DANDERYDS KOMMUN

TJÄNSTEUTLÅTANDE

Datum: 2026-10-28
Diarienummer: B 2023-000884
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden
Jamal Esfahani

[redacted] - Klagomål om byggande och upplag – Avskrivning av föreläggande om rättelse

Ärendet

Ärendet avser avskrivning av föreläggande med vite. Rättelse har skett och miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att föreläggandet avskrives.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avskriver föreläggande med vite, beslut 2024-05-15 (§ 67).
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Bakgrund

Tillsyn

Efter klagomål om ostädat tomt och tillsyn på plats konstaterade miljö- och stadsbyggnadskontoret att det under år 2020 hade uppförts ett stort skärmtak på ca 63,88 kvm (10,56x6,05) i form av tillbyggnad utan bygglov. Skärmtaket var mot fastigheten [redacted] och närmare tomtgräns än 4,5 meter.

[redacted]

Enligt detaljplan S 420 får fastigheten bebyggas med högst 234 kvm. Av tidigare bygglov framgår att huvudbyggnaden redan är byggd med 237 kvm. Enligt miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning fanns det inga förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand för skärmtaket på ytterligare ca 60 kvm. Skärmtaket var delvis kopplat till huvudbyggnaden och låg dessutom närmare tomtgräns än 4,5 meter. Förslaget avvek från detaljplanen med avseende byggnadsarean som överskrids. Avstånd till gräns mot grannfastighet är mellan 0,06-1,34 meter, mot tillåtna 4,5 meter.

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutade 2024-05-15 (§ 67) att med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, förelägga ägare till fastigheten [redacted], att senast 4 månader efter beslut om föreläggandet vunnit laga kraft genomföra rättelse genom att riva det olovligt uppförda skärmtaket.

Föreläggandet förenades med vite. Fast vite fastställdes för fastighetsägaren till 200 000 kronor om föreläggandet inte följdes inom angiven tid. Löpande vite om 20 000 kronor per månad fastställdes.

Prövning enligt Attefallsbestämmelserna

Fastighetsägaren lämnade då in en anmälan och ansökte om startbesked i efterhand som komplementbyggnad för skärmtaket för att pröva skärmtaket enligt Attefallsbestämmelserna. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden avslog ansökan. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet. Även Mark- och miljödomstolen avslog överklagandet.

Mark- och miljööverdomstolen beslutade 2026-02-18, mål nr P 17805–25, att inte ge prövningstillstånd.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Beslut om avslag om startbesked i efterhand och föreläggande om rättelse med vite har vunnit laga kraft.

Sökanden har nu ändrat taket så att taktäckningen tagits bort och ändrat skärmtaket till pergola. Det kvarvarande taket på 15 kvm är det bygglovsbefriade skärmtak som kunde uppföras enligt plan- och bygglagen innan 1:a december 2025.



Pergolan ligger bakom huset och är inte synligt från allmän plats. Pergolan bedöms inte som bygglovspliktigt.

Med hänvisning till ovan anser miljö- och stadsbyggnadskontoret att rättelse har skett och därmed kan föreläggandet med vite avskrivas.

Elisabeth Thelin	Jamal Esfahani
Bygg- och miljödirektör	Stadsarkitekt

Handlingar som fastställs genom beslutet

1. Fotografi - Inkommen - 2026-10-09
2. Fotografi - Inkommen - 2026-10-09
3. Fotografi - Inkommen - 2026-10-09
4. Inkommande e-post - Inkommen - 2026-10-09
5. Sektion - Inkommen - 2026-10-09

Underlag för beslutet

1. Tjänsteutlåtande. [redacted] – Klagomål om byggande och upplag – Avskrivning av föreläggande om rättelse

---

Delges:
- sökande
Underrättas:
- fastighetsägare (om annan än sökande)