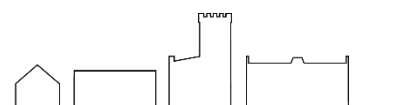


DIARIENUMMER:
MSN 2024/64

Granskningsutlåtande för Hugin 16 (ändring av S420) i Danderyds kommun

2025-04-04



Innehållsförteckning

Ärendeinformation	3
Inkomna yttranden under samrådsskedet	3
Inkomna yttranden utan synpunkter på planförslaget.....	3
Inkomna synpunkter och miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar	3
Inkomna yttranden under granskningsskedet	4
Inkomna yttranden utan synpunkter på planförslaget.....	4
Inkomna synpunkter och miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar	4
Miljö- och stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning	4

Ärendeinformation

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 september 2024 § 101, om positivt planbesked för Hugin 16 samt att ge miljö- och stadsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan avseende Hugin 16.

Ett planförslag togs fram och plansamråd genomfördes under tiden den 18 december 2024 till den 22 januari 2025. Efter samråd uppdaterades planhandlingarna inför granskning. Granskning genomfördes sedan under tiden 4 mars 2025 till 21 mars 2025.

Inför både samråd och granskning har planhandlingarna sänts till berörda sakägare enligt fastighetsförteckning samt remissinstanser och övriga enligt sändlista. Planhandlingarna har även funnits tillgängliga på kommunens hemsida under tiden för samråd och granskning. Inkomna samråds- och granskningsyttranden i sin helhet finns att ta del av hos miljö- och stadsbyggnadskontoret.

Inkomna yttranden under samrådsskedet

Inkomna yttranden utan synpunkter på planförslaget

Nedan presenteras de remissinstanser som svarat att de inte har synpunkter på planförslaget.

- EON
- Norrenergi
- Norrvatten
- Svenska kraftnät
- Vattenfall
- Storstockholms brandförsvär
- Lantmäteriet
- Länsstyrelsen (endast rådgivande synpunkter)

Inkomna synpunkter och miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Länsstyrelsen

Råd om tillämpning av 2 kap. PBL avseende kulturmiljö

Byggnaden är gulklassad som visst kulturhistoriskt värde i kommunens kulturmiljöprogram från 2023. Byggnaden är en viktig del av den tidiga villastaden Stavnäs och förändringar på fastigheten behöver ta hänsyn till sin omgivning både utifrån lokala värden och utpekade riksintresse för kulturmiljövården. Föreslagen planändring bedöms inte innebära en negativ påverkan på sin omgivning.

För de kulturhistoriska värdena skulle en varsamhetsbestämmelse kunna tas fram som har som syfte att bevara byggnadens ursprungliga arkitektoniska utformning i jugendstil, så som också framhålls i planbeskrivningen.

Kommentar:

Byggnaden har gjorts om en del genom åren och fått ett försvagat kulturmiljövärde. Flera av de tidigare exteriöra detaljerna har gått förlorade. Förvaltningens bedömning är att det inte är motiverat att sätta en varsamhetsbestämmelse med syfte att bevara byggnadens ursprungliga arkitektoniska utformning i jugendstil när dessa värden gått förlorade. Efter en dialog med länsstyrelsen i frågan, höll länsstyrelsen med om förvaltningens motivering. En varsamhetsbestämmelse lades inte till i granskningshandlingarna.

Samhällsutvecklingsförvaltningen, Danderyds kommun

Efter att ha granskat handlingarna påpekade avfallsavdelningen att det ser ut som att kärl placeras vid staket med handtagen vänd mot fastigheten. Handtag på avfallsbehållare ska vara tillgängliga för avfallshämtaren och bör placeras i riktning mot vägen. I övrigt behöver avfallsutrymmen följa gällande arbetsmiljökrav från kommunens avfallsföreskrifter vad avser bland annat dragvägens utformning.

Kommentar:

Synpunkten är noterad och förs vidare till fastighetsägaren för kännedom.

Inkomna yttranden under granskningskedet

Inkomna yttranden utan synpunkter på planförslaget

- EON
- Norrenergi
- Svenska kraftnät
- Storstockholms brandförsvär
- Länsstyrelsen

Inkomna synpunkter och miljö- och stadsbyggnadskontorets kommentar

Under granskningen inkom inga synpunkter på planförslaget.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning

De synpunkter som framförts under planprocessen har avvägts mot intresset att planlägga området. Både enskilda och allmänna intressen har beaktats. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Inga ändringar i planförslaget föreslås inför beslut om antagande.

Alla, som enligt plan- och bygglagen berörs av detaljplanen och framfört synpunkter, bedöms ha fått framförda synpunkter tillgodosedda.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Jonas Bark
Planchef

Katarina Löfberg
Planarkitekt