

PM

**SVÄRDET – PARKERING OCH
ANGÖRING**

Slutrapport

RESONA

2026-02-12

Uppdrag: 356065 Svärdet
Titel på rapport: Svärdet – Parkering och Angöring
Status: Slutrapport
Datum: 2026-02-12

Medverkande

Beställare: Resona Utveckling AB
Kontaktperson: Johan Bonander
Konsult: Henrick Sundbom
Uppdragsansvarig: Sverker Hanson
Kvalitetsgranskare: Anton Anander

Sammanfattning

Denna PM utgör underlag för detaljplan "Svärdet 14, 15 och 20 - Nya bostäder i flerbostadshus och lokaler i bottenplan" i Danderyds kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder, lokaler och ev. kontor inom fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20. Planområdet utgörs av dessa fastigheter. Syftet med denna PM är att visa att planförslaget innehåller tillräckligt utrymme för bostädernas parkeringsbehov samt tillgänglig angöring.

Parkeringsutredningen visar att garage under fastigheten kan utformas med tillräckligt utrymme för att tillgodose efterfrågan på bilplatser inom fastigheten för boende, deras besökare och hemtjänstpersonal (totalt 49 bilplatser).

Tillräckligt utrymme finns i föreslagna cykelrum samt på förgårdsmark och innergård för att tillgodose efterfrågan på cykelparkering.

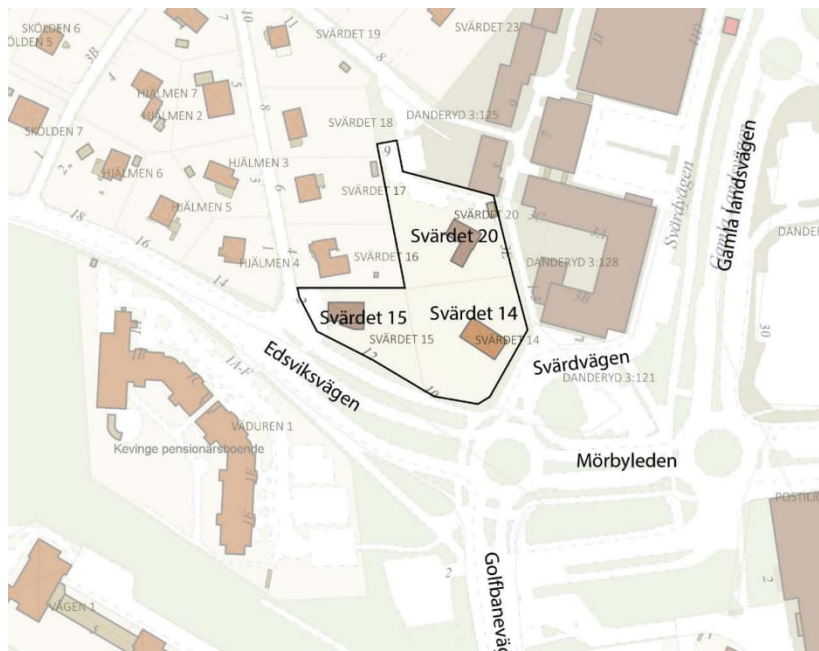
Genom anordnande av tre platser för tillgänglig angöring kan alla bostäder och möjliga lokallägen i planförslaget angöras inom 25 meters gångavstånd och därmed klara krav enligt BBR. Parkeringsplats för rörelsehindrad kan anordnas i garage i anslutning till respektive hiss.

Innehållsförteckning

1 Bakgrund	5
2 Kommunens bedömda parkeringstal	6
3 Planförslaget	7
4 Parkeringsefterfrågan enligt kommunens bedömda parkeringstal	8
Bilparkering bostäder	8
Hemtjänsten	8
Total bilparkeringsefterfrågan	9
Cykelparkering bostäder	9
5 Parkeringslösning i planförslaget	10
6 Parkering för rörelsehindrad i planförslaget	12
7 Tillgänglig angöring i planförslaget	13
Angöringsplats 1 – Skogsdalsvägen	13
Angöringsplats 2 – Svärdvägen	14
Angöringsplats 3 - Edsviksvägen	15
Om plats för tillgänglig angöring på allmän platsmark	15
8 Slutsats	16

1 Bakgrund

Denna PM utgör underlag för detaljplan "Svärdet 14, 15 och 20 - Nya bostäder i flerbostadshus och lokaler i bottenplan" i Danderyds kommun. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya bostäder, lokaler och ev. kontor inom fastigheterna Svärdet 14, 15 och 20. Planområdet utgörs av dessa fastigheter (Figur 1).



