



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Sekundär egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

-  Bostäder

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

$h_1$  Högsta nockhöjd är 29.5 meter över angivet nollplan.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

$v_1$  Högst 14 lägenheter får finnas inom planområdet.

Markens anordnande och vegetation

$n_1$  Grenar och rötter på ek (med stam inom angränsande fastighet) får inte skadas.

Placering

$p_1$  Byggnad ska placeras minst 4.0 meter från fastighetsgräns mot gata och 6.0 meter från fastighetsgräns till annan bostadsfastighet.

Utformning

$f_1$  Våning med golv ovan höjden +24.0 meter ska utföras indragen från underliggande våning med minst 1.5 meter.

$f_2$  Balkong får inte ha ett större djup än 2.0 meter.

$f_3$  Balkong får inte glasas in.

Utförande

$b_1$  Byggnad ska utföras med entréområde mot gata.

$b_2$  Byggnad ska utföras i två volymer, förskjutna mot varandra med minst 1.5 meter.

$b_3$  Fasader ska utföras med slät puts i ljusa kulörer. Delar av fasaden får utföras i trä.

$b_4$  Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig.

$b_5$  Regnbäddar eller motsvarande anläggning för fördröjning av dagvatten ska utföras för omhändertagande av minst 11 m<sup>3</sup> dagvatten.

$b_6$  Mark utmed fasad mot sydväst ska utföras med lutning så att skyfallsvatten leds ut mot gata.

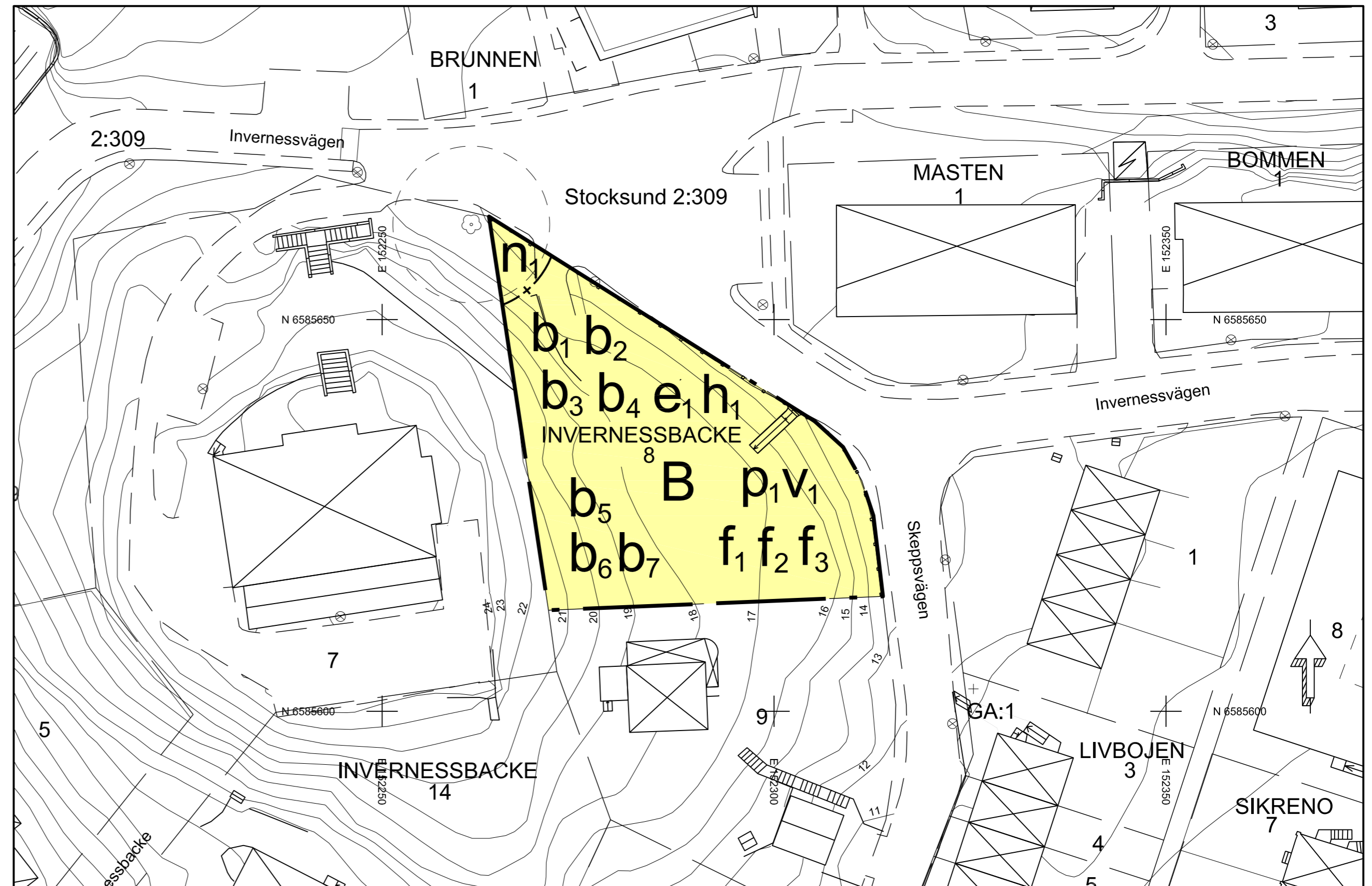
$b_7$  Byggnad ska anpassas så att befintlig terräng och markhöjd inom fastigheten i huvudsak bibehålls. Undantag medges vid byggnadens entréområde samt upp till två meter ut från fasader mot nordväst, sydväst och sydost. Undantag medges även där det krävs för att anordna gemensam uteplats samt för att uppfylla krav på tillgänglighet.

Utnyttjandegrad

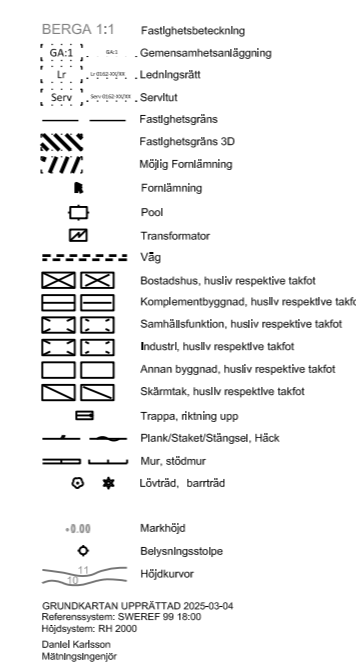
$e_1$  Största byggnadsarea är 350 m<sup>2</sup>.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från laga kraft.



### BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN



### ÖVERSIKTSKARTA



Planområdets läge i kommunen

 **DANDERYDS KOMMUN**  
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  
**Invernessbacke 8**  
i Stocksund

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Jonas Bark  
Planchef

Anna-Britta Järliden  
Planarkitekt

GRANSKNINGSHANDLING  
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

UPPRÄTTAD  
2021-10-19

ÄNDRAD EFTER SAMRÅD  
2025-04-01

REVIDERAD

ANTAGEN

LAGA KRAFT

MSN 2023/32