

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Karolina Lundquist

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

## **Yttrande till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt i mål nr P 7148-24**

### **Ärende**

Mark- och miljödomstolen har begärt yttrande från miljö- och stadsbyggnadsnämnden angående ärendet D nr 2022-575 om nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rurik 5 i Danderyds kommun. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har förelagts att inkomma med yttrande senast 2025-02-24. Miljö- och stadsbyggnadskontoret har begärt om anstånd för att svara och domstolen har beviljat förlängning till 2025-03-19.

### **Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut**

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar föreslaget yttrande och överlämnar det till Mark- och miljödomstolen.

### **Bakgrund**

Ärendet avsåg ursprungligen ansökan om rivningslov för befintligt enbostadshus samt bygglov och marklov för uppförande av enbostadshus och en urschaktning för en garagedfart. Den 1 februari 2023 (§ 24) beslutade miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge rivningslov för att riva det befintliga huset samt att avslå mark- och bygglov för det nya enbostadshuset på grund av den stora urschaktningen som inte bedömdes uppfylla anpassnings- och varsamhetskraven inom kulturmiljön.

Sökanden inkom därefter med ett nytt förslag utan stora markförändringar. Den föreslagna byggnaden har två våningar och en byggnadshöjd om 7,5 meter. Föreslagen åtgärd placeras 11 meter från tomtgräns mot fastigheten Rurik 6 och 4,5 meter från fastigheten Rurik 7.

Den 14 juni 2023 (§ 120) beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden bygglov för det nya enbostadshuset då den stora urschaktningen tagits bort. Beslutet överklagades och länsstyrelsen beslutade 29 september 2023 (ärendebeteckning 403-37356-2023) att återförvisa ärendet till kommunen för ny handläggning på grund av fastighetens storlek som avviker från detaljplanen. Länsstyrelsens beslut stipulerar att avvikelserna behöver förklaras samt bedömas som liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Den 8 november 2023 (§ 188) beviljade miljö- och stadsbyggnadsnämnden återigen bygglov för projektet, nu utan den stora urschaktningen samt med förklaring om den mindre avvikelse som fastighetens storlek utgör. Beslutet överklagades och länsstyrelsen beslutade 27 februari 2024 att vinden utgör en våning då den tekniska konstruktionen är avgörande för vad som är att betrakta som en våning. Detta i enlighet med Mark- och miljööverdomstolens avgörande i mål nr P 13867-20. "Därefter inkom

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
Karolina Lundquist

sökanden med nya ritningar som redovisar att hela det översta planet nu begränsas mot det fria av yttertak och nedåt av det översta bjälklaget. Detta innebär att takstolarna blir synliga men golvet är borttaget.

Därmed kan 9 § fjärde stycket ÄPBF appliceras och eftersom byggnadshöjden är mindre än 0,7 meter högre än nivån för vindbjälklagets översida, räknas planet som en vind. Den 17 april 2024 beslutar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att ge bygglov för förslaget. Beslutet överklagas och länsstyrelsen avslår överklagandet den 12 augusti 2024. Ärendet har därefter överklagats till Mark- och miljödomstolen.

Elisabeth Thelin  
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani  
Stadsarkitekt

**Underlag för beslutet**

1. Tjänsteutlåtande. Rurik 5.
2. Yttrande från Miljö- och stadsbyggnadsnämnden