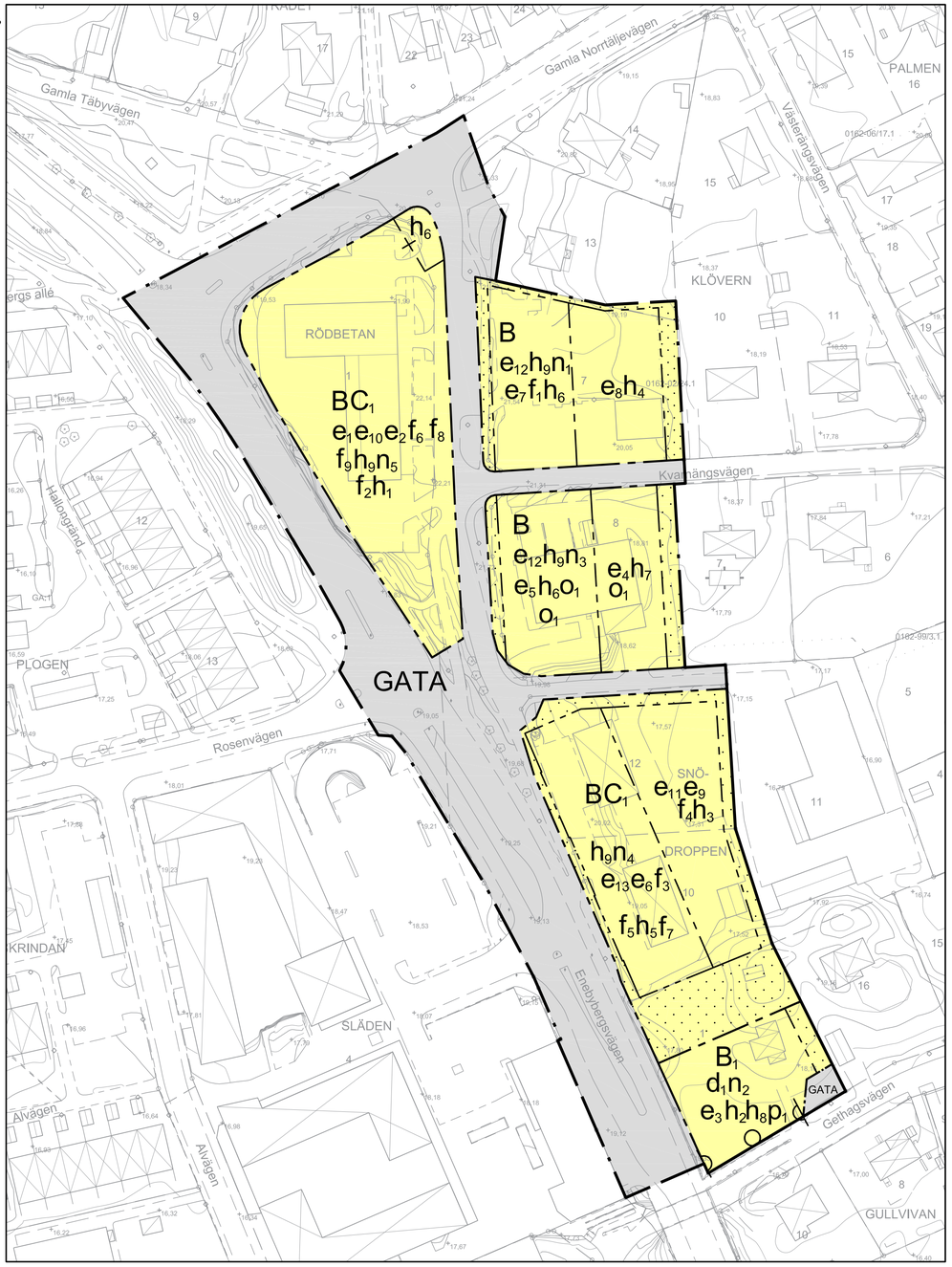
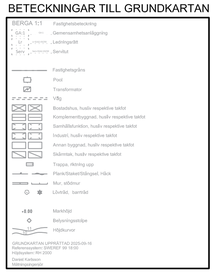


