

§ 152

BN 2016-001235

Detaljplan för Invernessbacke 8, Beslut om plansamråd och kungörelse av ställningstagande om miljöbedömning**Ärende**

Byggnadsnämnden har gett kommunledningskontoret i uppdrag att i en detaljplaneprocess pröva möjligheten att medge ett flerfamiljshus inom fastigheten Invernessbacke 8. Planen handläggs med standardförfarande.

I översiktsplanen anges att området är ett bebyggelseområde. Fastigheten omfattas inte av riksintresse för kulturmiljö men är belägen inom bevarandeområde B58 Inverness i Danderyd kommuns kulturmiljöhandbok.

Gällande detaljplan anger bostadsändamål i två våningar. En huvudbyggnad som maximalt får inrymma en lägenhet får uppföras. Byggnaden får inte uppta större yta än 1/5 av fastighetens areal. Inom fastigheten får uthus och eller annan gårdsbyggnad uppföras på en yta om 40 kvm. Planförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus inom fastigheten. I bebyggelseförslaget presenteras ett flerbostadshus i tre-fyra våningar innehållande 12 lägenheter. Entrén är placerad på byggnadens baksida (sydvästra fasaden). Parkering för bil och cykel ska lösas inom den egna fastigheten föreslås förläggas i garage under mark. Ett miljöhus föreslås placeras vid infarten till fastigheten. Den nya bebyggelsen ska utformas med hänsyn till omkringliggande bebyggelse och dess karaktär samt anpassas till fastighetens topografi.

Kommunledningskontoret har bedömt att någon miljöbedömning enligt miljöbalken eller miljökonsekvensbeskrivning enligt plan- och bygglagen inte erfordras.

Kommunledningskontoret föreslår att samråd genomförs med bilagda planhandlingar.

I ärendet föreligger förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-10-12.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Invernessbacke 8.
2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Yrkanden

Erik Hafström (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ingrid Erneman (M) och Gun Britt Lindström (MP) biträder Erik Hafströms (M) yrkande.

Proposition

1:e vice ordförande Maarit Nordmark (L) ställer proposition på Erik Hafströms (M) yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att samråd ska genomföras för förslag till detaljplan för Invernessbacke 8.
 2. Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.
- _____