Figur 1. Planområdet markerat med svart. Bildkälla: Danderyds kommun.

Syftet med denna PM är att visa att planförslaget innehåller tillräckligt utrymme för bostädernas parkeringsbehov samt tillgänglig angöring.

2 Kommunens bedömda parkeringstal

Danderyds kommun saknar parkeringsnorm. Kommunen har för den här detaljplanen bedömt ett generellt parkeringstal.

Tabell 1. Kommunens bedömda generella parkeringstal för Svärdet.

Lägenhetsstorlek	Kommunens bedömda <i>bilparkeringstal</i> per lägenhet	Varav besöks-parkering bil	Kommunens bedömda <i>cykelparkeringstal</i> per lägenhet	Varav besöks-parkering cykel
1or	0,4	0,05	1,5	0,5
2or	0,6	0,1	1,5	0,5
3or	0,7	0,1	2	0,5
4or	0,8	0,1	2	0,5
5or	0,9	0,1	2,5	0,5
6or	1	0,1	2,5	0,5

3 Planförslaget

Det aktuella planförslaget innebär att cirka 59 lägenheter i flerbostadshus samt 3 radhus tillskapas inom planområdet (Figur 2, Tabell 2). Målgruppen är personer med utflyttade barn som flyttar från villa till lägenhet.



Figur 2. Situationsplan för planförslaget, 25-12-19. Bild: Semrén+Månsson/Resona.

Tabell 2. Antal lägenheter i planförslaget.

Lägenhetsstorlek	Antal lägenheter
1or	8
2or	15
3or	9
4or	19
5or	7
6or	1
Radhus 5or	3
Summa	62

4 Parkeringsefterfrågan enligt kommunens bedömda parkeringstal

Bilparkering bostäder

Med den föreslagna lägenhetsfördelningen blir efterfrågan enligt kommunens bedömda parkeringstal 44 bilplatser för boende och deras besökare (Tabell 3). 6 av dessa platser utgör besöksparkering till bostäderna.

Totalt motsvarar detta ett parkeringstal på 0,71 bilplatser per lägenhet.

Tabell 3. Beräkning av bilparkeringsefterfrågan enligt kommunens bedömda parkeringstal.

Lägenhetsstorlek	Antal lgh.	Bilplatser per lägenhet (inkl. besökare)	Varav besöksparkering	Totalt antal bilplatser	Varav besöksplatser
1or	8	0,4	0,05	0,4	3,2
2or	15	0,6	0,1	1,5	9
3or	9	0,7	0,1	0,9	6,3
4or	19	0,8	0,1	1,9	15,2
5or	7	0,9	0,1	0,7	6,3
6or	1	1	0,1	0,1	1
Radhus 5or	3	0,9	0,1	0,3	2,7
Summa	62			43,7	5,8

Hemtjänsten

Eftersom målgruppen har en tonvikt på äldre personer bör det säkerställas att tillräckligt antal bilparkeringsplatser finns tillgängliga för hemtjänsten.

I de 44 parkeringsplatserna som kravställs enligt kommunens bedömda parkeringstal ingår 6 besöksparkeringsplatser som kan användas av hemtjänsten.

Hemtjänsten behöver parkera även på helgen när användning av bostadsbesöksparkering för andra ändamål är som högst. För att säkerställa hemtjänstens tillgång och undvika felparkering vid brådskande hemtjänstbesök under kväll och helg föreslås att ytterligare 5 bilplatser anläggs för hemtjänsten.