0 7,5 15 22,5 30 37,5 45 52,5 60 67,5 75 Meter

Skala: 1:750 (A1)

ÖVERSIKTSKARTA

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata

Kvartersmark

B	Bostäder
B_1	En- eller tvåbostadshus
C_1	Centrum får anordnas i markplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

d_1	Minsta fastighetsstorlek är 1000 m². (Avgränsas av användningsgräns)

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 39 meter över angivet nollplan
h_2	Högsta nockhöjd är 28 meter över angivet nollplan
h_3	Högsta nockhöjd är 29.30 meter över angivet nollplan
h_4	Högsta nockhöjd är 29 meter över angivet nollplan
h_5	Högsta nockhöjd är 38 meter över angivet nollplan
h_6	Högsta nockhöjd är 31.5 meter över angivet nollplan
h_7	Högsta nockhöjd är 26.8 meter över angivet nollplan
h_8	Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter
h_9	Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 3.5 meter . (Avgränsas av användningsgräns)

Markens anordnande och vegetation

n_1	Total fördröjning om minst 27 kubikmeter ska finnas inom fastigheten. (Avgränsas av användningsgräns)
n_2	Total fördröjning om minst 8 kubikmeter ska finnas inom fastigheten. (Avgränsas av användningsgräns)
n_3	Total fördröjning om minst 24 kubikmeter ska finnas inom fastigheten. (Avgränsas av användningsgräns)
n_4	Total fördröjning om minst 51 kubikmeter ska finnas inom fastigheten. (Avgränsas av användningsgräns)
n_5	Total fördröjning om minst 45 kubikmeter ska finnas inom fastigheten. (Avgränsas av användningsgräns)

Placering

p_1	Huvudbyggnad ska placeras minst 15 meter från fastighetsgräns mot Enebybergsvägen

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Takvinkel

o_1	Takvinkeln ska vara 25-35 grader

Utformning

f_1	Översta våningen ska vara indragen från minst en fasad. Indraget ska vara minst 3,5 meter från fasadlivet på underliggande våning. Takterass får finnas men inte förses med inglasning.
f_2	Översta våningen ska vara indragen från Fasad mot norr, väster och söder. Även Indraget ska vara minst 2 meter från fasadlivet på underliggande våning. Takterass får finnas men inte förses med inglasning.
f_3	Översta våningen ska vara indragen från samtliga fasader. Indraget ska vara minst 1,7 meter från fasadlivet på underliggande våning. Takterass får finnas men inte förses med inglasning.
f_4	Översta våningen ska vara indragen från minst en fasad. Indraget ska vara minst 2,5 meter från fasadlivet på underliggande våning. Takterass får finnas men inte förses med inglasning.
f_5	Balkong får inte inglasas
f_6	Balkong får inte inglasas. (Avgränsas av användningsgräns)
f_7	Balkong får inte kraga ut över allmän plats
f_8	Balkong får inte kraga ut över allmän plats. (Avgränsas av användningsgräns)
f_9	Plantering ska finnas mot gata i norr och väst. (Avgränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 2300 kvadratmeter för garage . (Avgränsas av användningsgräns)
e_2	Största byggnadsarea är 1800 kvadratmeter för flerbostadshus. (Avgränsas av användningsgräns)
e_3	Största byggnadsarea är 130 m²
e_4	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 290 kvadratmeter
e_5	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 370 kvadratmeter
e_6	Största byggnadsarea är 1050 kvadratmeter för flerbostadshus.
e_7	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 400 kvadratmeter
e_8	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 450 kvadratmeter
e_9	Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 500 kvadratmeter
e_{10}	Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 150 kvadratmeter. (Avgränsas av användningsgräns)
e_{11}	Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 40 kvadratmeter
e_{12}	Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 90 kvadratmeter. (Avgränsas av användningsgräns)
e_{13}	Största byggnadsarea är 1700 kvadratmeter för garage

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

DANDERYDS KOMMUN
Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
östra Eneby torg
i Enebyberg
DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD	2025-09-16
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD	
REVIDERAD	
ANTAGEN	
LAGA KRAFT	
	MSN 2023/46

Jonas Bark
Planchef

Ebba Östman
Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING
Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900