

Datum: 2026-08-26

Diarienummer: B 2026-000403

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Karolina Lundquist

[REDACTED] - Anmälan i efterhand för installation eldstad/rökkanal i bostadshus

Ärendet

Ärendet avser anmälan och startbesked i efterhand för installation av ny eldstad i bostadshus. Start- och slutbesked har givits på delegation 2026-07-09.

Ärendet omfattar även byggsanktionsavgift för att ha utfört åtgärden utan beslut om startbesked. Aktuell tjänsteskrivelse avser förslag till beslut om byggsanktionsavgift.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED], [REDACTED] och [REDACTED], [REDACTED], ägare till fastigheten, att solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 5920 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § PBL samt 9 kap. 13 § plan- och byggförordningen, PBF. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Avgift

Avgiften för beslutet att ge startbesked i efterhand har redan tagits ut i och med det tidigare beslutet.

Bakgrund

Anmälan i efterhand för installation av en eldstad inkom 2026-05-26. Eldstaden var redan på plats och miljö- och stadsbyggnadskontoret beslutade om start- och slutbesked i efterhand på delegation 2026-07-09.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Yttranden

Kommunicering med sökanden har skett angående kommande sanktionsavgift. Ingen synpunkt har inkommit.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska kommunen pröva förutsättningarna för, och behovet av, att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i lagen eller bestämmelser kopplade till lagen. Enligt 10 kap. 3 § krävs startbesked innan åtgärden påbörjas och enligt 10 kap. 4 § krävs slutbesked innan byggnadsverket tas i bruk, om nämnden inte beslutar annat.

Start- och slutbesked i efterhand har givits för åtgärden 2026-07-09.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Åtgärden utfördes år 2026. En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut för lovpliktiga åtgärder vidtagna utan lov och utan startbesked. Avgiftens storlek fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas enligt 9 kap. 1 § PBF. Prisbasbeloppet för år 2026 är 59 200 kronor. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen. Nuvarande ägare var även när åtgärden utfördes ägare av fastigheten enligt inskrivning i fastighetsregistret. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer därmed att byggsanktionsavgiften ska tas ut av nuvarande fastighetsägare som även är den som fått fördel av överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kap. 53 § tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Med stöd av 11 kap 51 § påförs fastighetsägaren/ägarna solidariskt en byggsanktionsavgift på 5920 kronor.

Elisabeth Thelin

Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani

Stadsarkitekt

Handlingar som fastställs genom beslutet

1. Tjänsteutlåtande, [REDACTED] – Anmälan i efterhand för installation eldstad/röckanal i bostadshus
2. Byggsanktionsavgift – uträkning upprättad - 2026-06-04

Underlag för beslutet

1. Beslut om startbesked och slutbesked 2026-07-09

Delges:

- sökande/fastighetsägare

Underrättas:

- grannar

Kungörelse

- kungörelse på kommunens digitala anslagstavla