I ett närbeläget projekt ("Postiljonen 9") har problem med brist på parkering för hemtjänsten uppstått vid färdigställande. Parkeringstalet har sänkts mellan detaljplaneskedet och bygglov. Vid eventuell reduktion av parkeringstal i samband med bygglovsprocess i Svärdet bör därför utrymme för de 5 extra bilplatserna för hemtjänsten bevakas.

Total bilparkeringsefterfrågan

Den totala efterfrågan på bilparkering blir således 49 bilplatser med den föreslagna lägenhetsfördelningen.

Cykelparkering bostäder

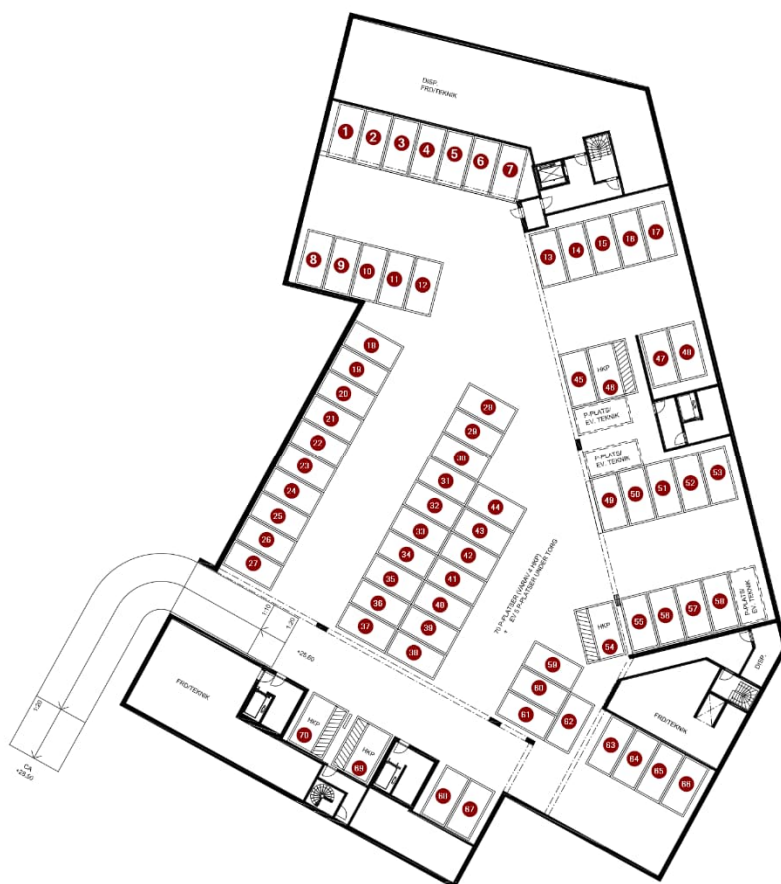
Med den föreslagna lägenhetsfördelningen blir efterfrågan på cykelparkering för bostäder 118 cykelplatser, varav 31 besöksplatser (Tabell 4).

Tabell 4. Beräkning av efterfrågan på cykelplatser enligt kommunens bedömda parkeringstal.

Lägenhetsstorlek	Antal lägenheter	Cykelplatser per lägenhet	Varav besöks-parkering	Totalt antal cykelplatser	Varav cykelplatser för besökare
1or	8	1,5	0,5	12	4
2or	15	1,5	0,5	22,5	7,5
3or	9	2	0,5	18	4,5
4or	19	2	0,5	38	9,5
5or	7	2,5	0,5	17,5	3,5
6or	1	2,5	0,5	2,5	0,5
Radhus 5or	3	2,5	0,5	7,5	1,5
Summa	62			118	31

5 Parkeringslösning i planförslaget

Bilparkering föreslås lösas i garage samt eventuellt med några platser för markparkering vid planområdet norra del. Efterfrågan beräknas till 49 bilplatser enligt föregående kapitel. Med garage under tomten kan denna efterfrågan tillgodoses med marginal (i utformningsförslag finns utrymme för cirka 70 bilplatser i garage; Figur 3).

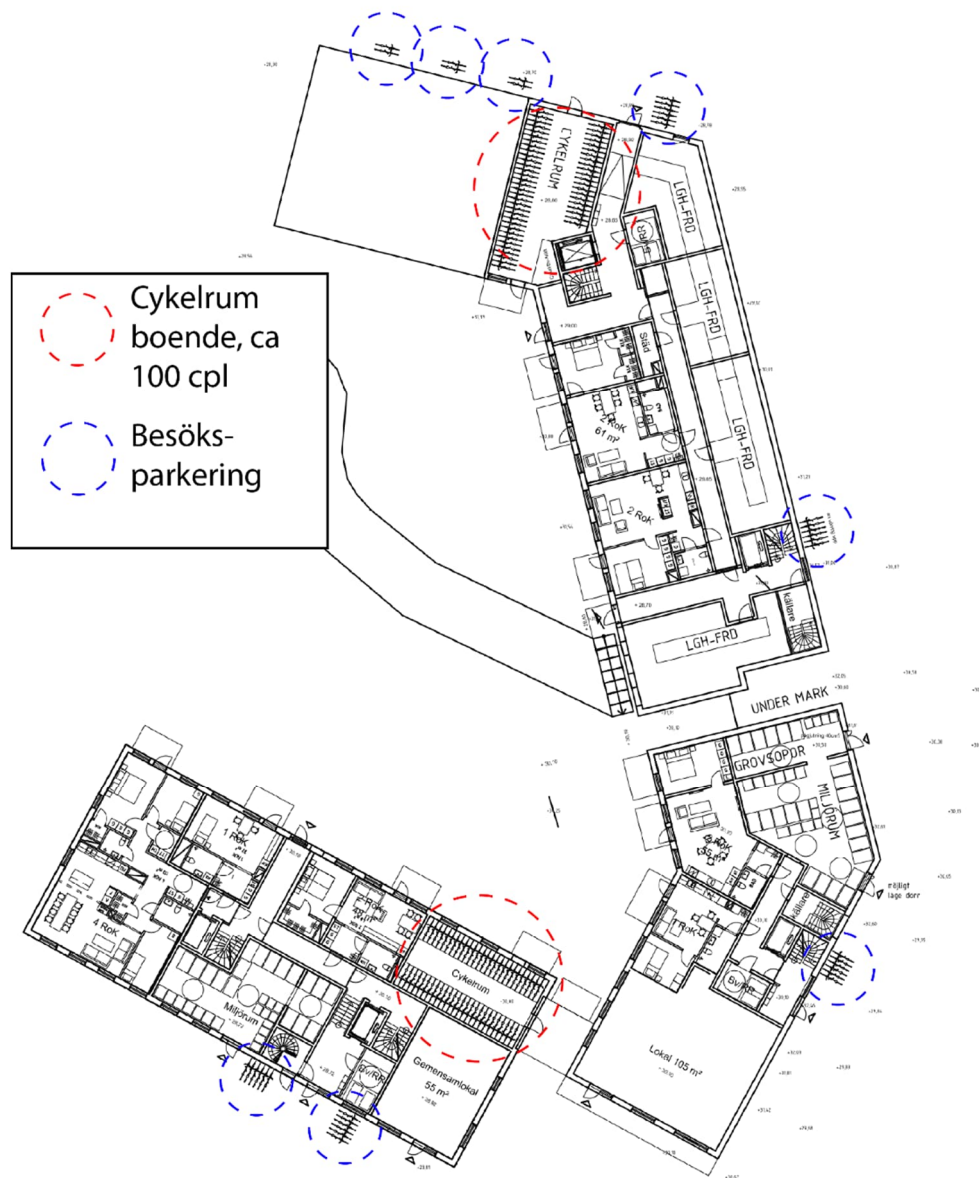


Figur 3. Utformningsexempel garage i planförslag med utrymme för cirka 70 bilplatser. Parkeringsplatserna är ritade med 2,5 meters bredd och tillfartsvägar med tillräcklig bredd enligt VGU. Bild: Semrén+Månsson / Resona.

Besöksparkering och särskild hemtjänstparkering kan placeras i garaget. Hemtjänstpersonal ges då tillgång till garage med nyckelbricka/kod eller dylikt på samma sätt som de får tillgång till brukarens lägenhet. Boendes gäster kan få en kod av den som de ska besöka för att öppna garageporten.

In- och utfart till garage i utformningsförslaget är inte dimensionerat för mötande fordon. Därför föreslås rampen förses med signal som visar att ett fordon redan använder den.

Cykelparkering för boende föreslås i första hand lösas i cykelrum i flerbostadshusens bottenvåningar. Utrymme för cirka 100 cyklar finns inom dessa ytor i planförslaget (Figur 4).

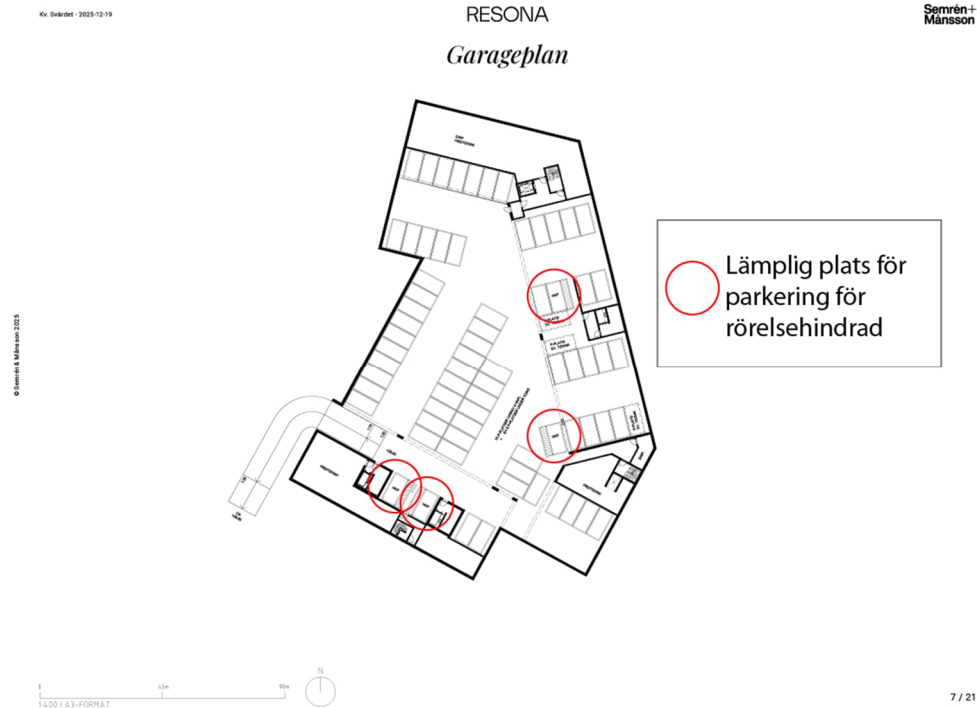


Figur 4. Cykelparkering i planförslaget. Bild Semrén+Månsson/Resona, bearbetad.

Återstående efterfrågan föreslås tillgodoses inom förgårdsmark (cirka 25 cykelplatser, Figur 4) och på innergården. Tillräckligt utrymme på finns för att tillgodose hela den återstående efterfrågan. Cykelparkeringsplatser inom förgårdsmark bör i första hand ses som cykelparkering för besökare.

6 Parkering för rörelsehindrad i planförslaget

Parkeringsplats för rörelsehindrade kan lösas i garaget i anslutning till trapphus vid behov (fyra lämpliga platser visas i Figur 5).



Figur 5. Fyra lämpliga platser för parkering för rörelsehindrad i garaget i anslutning till respektive trapphus (markerade med röd cirkel). Bild: Semrén + Månsson/Resona. Bearbetad.

7 Tillgänglig angöring i planförslaget

Uppställningsplats för tillgänglig angöring ska finnas inom 25 meter från tillgänglig och användbar entré till bostäder och lokaler enligt krav i BBR. Observera att detta endast gäller platser där till exempel rullstolstaxi kan stanna tillfälligt för att hämta/lämna rörelsehindrad person, ej parkeringsplats.

Tre angöringsplatser är tillräckliga för att tillgodose behovet för samtliga bostäder och möjliga lokallägen, dessa beskrivs nedan.

Angöringsplats 1 – Skogsdalsvägen

I anslutning till markparkeringsplats och radhus på fastighetens norra sida kan plats för tillgänglig angöring ordnas inom 25 meter från tillgänglig entré till flerbostadshuset samt radhusen (Figur 6). Lägenheter som ligger vid Klingstastråket kan nås tillgängligt via denna entré och korridor inne i huset.

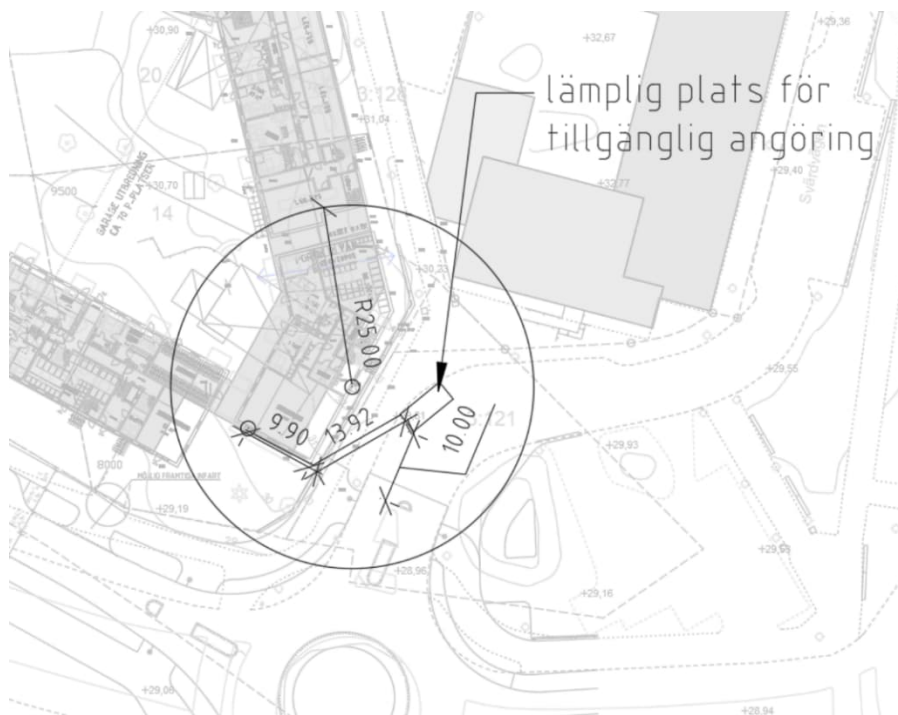
Angöringsplatsen ligger på kvartersmark. Angöringsplatsen föreslås utformas och gestaltas så att barn och fotgängare inte rör sig i anslutning till den ifall backning är nödvändigt för att stanna på angöringsplatsen med rullstolstaxi.



Figur 6. Lämplig plats för tillgänglig angöring på kvartersmark i anslutning till markparkering norr om fastigheten på Skogsdalsvägen. Stor cirkel visar 25 meter gångavstånd från entré (markerad med mindre cirkel).

