservering kopplat till butik



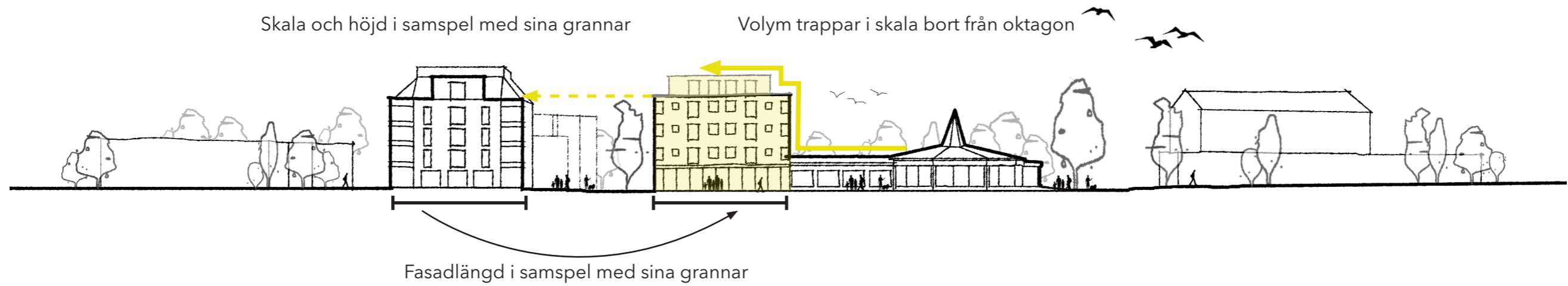
Fasad mot Vendevägen

Ny byggnad inspireras till form och utseende av befintligt lägenhetshus och påminner till siluett mot gata av befintlig volym



Fasad mot Vendevägen

Skala och höjd samspelar med omkringliggande byggnader



Gatumiljö och omgivning

Nytt bostadshus



Gatumiljö och omgivning

Nytt bostadshus

