

Datum: 2026-09-23

Diarienummer: B 2026-000510

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Jamal Esfahani

DANDERYD 3:168 (VENDEVÄGEN 93) - Tidsbegränsat lov för uppställning av tält

Ärendet

Ansökan avser ett tidsbegränsat lov för tält på 5 år under perioden 2026-09-01 t.o.m. 2031-09-01.

Förslaget strider mot detaljplanen avseende byggnad på mark som inte får bebyggas. Det finns inga juridiska möjligheter att bevilja permanent bygglov.

Åtgärden bedöms dock som tillfälligt åtgärd. Miljö- och stadsbyggnadskontoret tillstyrker tidsbegränsat lov med hänsyn till det tillfälliga behovet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov att gälla t.o.m. 2031-09-01. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Med stöd av 9 kap. 105 § PBL förenas beslutet med följande villkor:
 - a. tältets färg ska vara tegelfärgat.
3. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kristian Torpareng.
4. Avgiften för handläggningen är 70 804 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Avgift

Avgiften för beslutet är 70 804 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Fakturan skickas separat.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan S 382 med beteckningen Tj, för järnvägsändamål. De befintliga byggnaderna har höga kulturhistoriska värden och övriga delen av fastighet är s.k. prickmark, dvs mark som inte får bebyggas.

Området har som helhet höga kulturhistoriska värden kopplat till Stocksundets funktion som kommunikationsled och dess långa kontinuitet på platsen. Mörby verkstäder har ett betydande värde för Roslagsbanan och villasamhällets möjlighet att ta sig till och från Danderyd, men även som arbetsplats och tidig industriverksamhet i kommundelen. Industriebbyggelsens särpräglade och välbevarade tegelarkitektur har även höga arkitekturhistoriska värden.

Det redovisade förslaget ligger helt på mark som inte får bebyggas. Det finns inga juridiska möjligheter att bevilja permanent bygglov.

Ansökan avser ett tidsbegränsat lov för uppställning av tält på 5 år, under perioden 2026-09-01 t.o.m. 2031-09-01. Tältet placeras direkt på mark utan ändringen av marknivåerna.

Sökanden anser att det är ett tillfälligt behov då leveranser av tågtypen X15 har fyllt befintliga spår och den gamla tågtypen X10 ännu inte har påbörjats att skrotas. Behovet är att skydda arbetsfordon från väder och vind under denna tidsperiod.

Det aktuella tältet har en rektangulär bas med en bredd på 8,20 meter och en längd på 79,96 meter, totalt 659 kvm, och 5,6 m högt. Det består av armerad pvc-belagd polyesterväv i vit.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer åtgärden som tillfällig och tillstyrker tidsbegränsat lov. Ingen förlängning av lovet får påräknas.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret anser dock, med hänsyn till områdets karaktär, att tältets färg bör vara tegelfärgat.

Med utgångspunkt från PBL bedömer miljö- och stadsbyggnadskontoret att föreslagen åtgärd uppfyller kraven på tidsbegränsat lov.

Elisabeth Thelin

Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani

Stadsarkitekt

Handlingar som fastställs genom beslutet

1. Planritningar – Inkommen – 2026-07-09
2. Situationsplan – Inkommen – 2026-07-09
3. Projektbeskrivning – Inkommen – 2026-07-09

Underlag för beslutet

1. Tjänsteutlåtande, DANDERYD 3:168 (VENDEVÄGEN 93) – Tidsbegränsat lov för uppställning av tält

För lovet gäller följande**Omfattning och utförande av kontroll**

Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglag, PBL (2010:900, SFS 2025:1079)
Plan- och byggförordning, PBF (2011:338, SFS 2025:980)
Boverkets byggregler, BBR (BFS 2011:6)
Boverkets konstruktionsregler, EKS (BFS 2011:10)
Boverkets nya byggregler & Energi, BBR 31

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Tidsbokning för tekniskt samråd och komplettering av kontrollplan och övriga tekniska handlingar inför tekniskt samråd görs via vår webbsida www.danderyd.se/komplettera-ditt-arende

Utstakning och lägeskontroll

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Boka både utstakning och lägeskontroll via www.danderyd.se/kontaktakommunen under Kart- och mättjänster.

Handlingar som ska inlämnas inför tekniskt samråd

- Konstruktionsritningar (bärförmåga, stadga och beständighet).
- VA- och ventilationsritningar krävs vid nybyggnad samt vid omfattande ändringar av systemen.
- Ytterligare handlingar kan komma att krävas.

Upplysningar

För lovets utnyttjande krävs fastighetsägarens tillstånd.

Inga ändringar mot beviljat förslag får göras. Alla eventuella ändringar ska redovisas på ritning för handläggare och godkännas innan de får påbörjas. Ny ansökan/anmälan kan komma att krävas.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter att det publicerats i kommunens digitala anslagstavla under förutsättning att ingen överklagan inkommit. Bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Ett beslut om lov börjar gälla direkt, även om det fortfarande går att överklaga. Om du börjar med projektet innan beslutet har fått laga kraft (det vill säga innan tiden för överklagande har gått ut), gör du det på egen risk. Det betyder att du kan behöva återställa eller ändra projektet om beslutet ändras vid en överklagan.

Underrättas:

- sökanden
- fastighetsägare
- grannar

Kungörelse

- kungörelse på kommunens digitala anslagstavla