Angöringsplats 2 – Svärdvägen

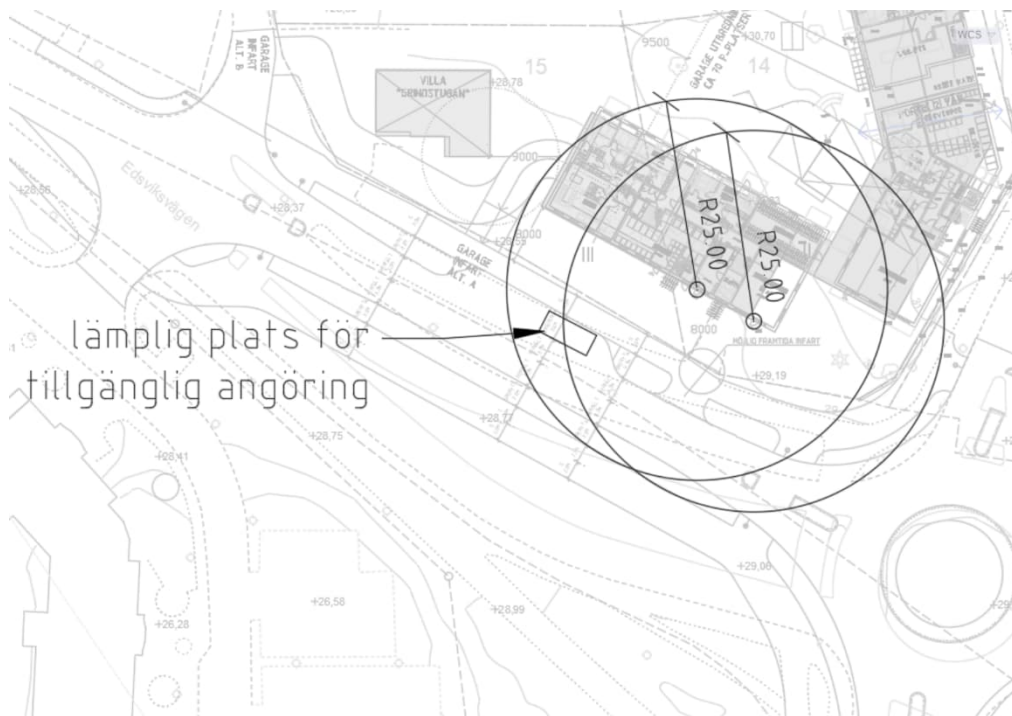
Befintlig parkeringsficka på allmän plats på Svärdvägen kan används för att tillgodose tillgänglig angöring för bostäder med entré mot Svärdvägen samt möjligt lokalläge vid "torgyta" på hörnet Svärdvägen/Edsviksvägen (Figur 7).



Figur 7. Lämplig plats för tillgänglig angöring på Svärdvägen på allmän plats. Stor cirkel visar 25 meter gångavstånd från entré (markerad med mindre cirkel). För entré till lokal visas faktisk gångväg på cirka 24 meter.

Angöringsplats 3 - Edsviksvägen

För bostäder och möjligt lokalläge i den södra huskroppen kan tillgänglig angöring lösas i angöringsficka på Edsviksvägen på allmän plats (Figur 8). Platsen kan samnyttjas med plats för avfallshämtning.



Figur 8. Lämplig plats för tillgänglig angöring i ficka på Edsviksvägen på allmän plats. Kommunens utkast på gatuprojektering visas på Edsviksvägen. Stora cirklar visar 25 meter gångavstånd från entré (markerad med mindre cirklar).

Om plats för tillgänglig angöring på allmän platsmark

Danderyds kommun kan komma att förändra utformning på allmän plats på Svärdvägen och Edsviksvägen. Kommunen behöver inte förhålla sig till att säkerställa att just dessa utpekade platser kan användas för tillgänglig angöring, utan endast att det är möjligt att köra fram till någon punkt inom 25 meter från entrélagena och stanna tillfälligt med till exempel rullstolstaxi.

Platserna behöver inte reserveras specifikt för Svärdet för att tillgodose kravet i BBR.

8 Slutsats

Parkeringsutredningen visar att garage under fastigheten kan utformas med tillräckligt utrymme för att tillgodose efterfrågan på bilplatser inom fastigheten för boende, deras besökare och hemtjänstpersonal (totalt 49 bilplatser).

Tillräckligt utrymme finns i föreslagna cykelrum samt på förgårdsmark och innergård för att tillgodose efterfrågan på cykelparkering.

Genom anordnande av tre platser för tillgänglig angöring kan alla bostäder och möjliga lokallägen i planförslaget angöras inom 25 meters gångavstånd och därmed klara krav enligt BBR. Parkeringsplats för rörelsehindrad kan anordnas i garage i anslutning till respektive hiss.