

DETALJPLANENS LÄGE I KOMMUNEN



Planområdets läge i kommunen

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- BERGA 1:1
- Färdledsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Lechingsgrat
 - Servitut
 - Kommungräns
 - Färdledsgräns
 - Pool
 - Transformator
 - Väg
 - Bottadhus, huslvt respektive taklot
 - Komplementbyggnad, huslvt respektive taklot
 - Sannhållsfunktion, huslvt respektive taklot
 - Industri, huslvt respektive taklot
 - Annan byggnad, huslvt respektive taklot
 - Skärmtak, huslvt respektive taklot
 - Trappa, riktning upp
 - Plank/Staket/Stängsel, Hack
 - Mur, stödmur
 - Lövudd, barmrad
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Höjdnuror

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- D Vård
- F Heltöppet trafik
- T Tunnelbana
- T₂ Busstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast föras med komplementbyggnad samt underjordiska byggnader.
- Marken får endast föras med fristående byggnader och anläggningar för sjukhusområdets drift samt för läkande och rekreative syften.
- Endast byggnadsverk under mark.

Höjd på byggnadsverk

- Hösta nockhöjd för byggnader är 7 meter.
- Hösta nockhöjd för byggnader är 7 meter. För konstruktioner med en byggnadsarea som är mindre än 25 kvadratmeter begränsas höjden till 50 meter över angivet nollplan.
- Hösta nockhöjd är 20 meter över angivet nollplan.
- Hösta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan.
- Hösta nockhöjd är 35 meter över angivet nollplan.
- Hösta nockhöjd är 48 meter över angivet nollplan.
- Hösta nockhöjd är 50 meter över angivet nollplan.
- Hösta nockhöjd är 58 meter över angivet nollplan.
- Hösta nockhöjd är 65 meter över angivet nollplan.
- Hösta nockhöjd är 75 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- Området ska anläggas som sjukhuspark, rekreationsområde. Fristående byggnad så väl som angångsväg, cykelväg, cykelparkering, dagvattenanläggningar eller liknande anläggningar för anordnas. Naturmarkens karaktär ska i övrigt bevaras.
- Längs strandkanten, inom 50 meter från vattnet, ska det finnas ett sammanhängande gångstråk för fotgängare.
- Marken ska vara framkomlig för gång- och cykeltrafik mellan Mörtbygrändsvägen och Kevinge strand på ett sätt som är konfliktfritt med annan trafik.
- Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för Kapsaltunneln.
- Markreservat för allmännyttig underjordisk ledning.

Skydd av kulturvärden

- Byggnaden är särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt och får inte till sitt yttre förvanskas. Fasadutformning och förtärlar bibehålls avseende material och komposition.
- Takmaterial ska vara likt befintligt svart, fälsad plåt.
- Takmaterial ska vara likt befintligt rött taktegel.

Skydd mot störningar

- Lästa grundläggningsnivå för nya byggnader är 2,7 meter över nollplanet. En lästa grundläggningsnivå än 2,7 meter över nollplanet kan accepteras om det finns en teknisk lösning som kan säkerställa byggnadens funktion vid höga vattennivåer.
- För nya byggnader med stadgarande vistelse ligger inom 150 meter från väglant för E18 eller del av Mörtbygrändsvägen som utgör sekundär transporter för färdig gods ska frislutningsplatser på sida som vetter bort från riskkällan.

Utformning

- Förbindelsegångar får anordnas.
- Vänig över en nockhöjd om 17 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 1,5 meter från underliggande vänings gulfasad. Flaktum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
- Vänig över en nockhöjd om 22 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 1,5 meter från underliggande vänings gulfasad. Flaktum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
- Vänig över en nockhöjd om 32 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 1,5 meter från underliggande vänings gulfasad. Flaktum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
- Vänig över en nockhöjd om 45 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vänings gulfasad. Flaktum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
- Vänig över en nockhöjd om 47 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vänings gulfasad. Flaktum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
- Vänig över en nockhöjd om 55 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vänings gulfasad. Flaktum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.
- Vänig över en nockhöjd om 62 meter över angivet nollplan ska vara indragen minst 3 meter från underliggande vänings gulfasad. Flaktum och liknande anläggningar får sticka upp ovanför nockhöjd.

Utförande

- Lästa schaktningsnivå är 7 meter över nollplanet.
- Lästa schaktningsnivå är 21,53 meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 4,5 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- Största byggnadsarea är 5 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- Största byggnadsarea är 70 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- Största byggnadsarea är 200 m² per byggnad.
- Största byggnadsarea är 600 m² per byggnad.
- Största byggnadsarea är 1500 m² per byggnad.

Varsamhet

- Områdets karaktärsdrag vad gäller strukturerande planteringar ska i huvudsak bibehållas.
- Områdets karaktär med fristående hus som omges av grönt förgårdsmark fram till fasad ska bibehållas.
- Nya detaljer och tillägg anpassas stilsmässigt till befintliga byggnaders arkitektur.
- Byggnadens karakteristiska terrassering mot söder bibehålls.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd med större stamdiametr än 30 cm mätt 1,5 meter ovan mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

- Möjlighet ska finnas att avleda och/eller fördroja skyfallsvatten så att bebyggelse inte tar skada eller att samhällsalltliga verksamheter störs vid översvämning.

Utförande

- För ny- och större ombyggnation ska en nederbördsdängd på minst 20 millimeter per händgönda ytors reducerade area renas och fördrojas inom planområdet.

Utnyttjandegrad

- Största bruttarea ovan mark är 420 000 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL VATTENOMRÅDE

Upphävande av strandskydd

- Strandskyddet är upphävt.

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 15 år och börjar gälla fr o.m. Läsa Kraft

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Danderyds sjukhus

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark
Planchef

Enka Östman
Planarkitekt

SAMRÄDSHANDLING
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

UPPRITAD
25-03-21

ÄNDRAD EFTER SAMRÄD

REVIDERAD

ANTAGEN

LÄSA KRAFT

Dnr: MSN 2023/138

Skala: 1:1000 (A0)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter