



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GCVÄG Gång- och cykelväg
- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- P Parkering i underjordiskt garage

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med byggnadsverk. Ovan marken tillåts balkonger.
- Endast byggnad under mark.

Marken får endast förses med byggnad över mark med en frihöjd om minst 4 meter.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 37 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 42 meter över angivet nollplan.

Markens användande och vegetation

- n₁ Bjälklag ska uppföras med planterbart jordlagerdjup.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Marken ska vara tillgänglig för tunnel.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o₁ Utfartsförbud

Uttorning

- f₁ Endast friliggande erbstoasthus
- f₂ Fasad ska vara av puts, tegel, eller trä och variera i kulör.

Uttörande

- b₁ Marken ska vara tillgänglig för skyfallshantering
- b₂ Minst 60 % av marken ska vara genomsläpplig
- b₃ Markunderbyggnad, sothål, eller liknande markarbete får inte bedrivas djupare än +24 meter över nollplanet, gäller ej nödvändiga anläggningar, ledningar vid byggnation och drift av Mörbjörntunnel.
- b₄ Minst 30 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1750 m².

Varsamhet

- k₁ Byggnadens karaktär: med avseende på volym, proportioner, material, färgsättning samt detaljeringsnivå ska bibehållas.
- k₂ Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 39 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd är 44 meter över angivet nollplan.
- h₃ Högsta nockhöjd är 47 meter över angivet nollplan.
- h₄ Högsta nockhöjd är 46 meter över angivet nollplan.

Uttorning

- f₁ Väringsplan över en fasadhöjd om +39 meter ska utföras med indragen fasad i syd och väst. Indraget ska vara minst 1,5 meter.
- f₂ Endast rachus

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- BERGA 1:1 Fastighetsbeteckning
 - GAI Gemensamhetsanläggning
 - Lr Ladringsrätt
 - Serv Servitut
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsyta 3D
 - Pool
 - Transformator
 - Väg
 - Bostadshus, husliv respektive taklot
 - Komplementbyggnad, husliv respektive taklot
 - Samhällsfunktion, husliv respektive taklot
 - Industri, husliv respektive taklot
 - Annan byggnad, husliv respektive taklot
 - Skämtak, husliv respektive taklot
 - Trappa, riktning upp
 - Plank/Staket/Stängsel, Häck
 - Mur, stödmur
 - Lövträd, barrträd
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Höjdkurvor
- GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 2025-10-06
 Referenssystem: SWEREF 99 18:00
 Höjdsystem: RH 2000
 Danie Karlsson
 Mätningssgenör



Planområdets läge i kommunen

DANDERYDS KOMMUN
 Miljö- och stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
Svärdet 14, 15 och 20
 i Danderyd

DANDERYDS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

Anna-Britta Järliden
 T.f Verksamhetsansvarig

Frida Helander
 Planarkitekt

SAMRÅDSHANDLING
 Detaljplanen handläggs enligt PBL 2010:900

UPPRÄTTAD 2026-04-02
ÄNDRAD EFTER SAMRÅD
REVIDERAD
ANTAGEN
LAGA KRAFT