

## **Teknisk status förskolor Djursholm/Stocksund**

**-Yttrande från Fastighetsavdelningen 2019-01-16**

### **Baduhild förskola, objekt 306**

Förskolans fasad behöver lagas samt målas om.

Invändigt är det av modell äldre även om delvis ok skick – inre ytskiktsreovering behöver göras inom viss framtid. Belysning, elcentral samt elradiatorer äldre och behöver bytas.

Utemiljö: fin gård som är delvis upprustad med nytt staket, leksarg och bra lekutrustning. Nytt miljöhus finns. Uppskattningsvis behöver åtgärderna utföras relativt snart.

### **Norra Åsgårds förskola, objekt 365**

Förskolan skick är bra. Hela förskolan renoverades runt år 2010. Gården är i ett ok skick, dock är gårdsytorna relativt begränsade.

### **Hildingavägens förskola, objekt 341**

Förskolan är nyrenoverad och har bland annat fått ny fasad, ny belysning, ny ventilation samt reovering av ytskikt inne.

Fastighetsavdelningens bedömning är att inga större underhållsåtgärder är nödvändiga i dagsläget samt de närmaste åren.

### **Altorps förskola, objekt 335**

Förskolan är helt nyrenoverad 2019 och är generellt sett i ett bra skick. Under 2019 återstår arbete med ytskikt inomhus. Förskolan har fått ny ventilation anpassad till verksamheten.

Fastighetsavdelningens bedömning är att inga större underhållsåtgärder är nödvändiga i dagsläget samt de närmaste åren.

### **Kornvägens förskola, objekt 343**

Förskolans skick är undermåligt. Fasadens skick är undermåligt, likaså avsaknad av god belysning, inre ytskikt samt ett slitet kök. Innerväggarna är mycket slitna med diverse hål och skador.

Fastighetsavdelningens bedömning är att omfattande underhållsåtgärder behöver genomföras på förskolan i dagsläget.

### **Småbarnsskolan, objekt 301**

Förskolan har stora underhållsbehov. Ytskikt är eftersatta och byggnaden har sprickor i fasaden som måste åtgärdas. WC-grupperna är allmänt slitna och behöver åtgärdas.

Fastighetsavdelningens bedömning är att omfattande underhållsåtgärder behöver genomföras på förskolan i dagsläget samt de närmaste åren.

### **Sammanfattning**

Störst underhållsbehov föreligger för objekt 301, Småbarnsskolan samt objekt 343 Kornvägens förskola. Båda förskolorna är slitna, invändigt och utvändigt, och behöver omfattande underhållsåtgärder i närtid.

Objekt 365, Norra Åsgårds förskola är i ett ok skick och har renoverats för 5-10 år sedan.

Objekt 306, Baduhilds förskola är i ett ok skick även om vissa åtgärder är nödvändiga relativt snart såsom inre ytskikt.

Bäst skick är Förskolorna Hildingavägen samt Altorp (Objekt 341 och 335) som båda har helrenoverats nyligen.